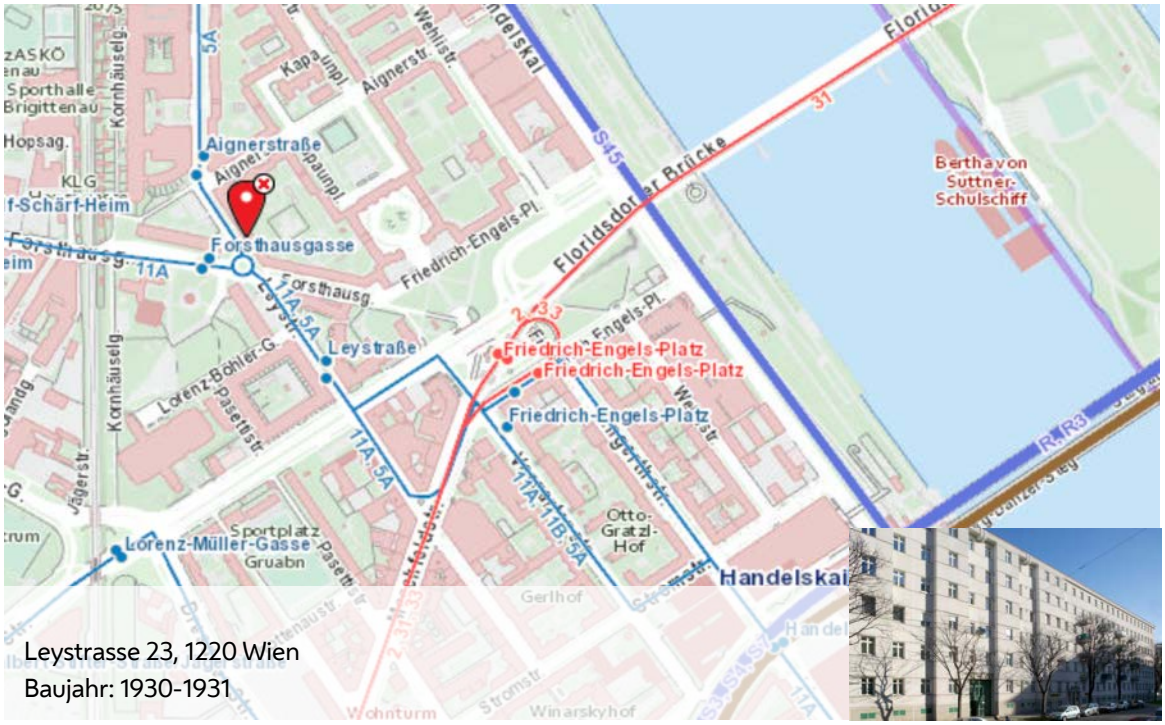
1220 Wien
Leystrasse 23/11/R01

Objektnummer	0820315-011 R01
Objektart	Lokal
Größe	68,47 m²
Mietzins	ca. 630, – EUR
Heizung	Kombitherme

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1931 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	325,23	EUR
Betriebskosten	176,65	EUR
Besondere Aufwendungen	21,23	EUR
Umsatzsteuer	104,62	EUR
Gesamt	**627,73**	**EUR**



Leystrasse 23, 1220 Wien
Baujahr: 1930-1931

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Bad/WC

Außenansicht:

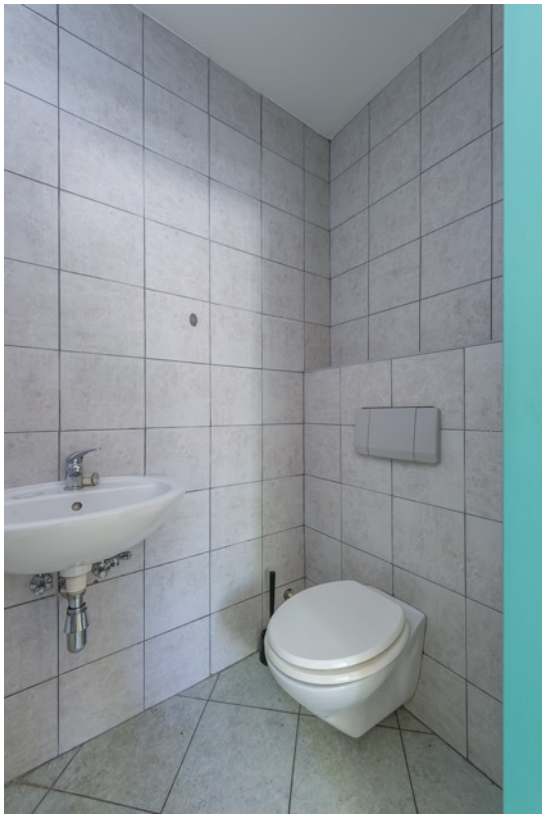
Raum 01:

