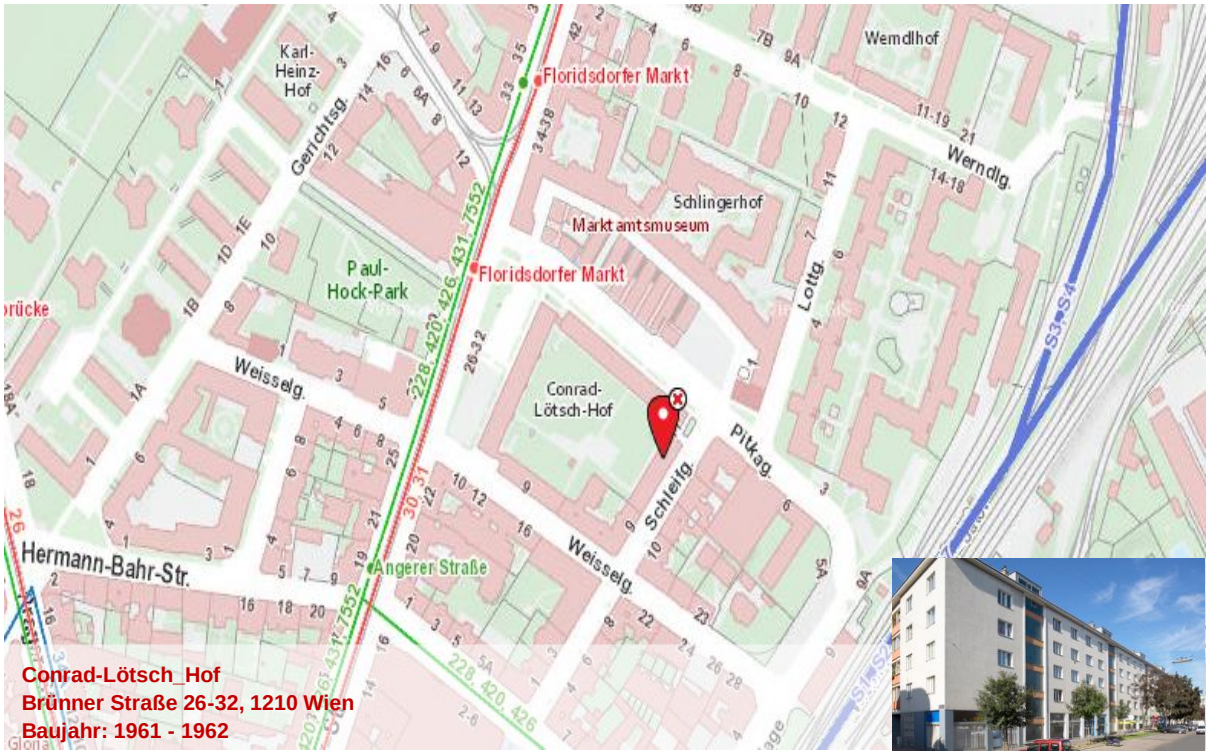
1210 Wien
Brünner Straße 26-32/13/R01

Objektnummer:	0621368/013 R01
Objektart	Lokal
Größe	50,55 m²
Mietzins	ca. 560,-- EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1962 erbauten Conrad-Lötsch-Hofs. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	322,51	EUR
Betriebskosten	120,81	EUR
besondere Aufwendungen	19,71	EUR
Umsatzsteuer	92,61	EUR
Gesamt	555,64	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Podest
- 1 WC

Außenansicht:

Eingang Stiegenhaus:

Raum 01:

Podest:

