

1150 Wien**Hütteldorfer Straße 16-22/13/1A**

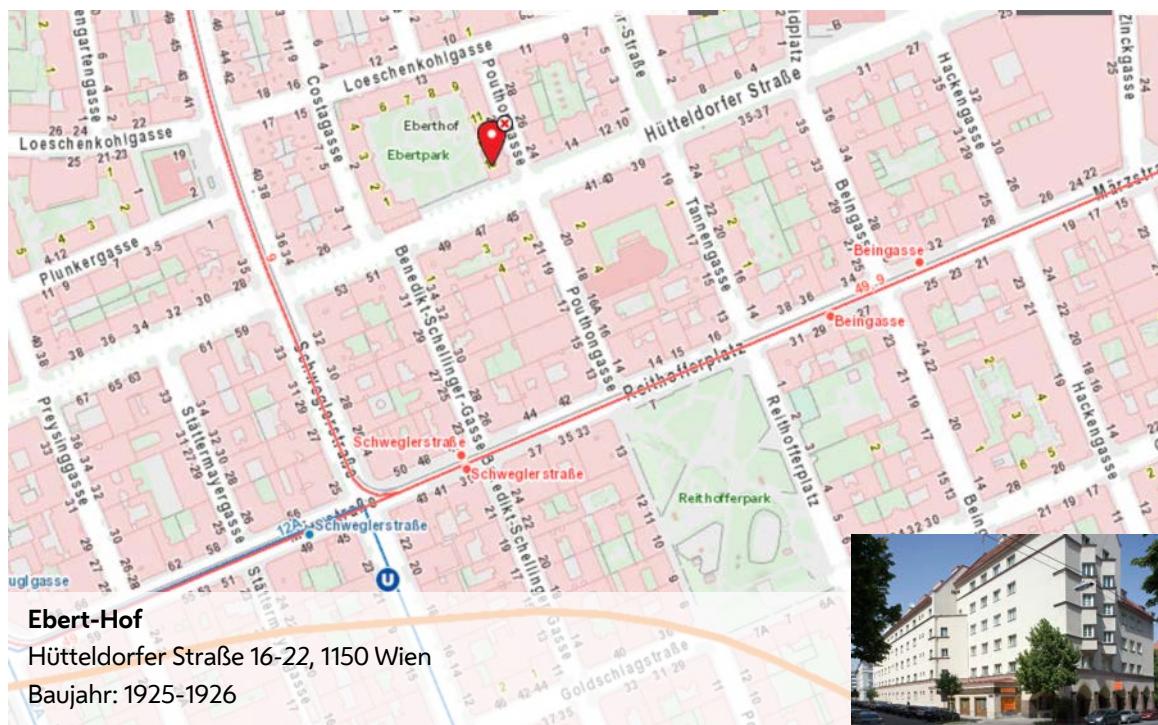
Objektnummer	0815306-013 001A
Objektart	Lokal
Größe	28,46 m ²
Energiewert HWB-SK	196,92 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1926 erbauten Ebert-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	340,67	EUR
Betriebskosten	66,03	EUR
Besondere Aufwendungen	15,08	EUR
Umsatzsteuer	84,36	EUR
Gesamt	506,14	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



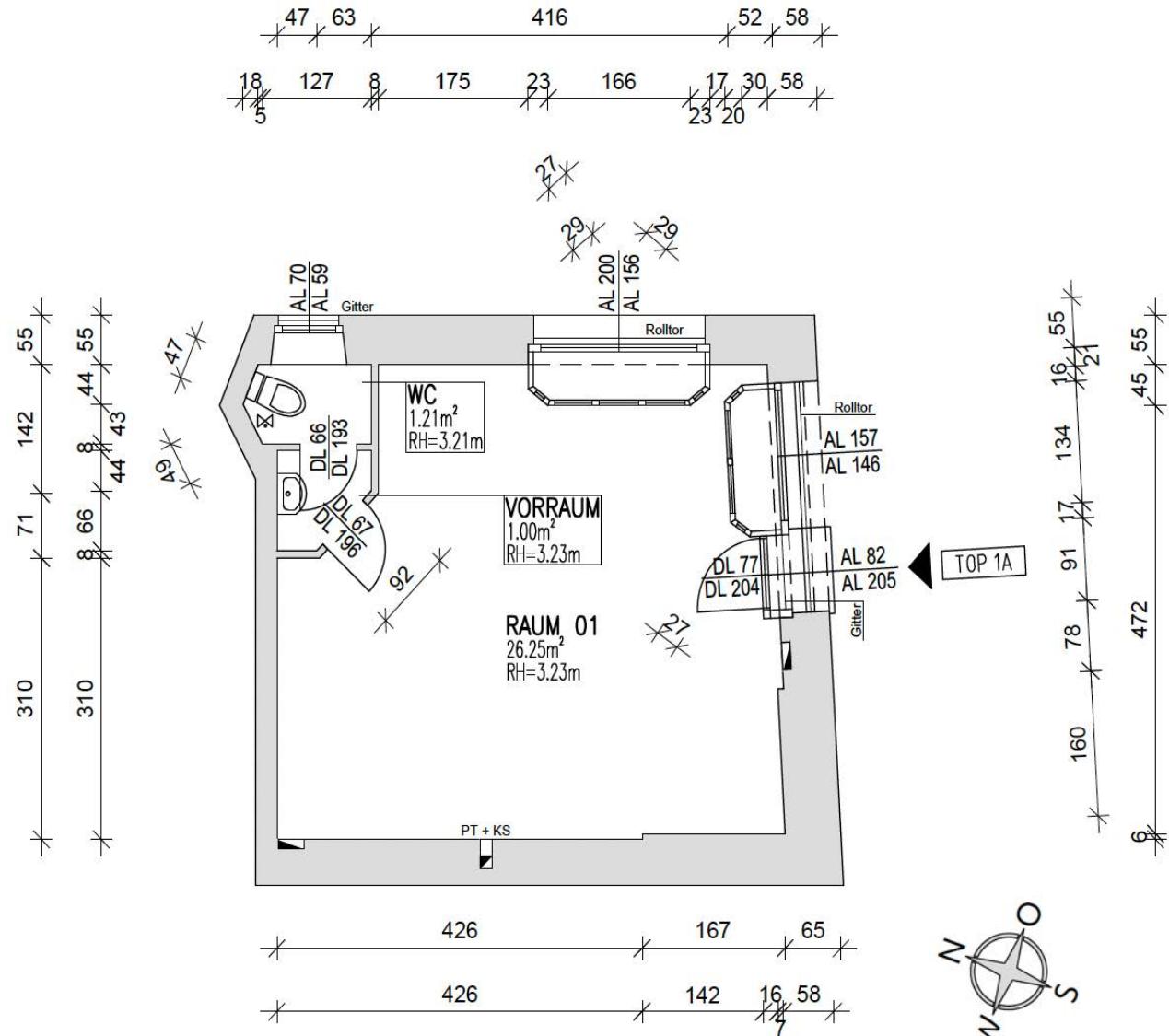


Vorraum + WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,00 m ²
WC	1,21 m ²
Raum 01	26,25m ²
Gesamtnutzfläche	28,46 m ²