

**1160 Wien
Gomperzgasse 1-5/7/R07**

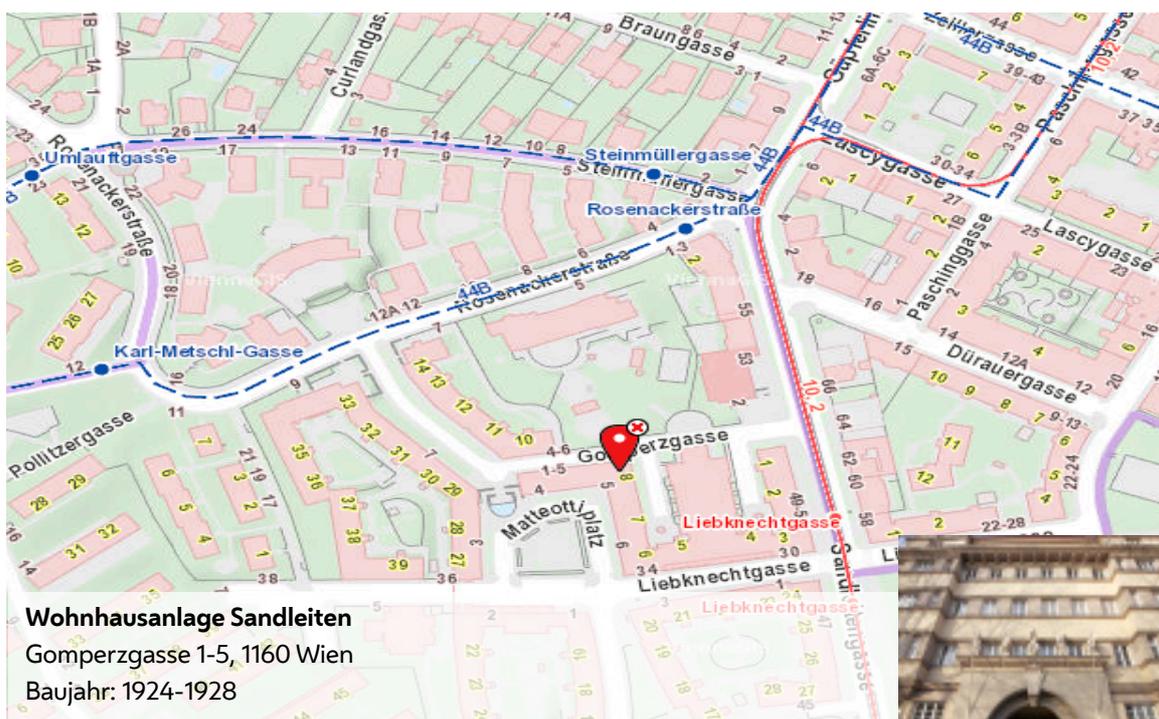
Objektnummer	0816307-007 R07
Objektart	Lokal
Größe	61,52 m ²
Mietzins	ca. 620,- EUR
Heizung	Außenwandtherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Eine Heizung (Außenwandtherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stiege erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	378,35 EUR
Betriebskosten	137,80 EUR
Umsatzsteuer	103,23 EUR
Gesamt	619,38 EUR



Wohnhausanlage Sandleiten
Gomperzgasse 1-5, 1160 Wien
Baujahr: 1924-1928

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang:



Vorraum:





Vorraum:



WC:



Raum 01:







Raum 02:



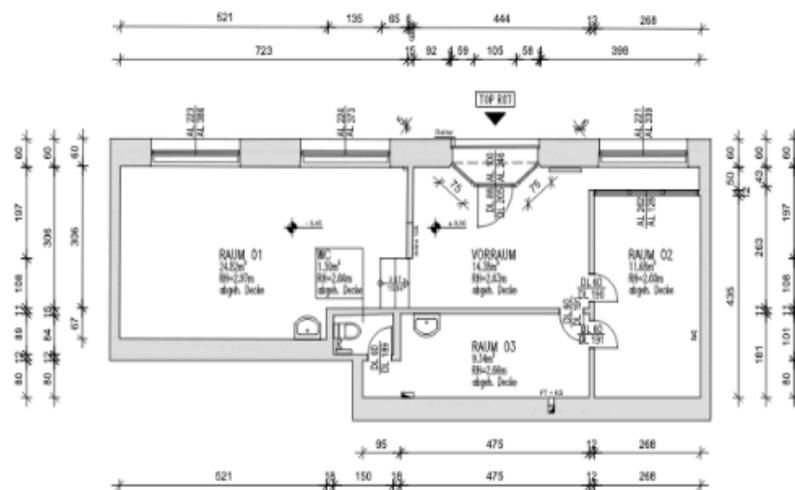


Raum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	14,38 m ²
WC	1,30 m ²
Raum 01	24,82 m ²
Raum 02	11,68 m ²
Raum 03	9,34 m ²
Gesamtnutzfläche	61,52 m²



DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DAR!