Raum 02:

Raum 03:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

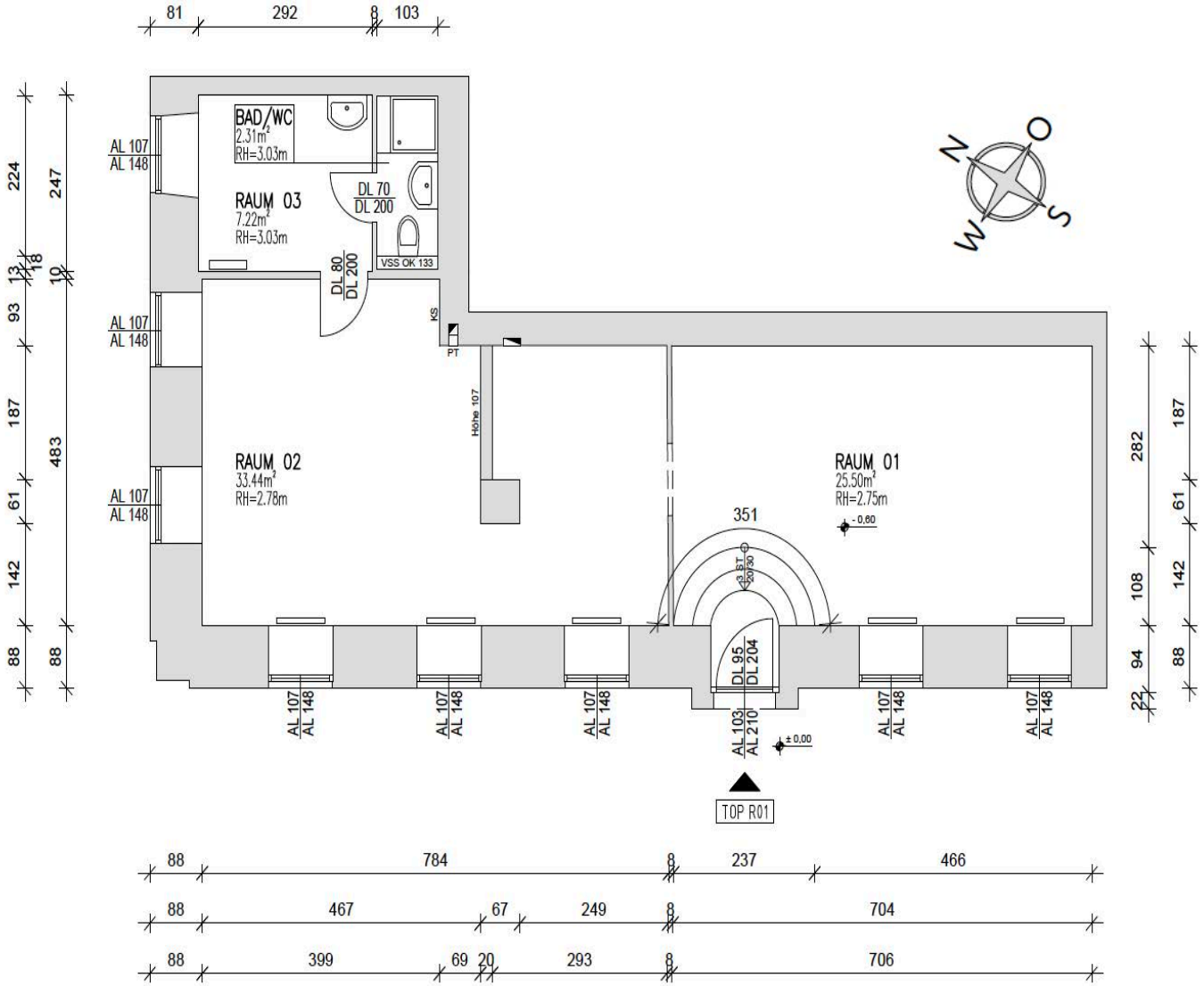
Bad/WC 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Bad/WC	2,31 m²
Raum 01	25,50 m²
Raum 02	33,44 m²
Raum 03	7,22 m²
Gesamtnutzfläche	68,47 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0820315-011 R01