



### 1150 Wien Hütteldorfer Straße 16-22/13/1A

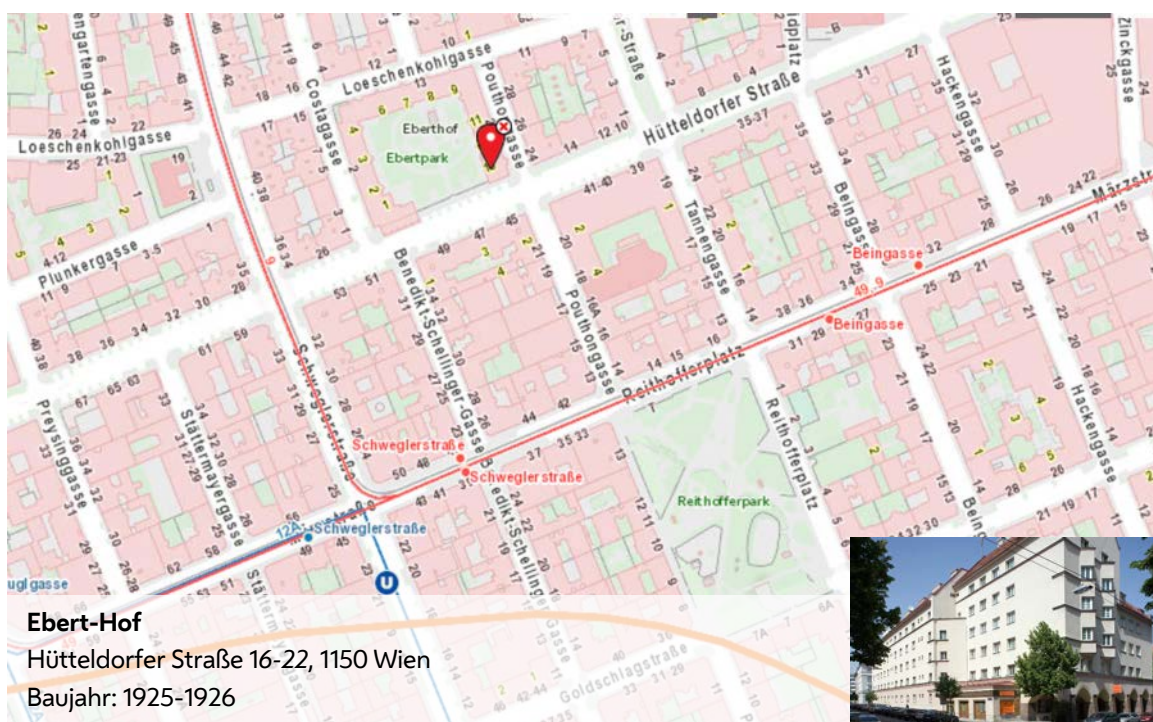
Objektnummer	0815306-013 001A
Objektart	Lokal
Größe	28,46 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	196,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1926 erbauten Ebert-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	340,67 EUR
Betriebskosten	66,03 EUR
Besondere Aufwendungen	15,08 EUR
Umsatzsteuer	84,36 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>506,14 EUR</b>



**Ebert-Hof**

Hütteldorfer Straße 16-22, 1150 Wien  
Baujahr: 1925-1926

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

## Außenansicht/Eingangsbereich:







**Raum 01:**



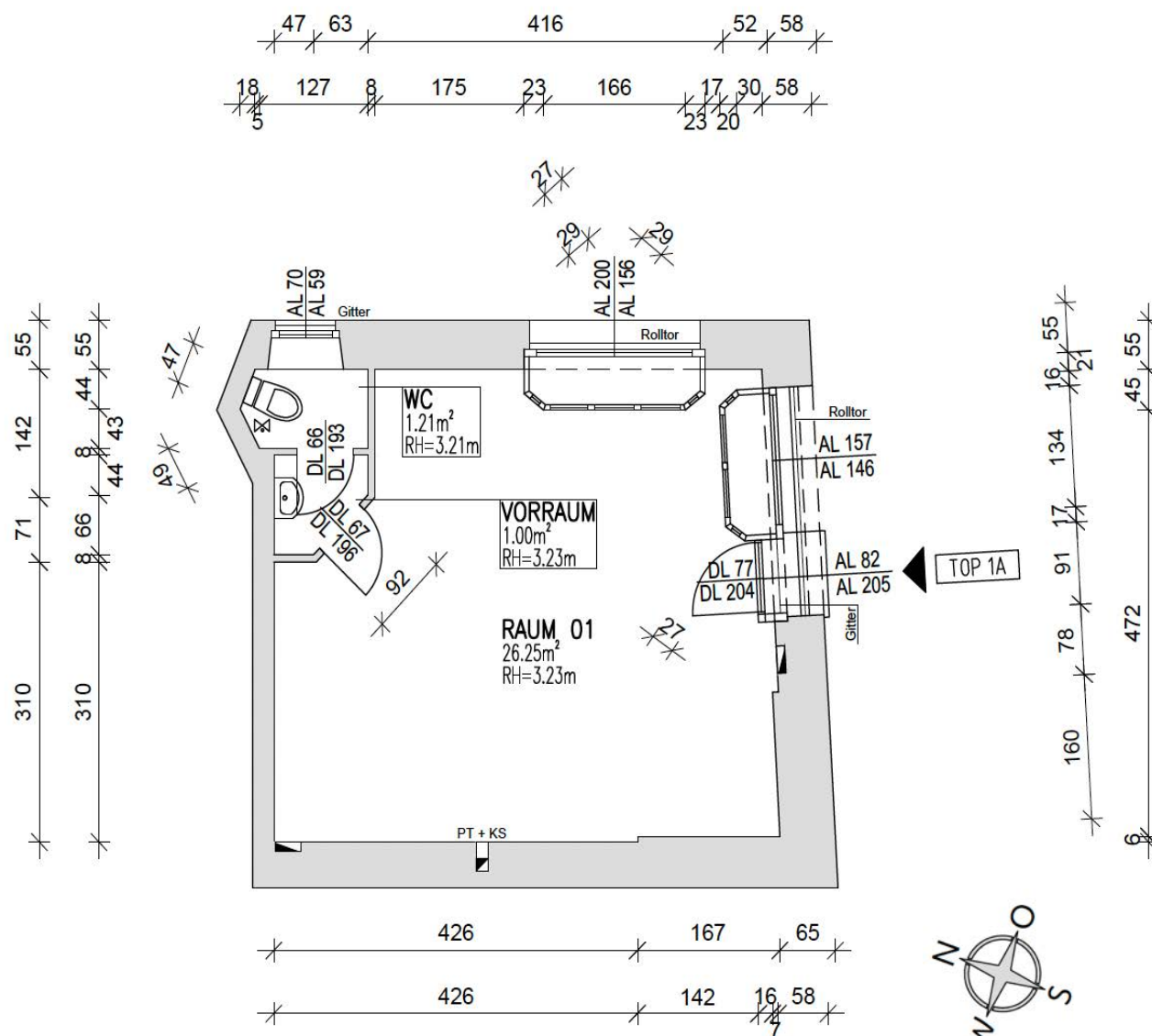


**Vorraum + WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,00 m²
WC	1,21 m²
Raum 01	26,25 m²
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>28,46 m²</b>