

1030 Wien  
Erdbergstraße 140-144/1/R02

Objektnummer: 0603373/001 R02

Objektart Lokal

Größe 36,48 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 420,-- EUR

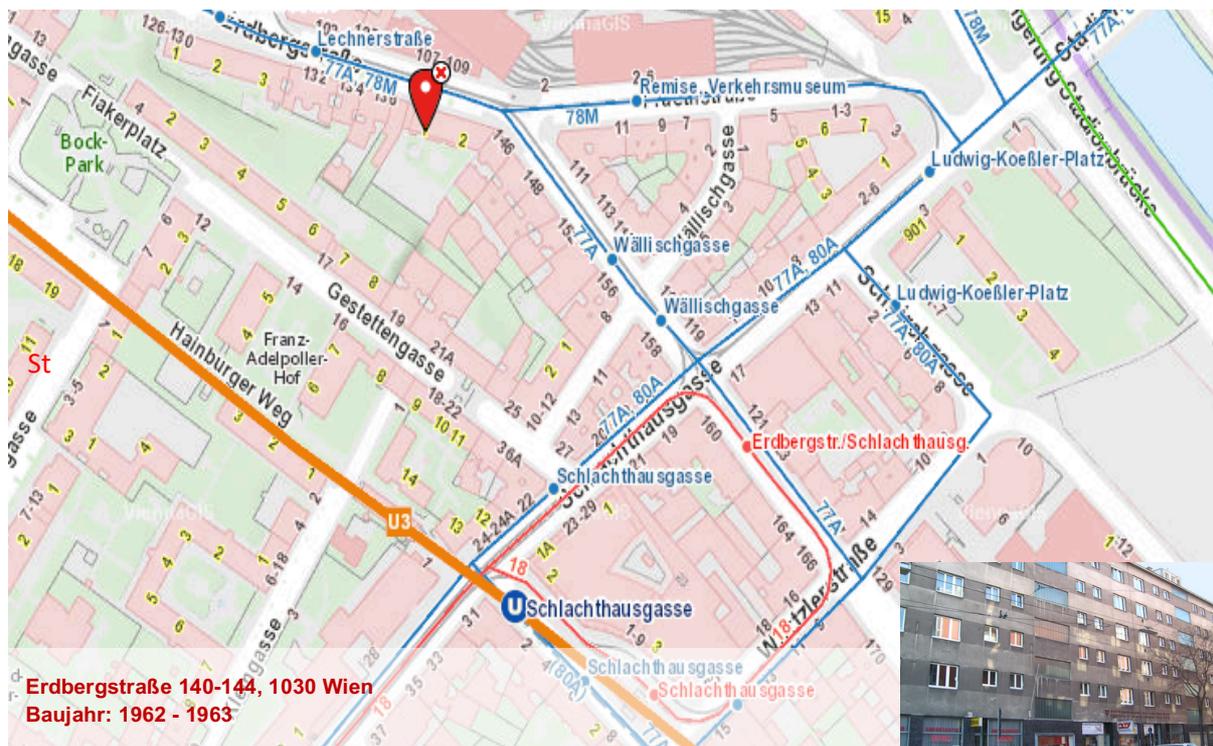
Heizung keine



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	260,10	EUR
Betriebskosten	75,15	EUR
besondere Aufwendungen	13,50	EUR
Umsatzsteuer	69,75	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>418,50</b>	<b>EUR</b>



### Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

### Außenansicht Eingangsbereich:



### Außenansicht Hintereingang:





**Vorraum:**



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0603373/001 R02- Seite 3 von 8

**WC:**



**Raum 01:**



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0603373/001 R02- Seite 4 von 8



**Raum 02:**





## Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

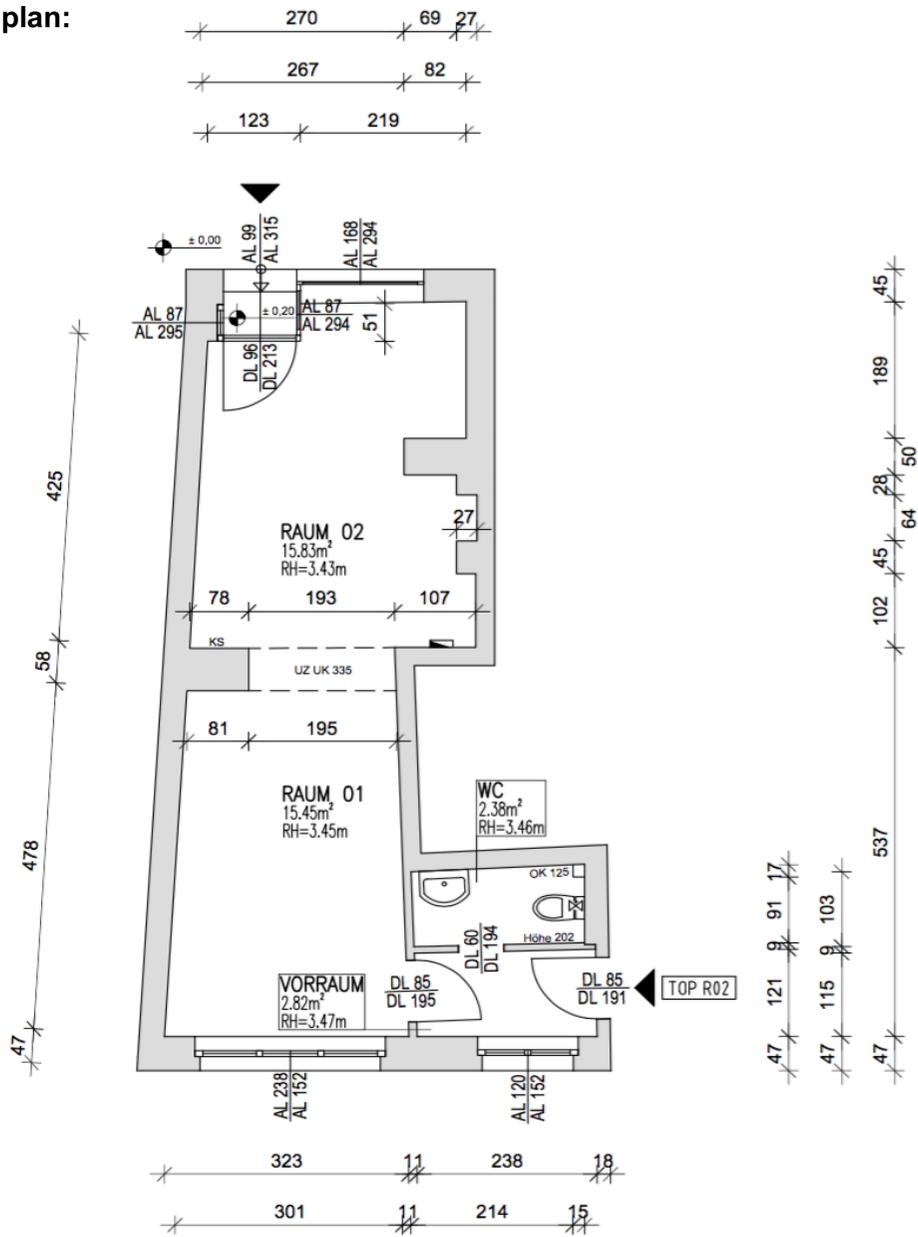
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,82 m <sup>2</sup>
WC	2,38 m <sup>2</sup>
Raum 01	15,45 m <sup>2</sup>
Raum 02	15,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>36,48 m<sup>2</sup></b>

