

1170 Wien
Neuwaldegger Straße 3/3/R01

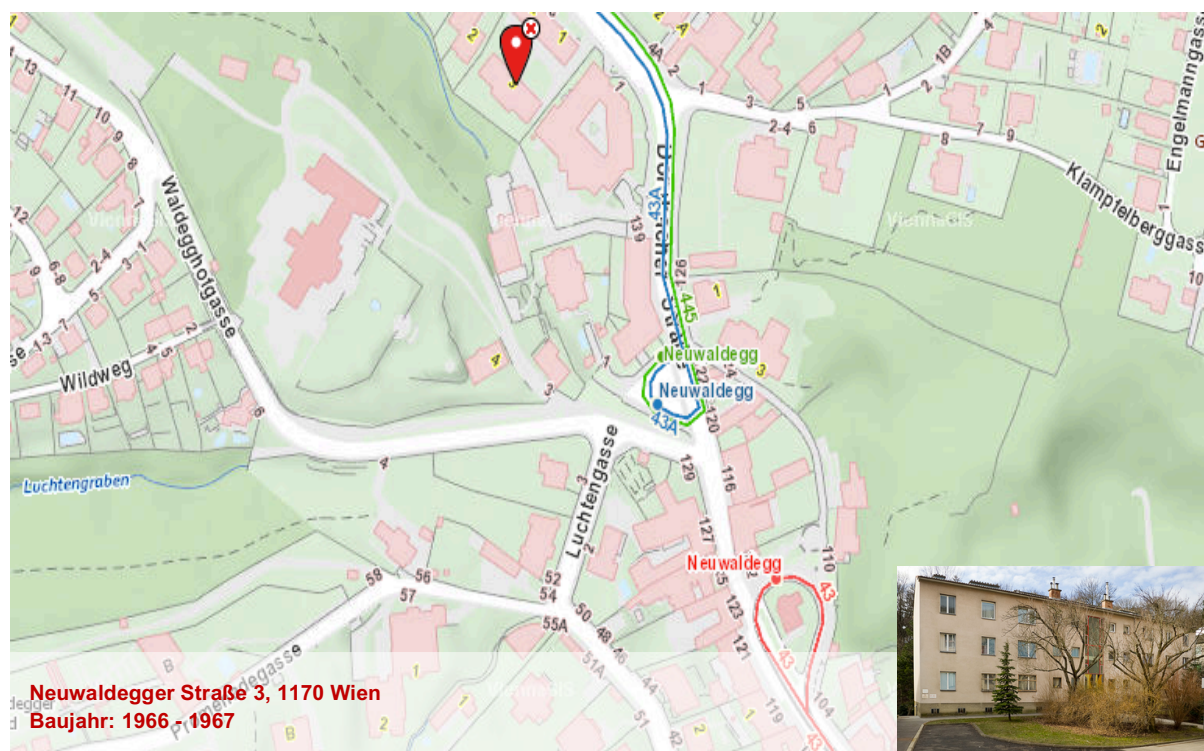
Objektnummer:	0617338/003 R01
Objektart	Lokal
Größe	70,81 m²
Mietzins	ca. 640,--EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1967 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	345,55	EUR
Betriebskosten	186,94	EUR
Umsatzsteuer	106,50	EUR
Gesamt	638,99	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:





Abstellraum:



Raum 02:





Vorraum 02:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0617338/003 R01- Seite 8 von 8

Vorraum 01	2,86 m²
Vorraum 02	1,16 m²
WC	1,04 m²
Abstellraum	3,22 m²
Raum 01	45,79 m²
Raum 02	16,74 m²
Gesamtnutzfläche	70,81 m²

	Bestand
	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
DUF	Deckenunterkante fertig
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslichte
RH	Raumhöhe
EH	Elektroherd
VSS	Vorsatzschale
AR	Abfallrohr
LÜ	Lüftung
UZ	Unterzug
UK	Unterkante
REV	Revisionsöffnung