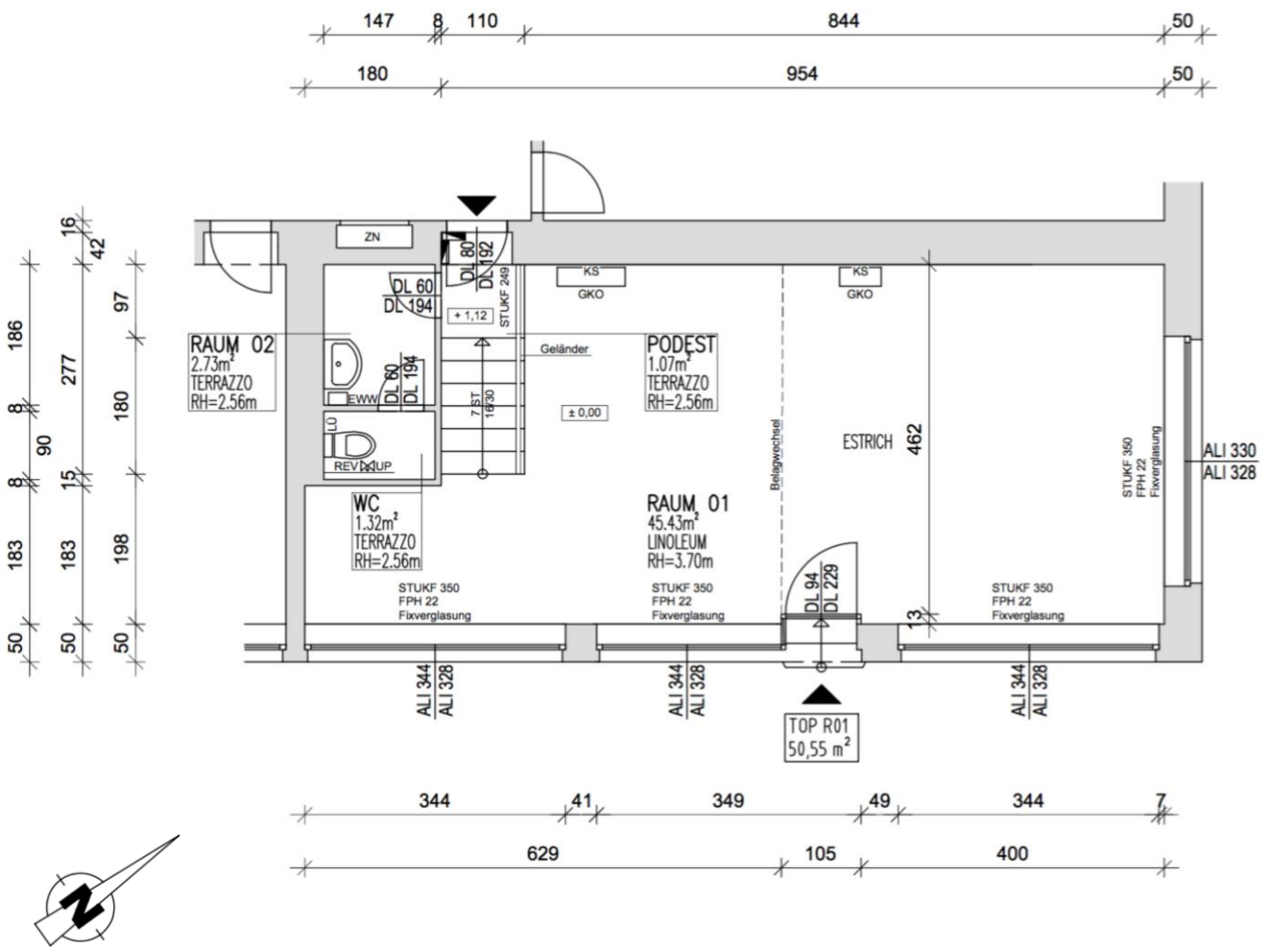
Raum 02:

WC:

Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan:



LEGENDE

	Bestand
	Verteilerkasten
	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslichte
RH	Raumhöhe
GKO	Gaskonvektor
EWW	Elektro-Warmwasserbereiter
ZN	Zählernische
KS	Kaminstutzen
LÜ	Lüftung
UP	Unterputz
REV	Revisionsöffnung

TOPOGRAFIE LT. MRG

Raum 01	45,43 m²
Raum 02	2,73 m²
WC	1,32 m²
Podest	1,07 m²
Gesamtnutzfläche	50,55 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.