

1160 Wien  
Maroltingergasse 56-58/3/R01

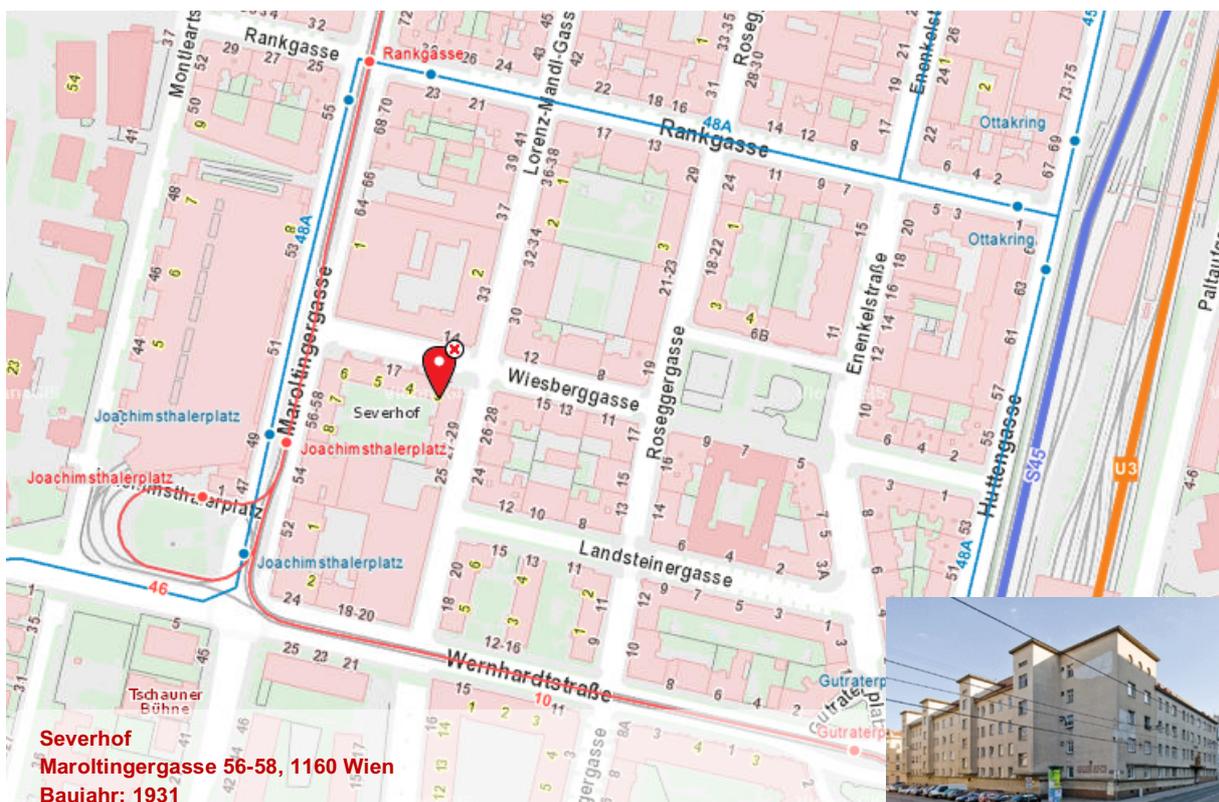
Objektnummer:	0816324/003 R01
Objektart	Büro
Größe	102,52 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 885,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoß/Souterrain des 1931 erbauten Severhofs. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Es sind zwei getrennte Zugänge über das Stiegenhaus (Kellereingang) der Wohnhausanlage vorhanden. Das Mietobjekt ist über 15 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	410,08	EUR
Betriebskosten	265,53	EUR
besondere Aufwendungen	58,44	EUR
Umsatzsteuer	146,82	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>880,87</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 2 WC

Sämtliche Räume sind mit Kunststoffbelägen und Fliesenböden ausgestattet.

## Außenansicht:



**Raum 01:**



**Raum 02:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:

