1120 Wien **Lore-Kutschera-Weg 7/3/1**	
Objektart	Lokal
Größe	86,32m^2
Mietzins	ca. 1.135,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos Stufen erreichbar.
Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Finanzierungsbeitrag in der Höhe von 17.264,00 EUR zu bezahlen.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	820,04	EUR
Betriebskosten	150,20	EUR
Umsatzsteuer	164,01	EUR
Gesamt	**1.134,25**	**EUR**

Wildgarten
Lore-Kutschera-Weg 7, 1120 Wien

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Geschäfte
- 1 WC

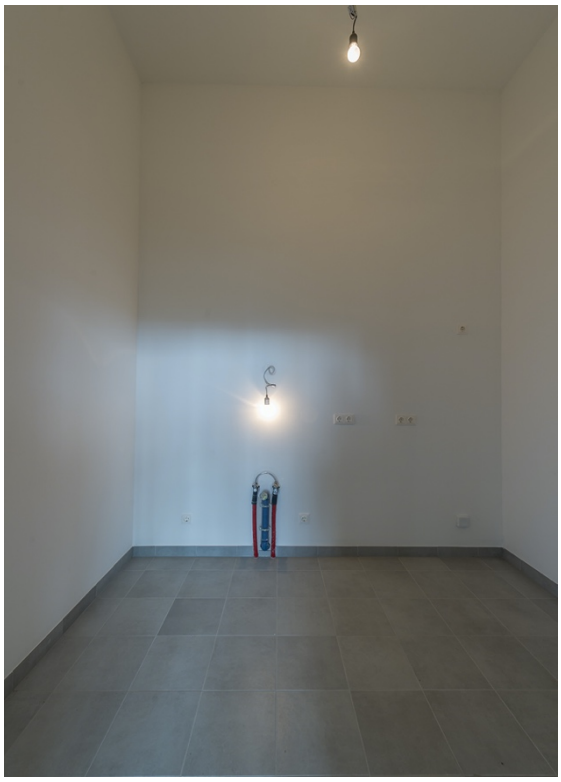
Außenansicht:

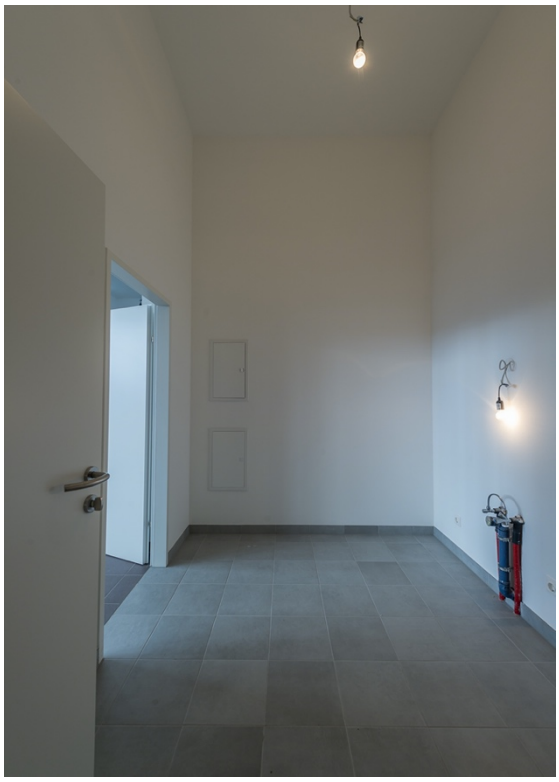
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Vorraum:





WC:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Geschäft 1A:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Geschäft 1:

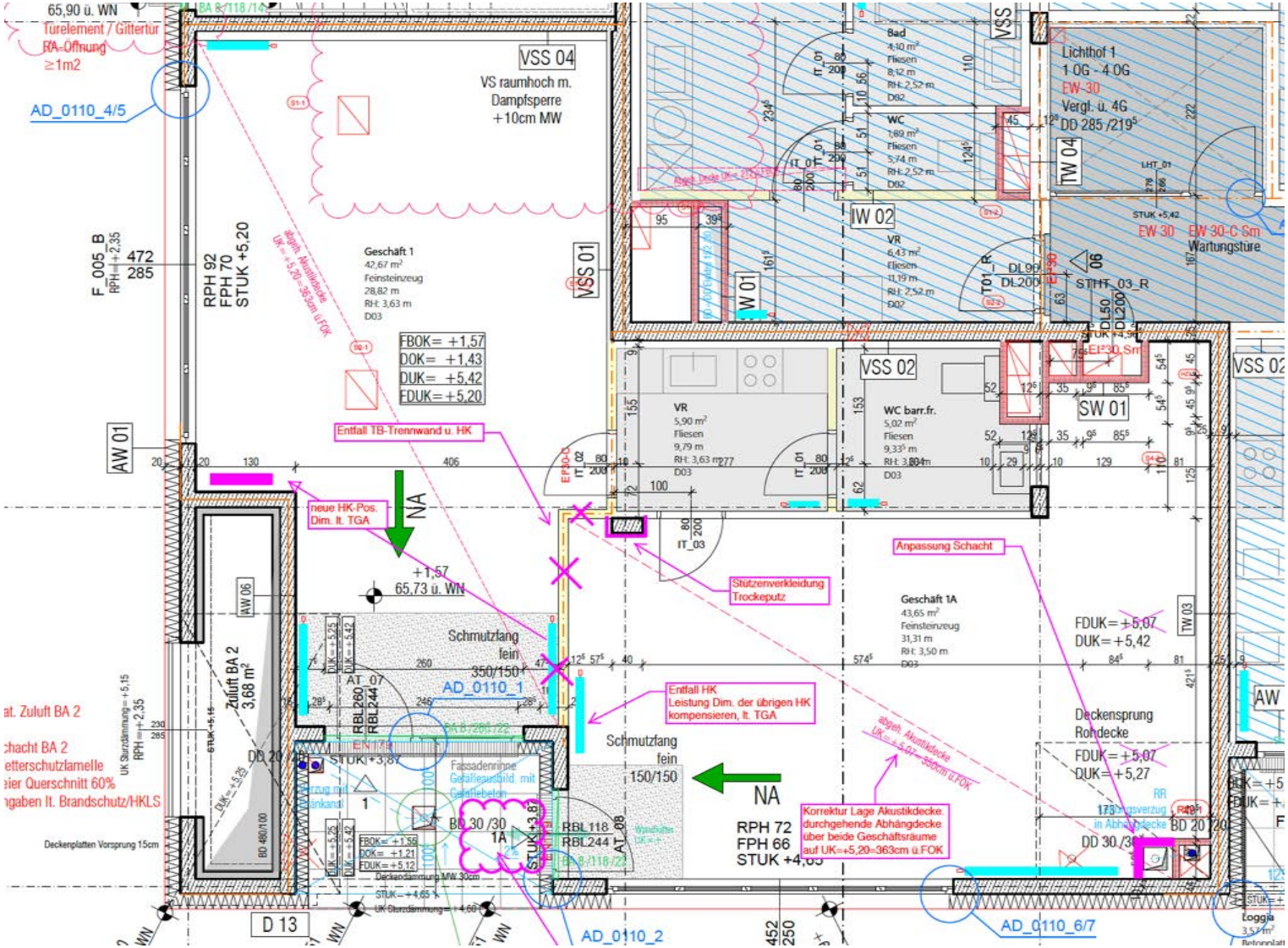
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.