



### 1100 Wien Laaer-Berg-Strasse 166/1/2

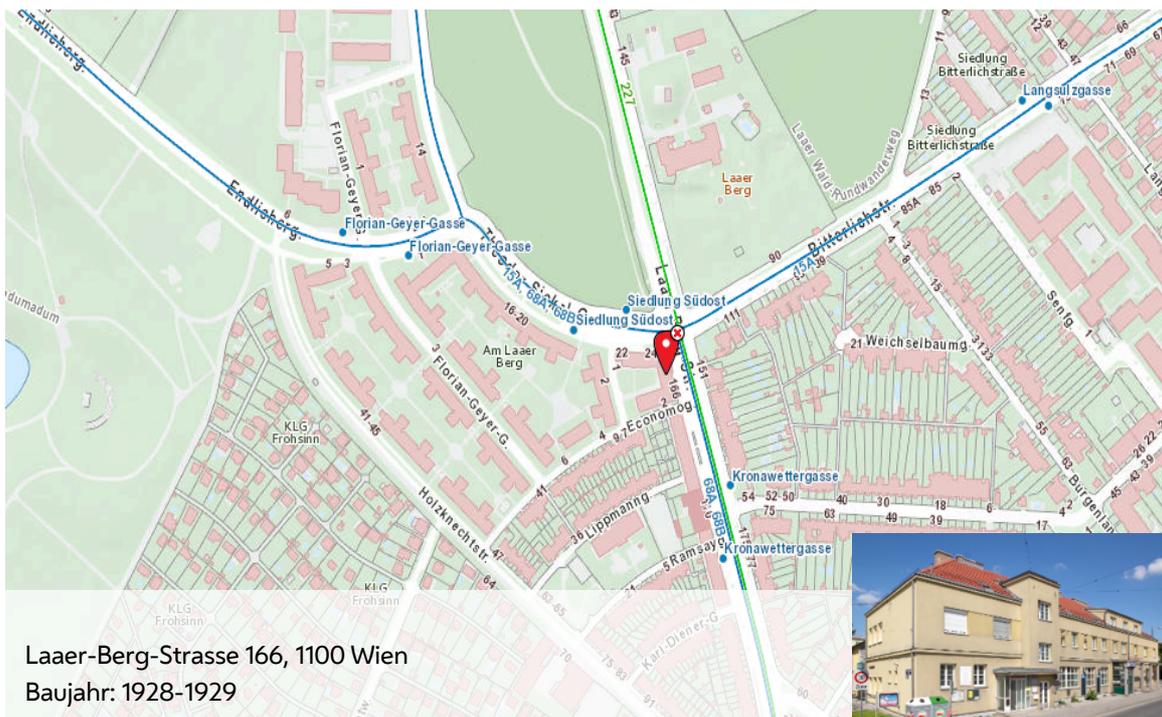
Objektnummer	0810416-001 002
Objektart	Lokal
Größe	198,97 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	99 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1929 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	921,23	EUR
Betriebskosten	348,20	EUR
Umsatzsteuer	253,88	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.523,31</b>	<b>EUR</b>



Laaer-Berg-Strasse 166, 1100 Wien  
Baujahr: 1928-1929

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 3 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 2 WC
- 1 Pissoir
- 1 Windfang

### Außenansicht/Eingangsbereich:



**Windfang:**



**Raum 01:**







**Raum 02:**







**Raum 03:**







**Vorraum 01:**

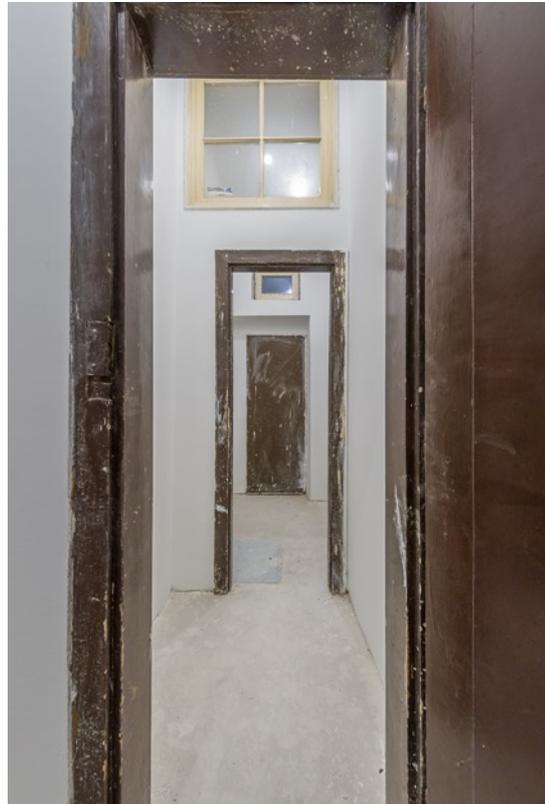




**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**Abstellraum 01:**



**Abstellraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Pissoir 01:**



**Raum 04:**









**Raum 06:**



**Keller:**









**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

