

1230 Wien
Erlaaer Straße 55-63/21/R01

Objektnummer: 0623370/021 R01

Objektart Büro

Größe 96,08 m²

Mietzins ca. 785,- EUR

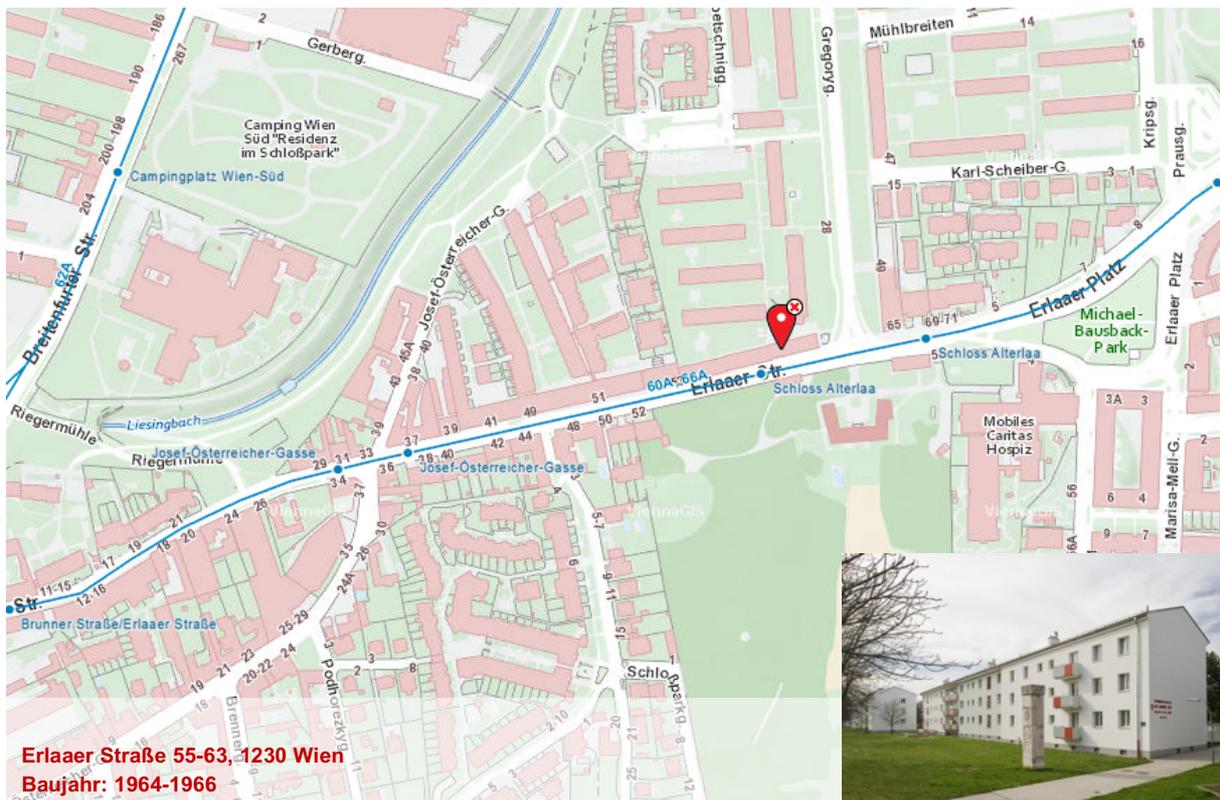
Heizung Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Untergeschoß der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über 12 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

| | | |
|------------------------|---------------|------------|
| monatliche Miete | 437,16 | EUR |
| Betriebskosten | 216,18 | EUR |
| besondere Aufwendungen | 0,00 | EUR |
| Umsatzsteuer | 130,67 | EUR |
| Gesamt | 784,01 | EUR |



Erlaaer Straße 55-63, 1230 Wien
Baujahr: 1964-1966

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 1 Küche
- 2 WCs
- 1 Raum

Außenansicht:



Eingangsbereich:







WC:



Küche:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Raum:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0623370/021 R01- Seite 9 von 10

Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Vorraum 01 | 5,20 m ² |
| Vorraum 02 | 2,70 m ² |
| Vorraum 03 | 3,87 m ² |
| WC 01 | 1,14 m ² |
| WC 02 | 1,53 m ² |
| Küche | 12,95 m ² |
| Raum 01 | 68,69 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 96,08 m² |

LEGENDE

| | | | |
|-------|--------------------------------|----|--------------|
| □ | Bestand | KS | Kaminstützen |
| ■ | Verteilerkasten | PT | Putztürchen |
| ⊗ | Wasserabsperrventil | LÜ | Lüftung |
| ALI | Architekturlichte innen | GB | Glasbaustein |
| STUKF | Sturzunterkante fertig | UK | Unterkante |
| FPH | fertige Parapethöhe | VK | Verkleidung |
| DL | Durchgangslichte | | |
| FW | Fernwärme-Wärmebereitungsgerät | | |
| HK | Heizkörper | | |
| GH | Gasherd | | |
| AR | Abfallrohr | | |

