



1210 Wien Werndl-gasse 14-18/17/1

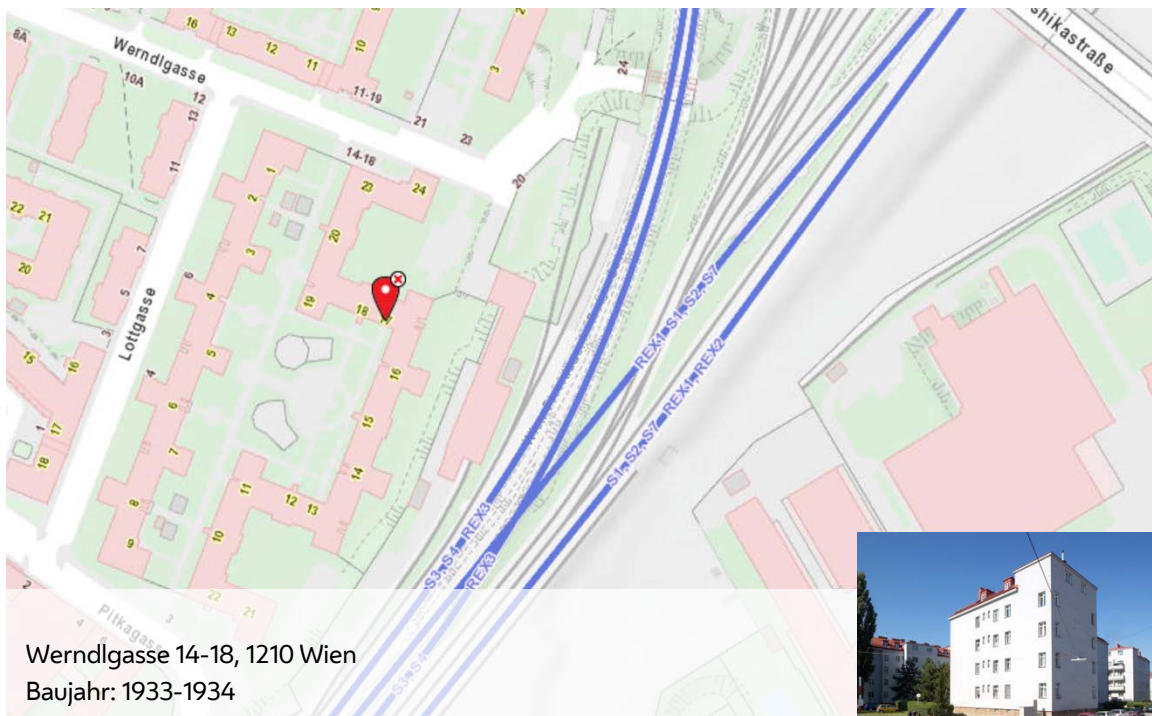
Objektnummer	0821332-017 001
Objektart	Büro
Größe	19,59 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1934 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	153,39 EUR
Betriebskosten	48,98 EUR
Besondere Aufwendungen	11,36 EUR
Umsatzsteuer	42,75 EUR
Gesamt	256,48 EUR



Werndl-gasse 14-18, 1210 Wien
Baujahr: 1933-1934

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Vorraum 01:

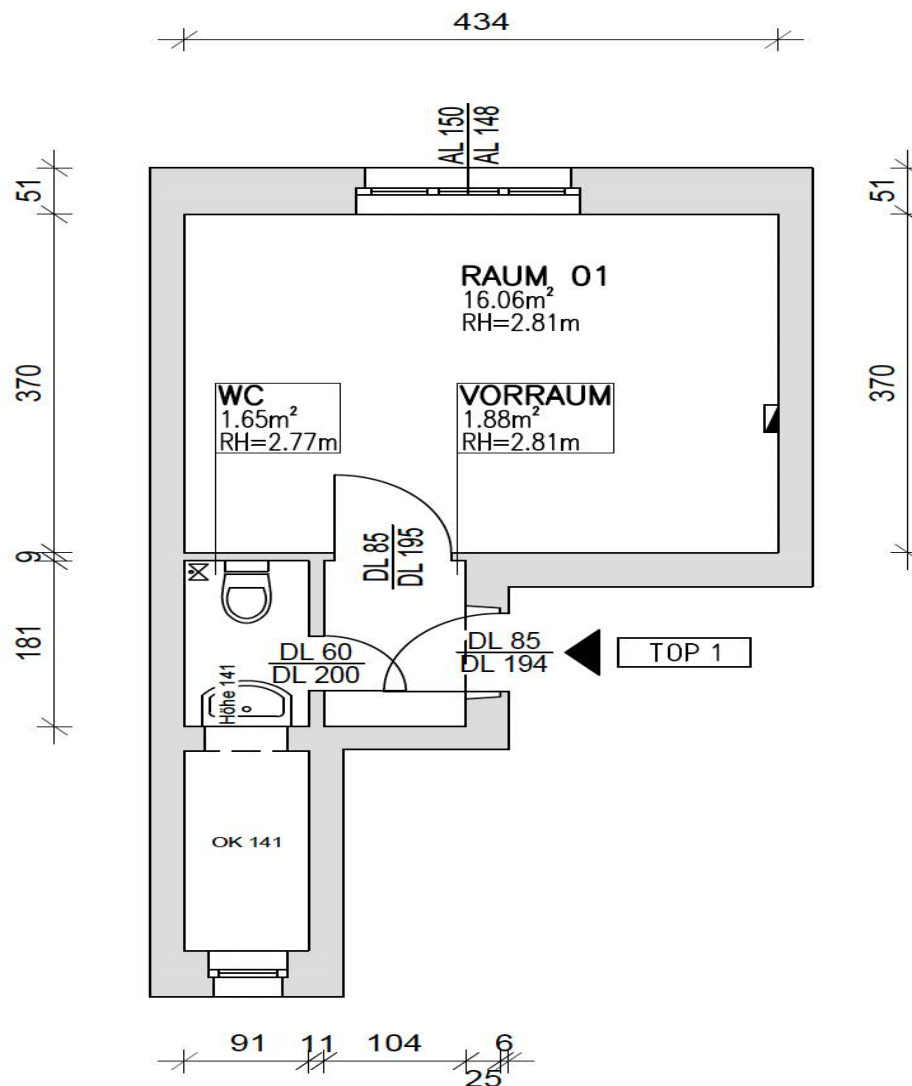


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,88 m ²
WC	1,65 m ²
Raum 01	16,06 m ²
Gesamtnutzfläche	19,59 m²