

1070 Wien
Bernardgasse 38/2/15

Objektnummer:	0807301/002 015
Objektart	Atelier
Größe	33,66 m ²
Mietzins	ca. 370,-- EUR
Heizung	Kombitherme

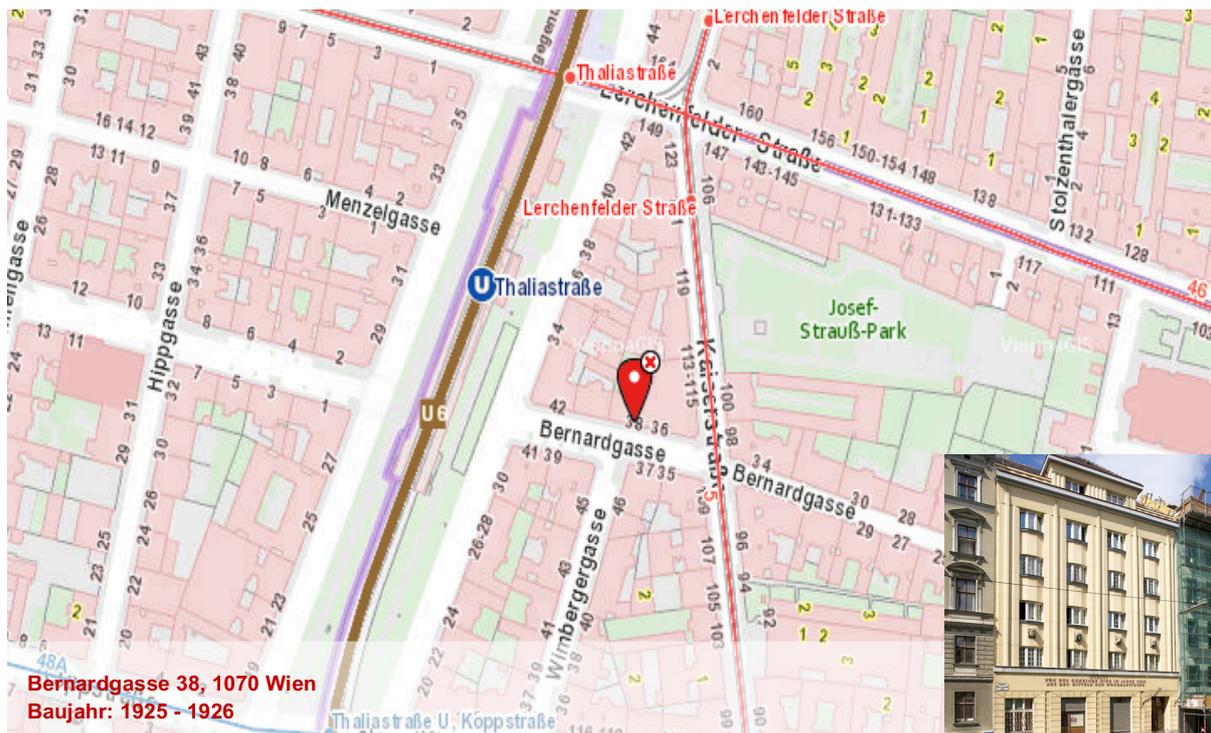


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 4.Obergeschoß der 1926 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug und über 20 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	221,82	EUR
Betriebskosten	66,65	EUR
besondere Aufwendungen	19,52	EUR
Umsatzsteuer	61,60	EUR
Gesamt	369,59	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad
- 1 WC am Gang

Außenansicht/Eingangsbereich:



Vorraum:



Bad:



Küche:





Zimmer:





WC am Gang:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

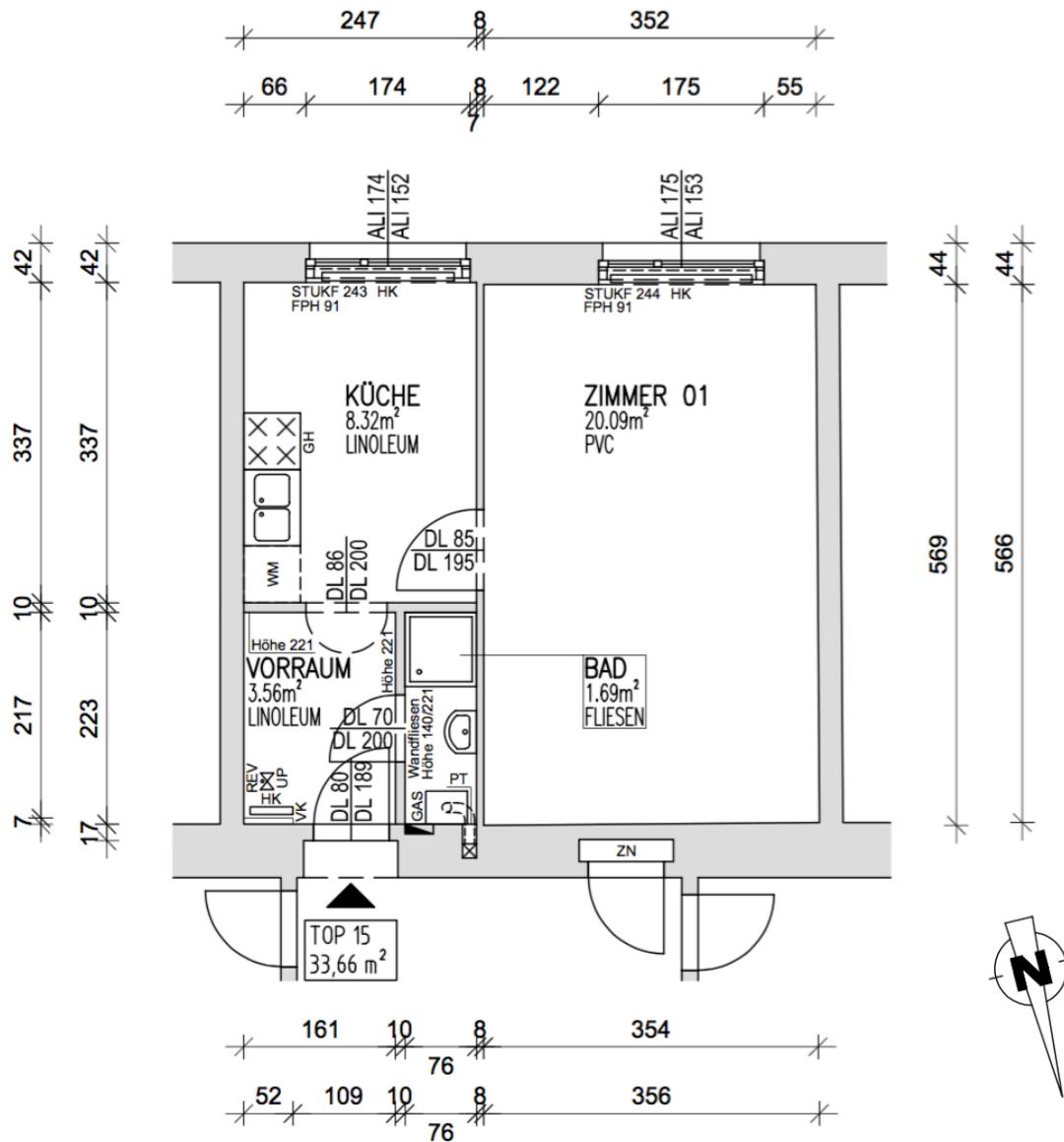
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE

-  Bestand
-  Verteilerkasten
-  Wasserabsperrentil
- ALI Architekturlichte innen
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- GAS Gas-Wärmebereitungsgerät
- HK Heizkörper
- WM Waschmaschine
- GH Gasherd
- ZN Zählernische
- PT Putztürchen
- UP Unterputz
- VK Verkleidung
- REV Revisionsöffnung

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,56 m ²
Bad	1,69 m ²
Küche	8,32 m ²
Zimmer 01	20,09 m ²
Gesamtnutzfläche	33,66 m²