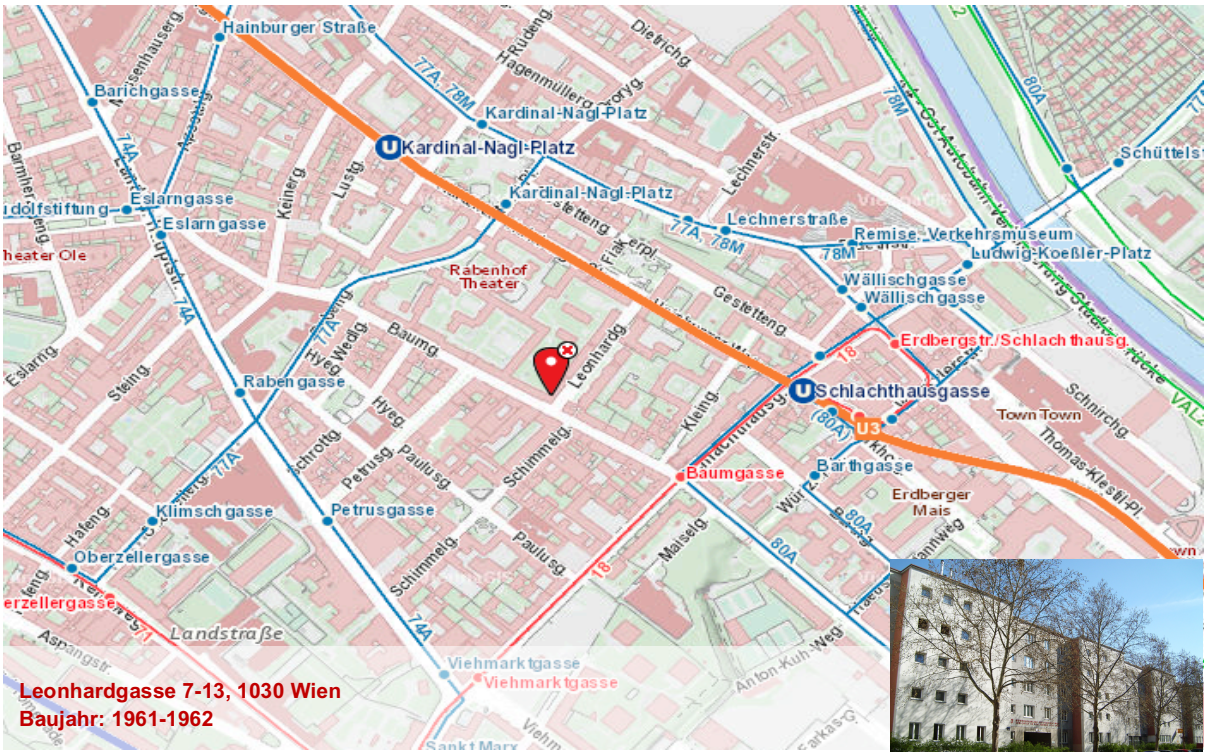
1030 Wien Leonhardgasse 7-13/3/R01	
Objektnummer:	0603368-003 R01
Objektart	Ordination
Größe	362,67 m²
Mietzins	ca. 4.005,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1962 erbauten Wohnhausanlage in der Leonhardgasse. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	2.357,36	EUR
Betriebskosten	874,03	EUR
besondere Aufwendungen	105,17	EUR
Umsatzsteuer	667,31	EUR
Gesamt	4.003,87	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 6 Räume
- 3 WCs

Außenansicht Straßenseite:



Außenansicht Hof:



Eingangsbereich:



Eingangsbereich Hofseite:



Vorraum 01:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 02:



WC 01:



Raum 04:



Vorraum 03:



WC 02 & 03:



Raum 05:





Raum 06:

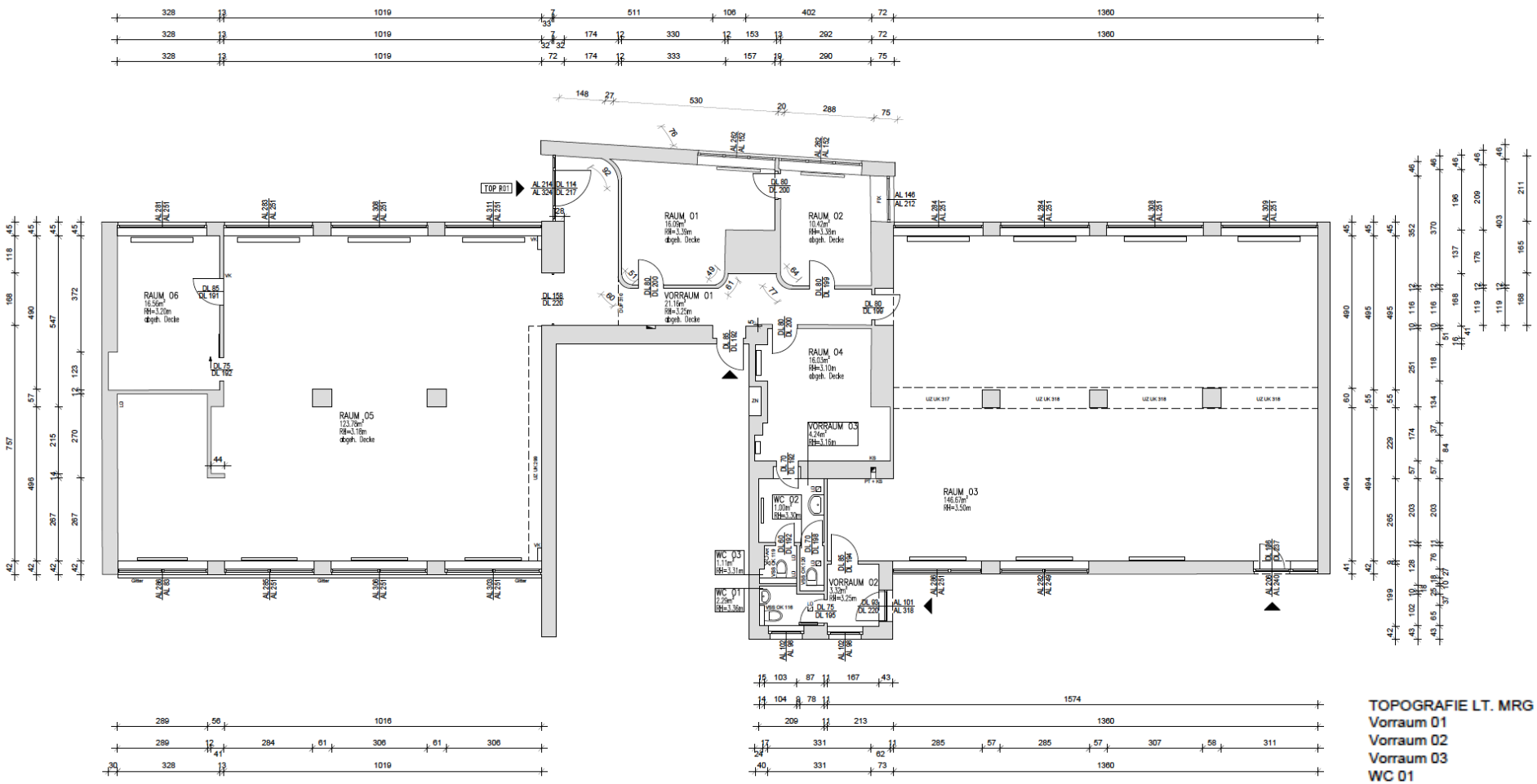




Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	21,16 m²
Vorraum 02	3,32 m²
Vorraum 03	4,24 m²
WC 01	2,29 m²
WC 02	1,00 m²
WC 03	1,11 m²
Raum 01	16,09 m²
Raum 02	10,42 m²
Raum 03	146,67 m²
Raum 04	16,03 m²
Raum 05	123,78 m²
Raum 06	16,56 m²
Gesamtnutzfläche	362,67 m²