



1050 Wien Kliebergasse 8/1/R01

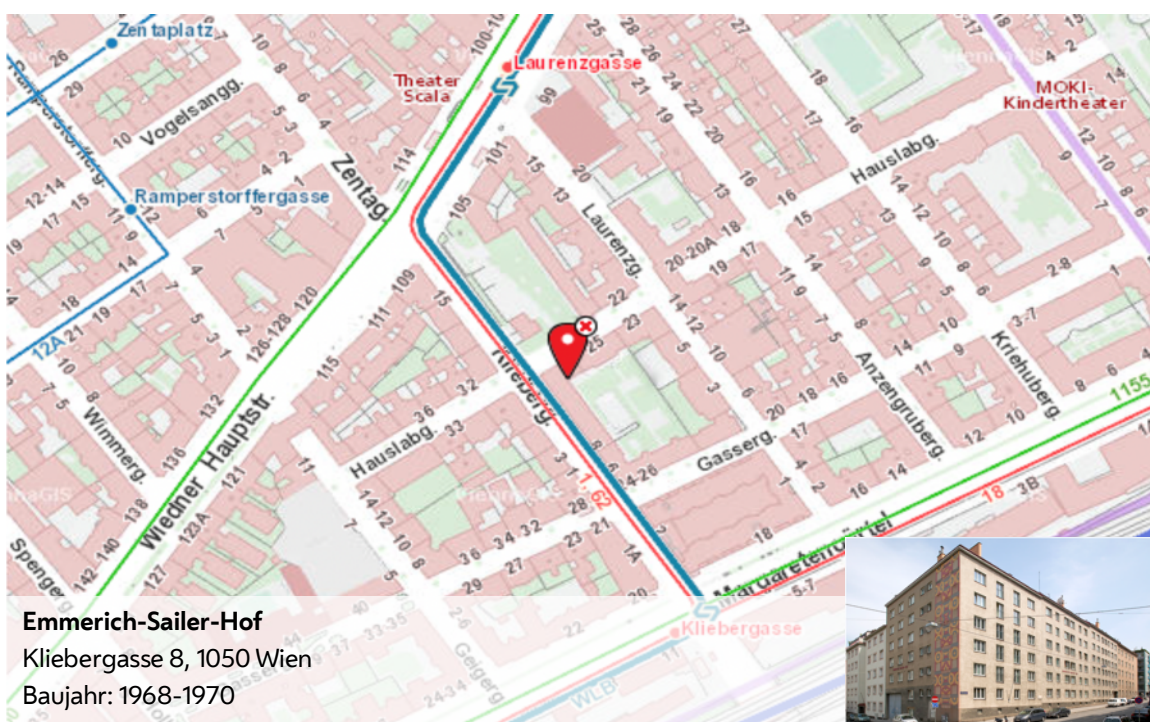
Objektnummer	0405323-001 R01
Objektart	Büro
Größe	318,76 m ²
Mietzins	ca. 2.775,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss des 1970 erbauten Emmerich-Sailer-Hofs. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.530,05	EUR
Betriebskosten	682,15	EUR
Besondere Aufwendungen	98,82	EUR
Umsatzsteuer	462,20	EUR
Gesamt	2.773,22	EUR



Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Waschaum
- 1 WC
- 1 Abstellraum (außerhalb)

Außenansicht:





Eingang:



EG – Raum 01:





EG – Waschraum:

EG – Vorraum 01:



EG – WC:



EG – Raum 02:





EG – Raum 03:





