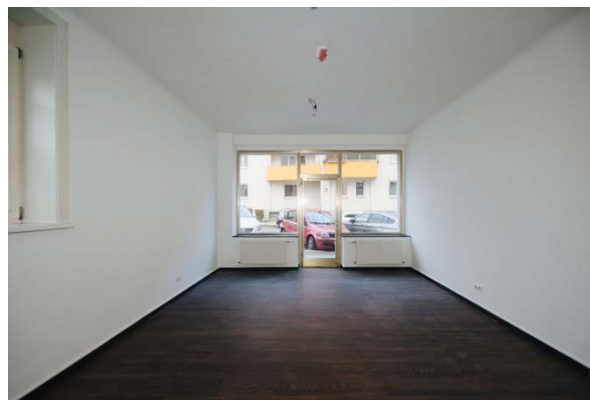




1140 Wien Hütteldorfer Straße 150-158/27/R01

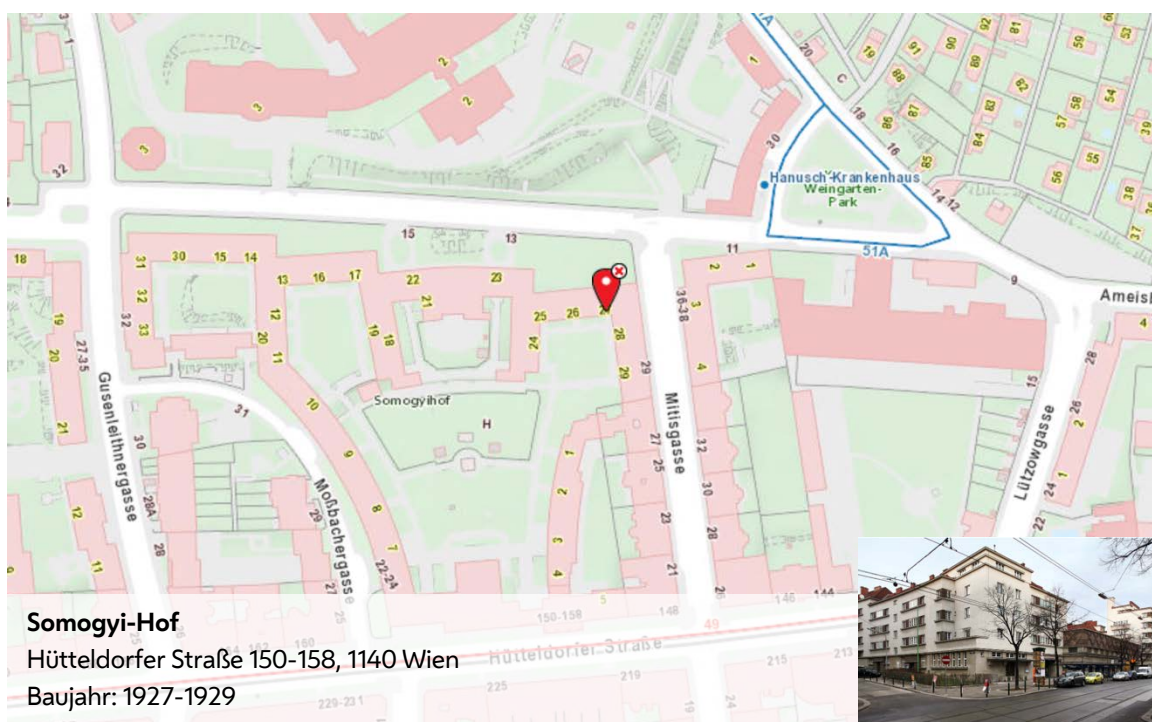
Objektnummer	0814322-027 R01
Objektart	Lokal
Größe	90,74 m ²
Energiewert HWB-SK	151 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,11 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1929 erbauten Somogyi-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	505,42 EUR
Betriebskosten	243,18 EUR
Umsatzsteuer	149,72 EUR
Gesamt	898,32 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

