

1100 Wien  
Fingergasse 3/47/R01

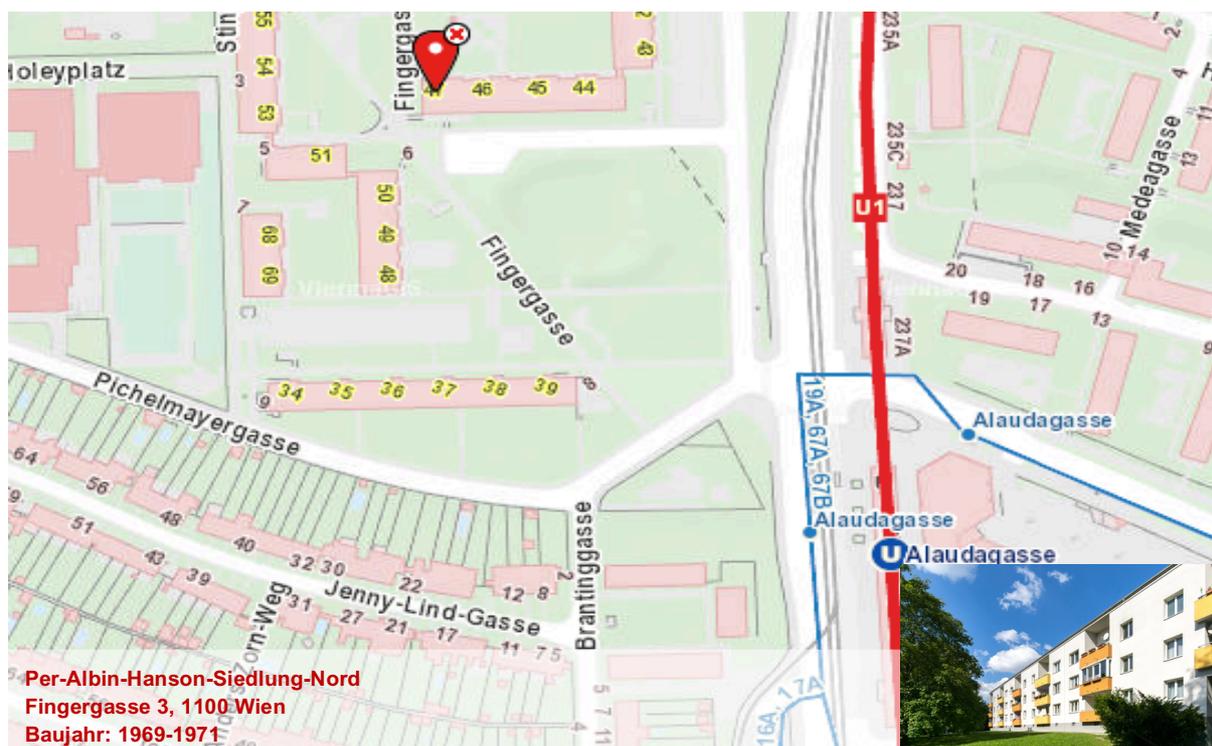
Objektnummer:	0410377/047 R01
Objektart	Lokal
Größe	123,28 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.100,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1971 erbauten Per-Albin-Hansson-Siedlung-Nord. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	616,40	EUR
Betriebskosten	298,34	EUR
Umsatzsteuer	182,95	EUR
<u>Gesamt</u>	<u>1.097,69</u>	<u>EUR</u>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Windfang
- 2 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 Duschräume
- 3 WCs