1. OG – Vorraum 02:



1. OG – Vorraum 03:



1. OG – Raum 04:

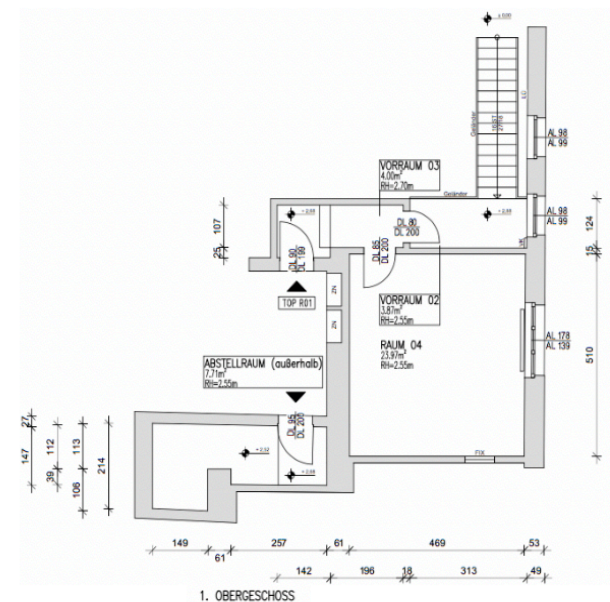
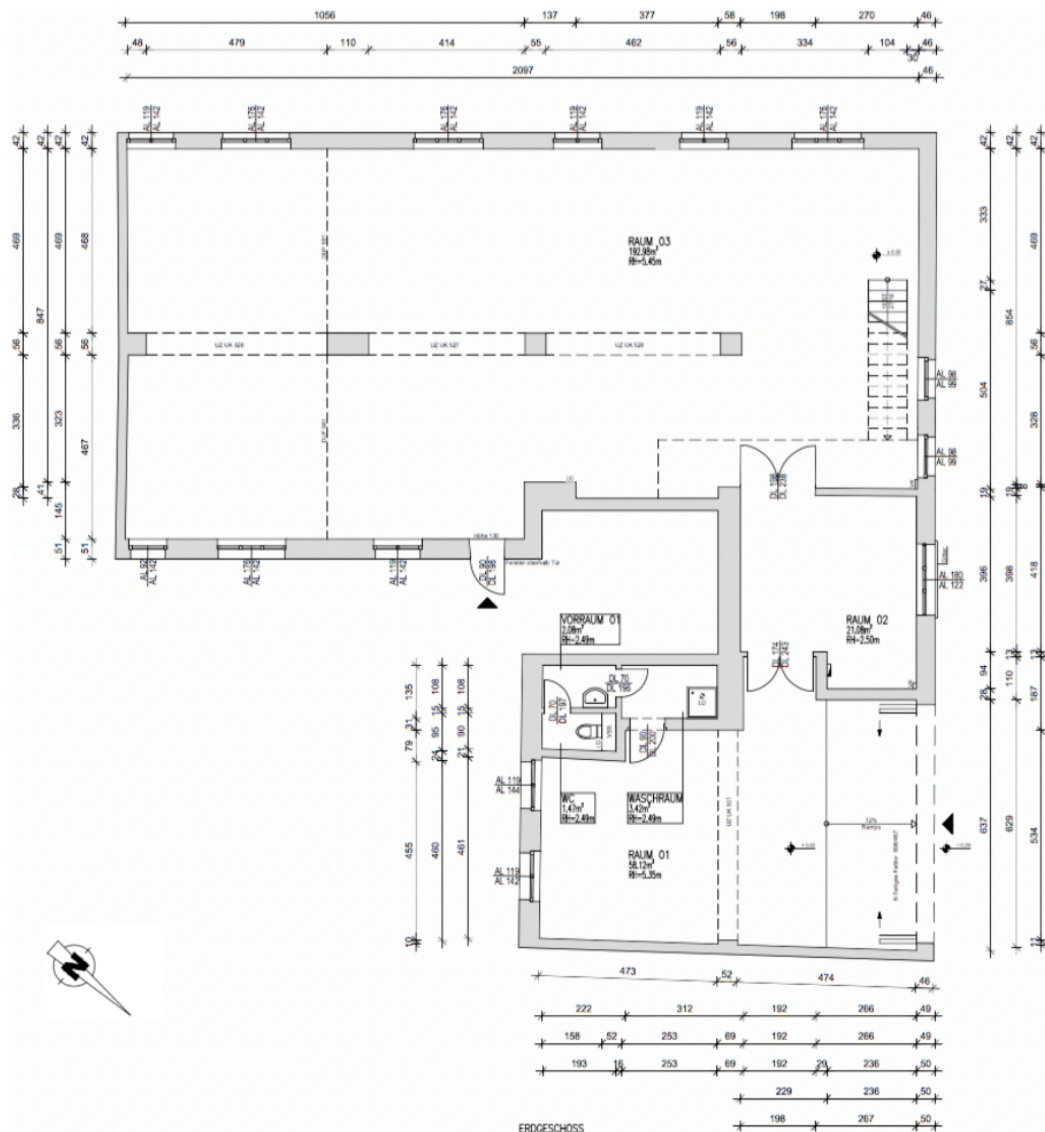


1. OG – Abstellraum:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,08 m²
Vorraum 02	3,87 m²
Vorraum 03	4,00 m²
WC	1,47 m²
Waschraum	3,42 m²
Abstellraum (außerhalb)	7,77 m²
Raum 01	58,12 m²
Raum 02	21,08 m²
Raum 03	192,98 m²
Raum 04	23,97 m²
Gesamtnutzfläche	318,76 m²