## Außenansicht:



**Eingangsbereich/ Windfang:**



**Raum 01:**







**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**Raum 02:**



**WC 02:**



**Duschraum 01:**





**Vorraum 02:**

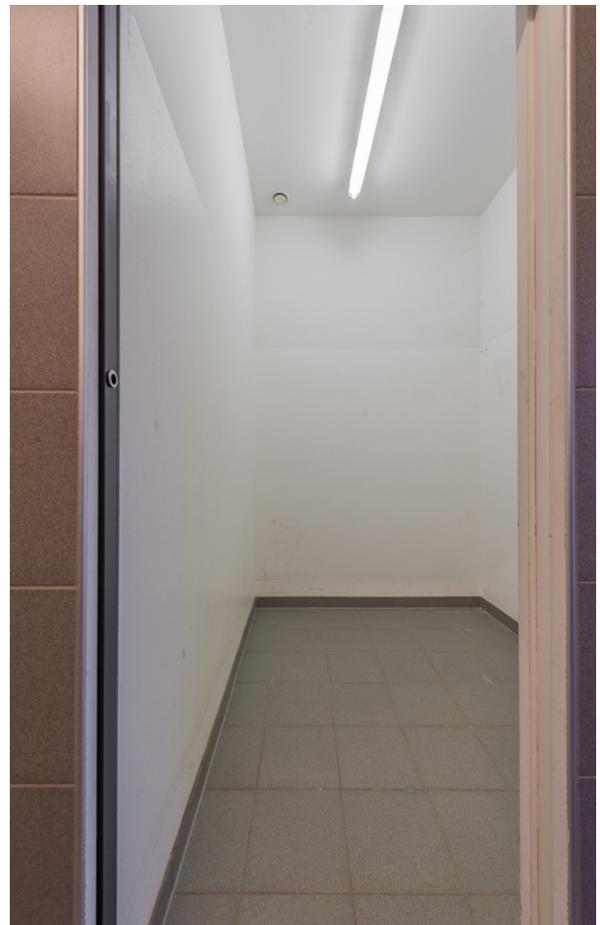




**Abstellraum:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



### Duschraum 01:



### WC 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

#### **Kontakt:**

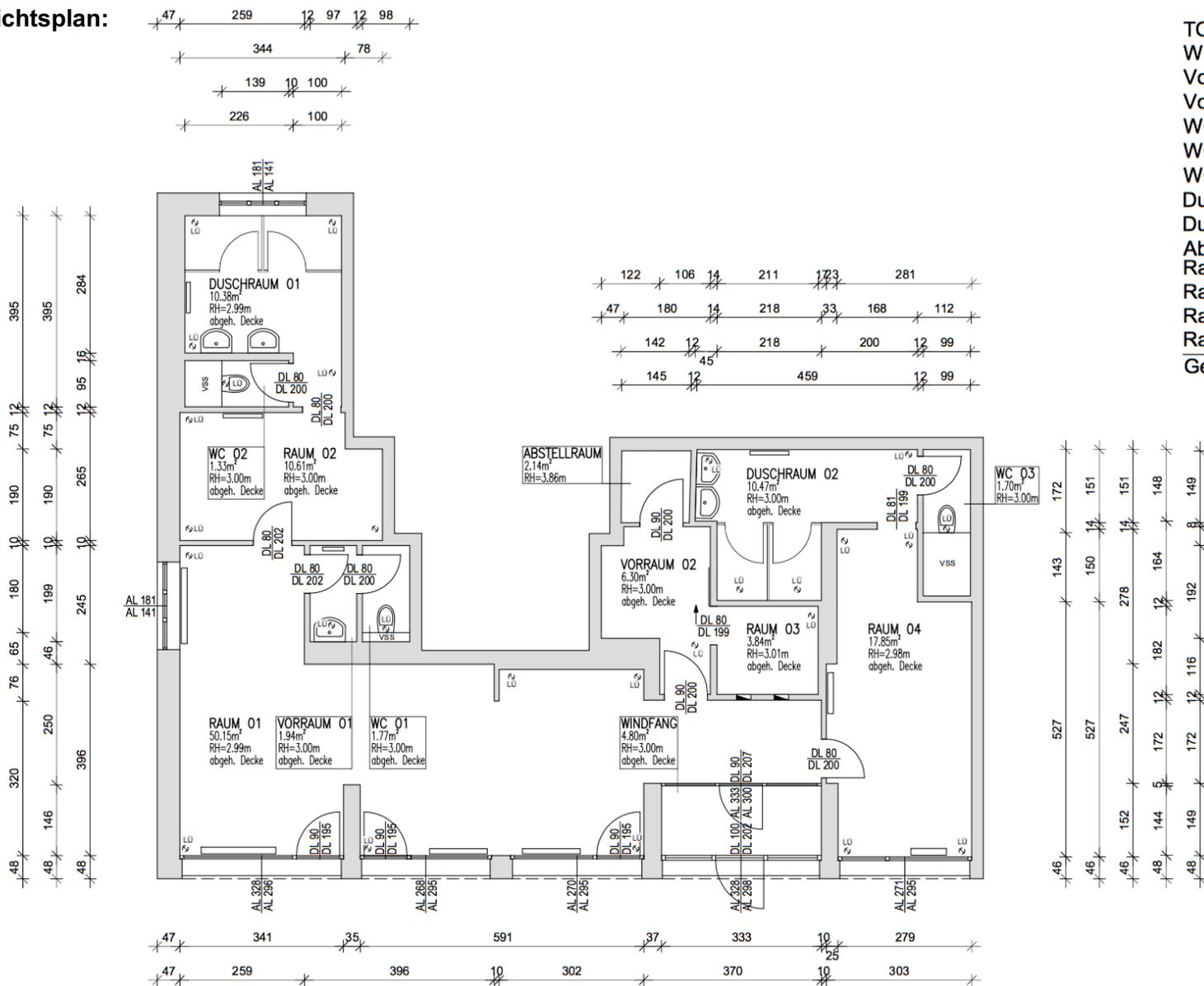
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	4,80 m <sup>2</sup>
Vorraum 01	1,94 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	6,30 m <sup>2</sup>
WC 01	1,77 m <sup>2</sup>
WC 02	1,33 m <sup>2</sup>
WC 03	1,70 m <sup>2</sup>
Duschraum 01	10,38 m <sup>2</sup>
Duschraum 02	10,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,14 m <sup>2</sup>
Raum 01	50,15 m <sup>2</sup>
Raum 02	10,61 m <sup>2</sup>
Raum 03	3,84 m <sup>2</sup>
Raum 04	17,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>123,28 m<sup>2</sup></b>