

**1180 Wien
Gersthofer Straße 75-77/12/14**

Objektnummer	0818316-012 014
Objektart	Atelier
Größe	53,15 m ²
Mietzins	ca. 535,- EUR
Heizung	keine

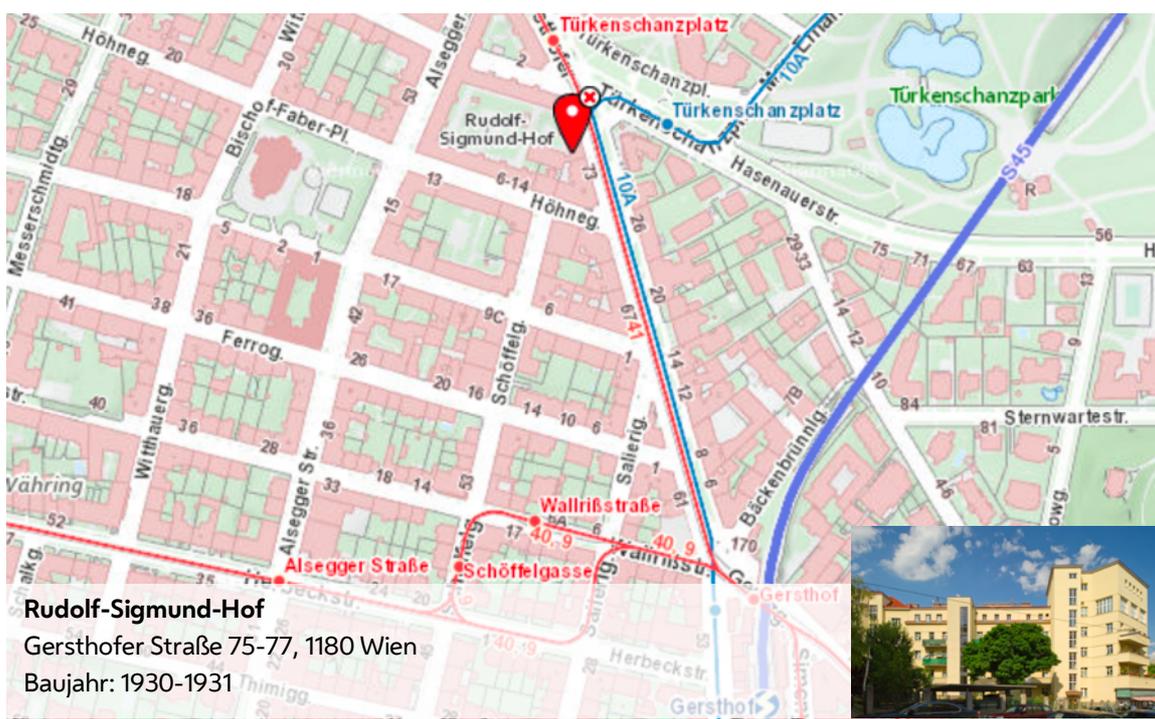


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1931 erbauten Rudolf-Sigmund-Hofes. Eine Heizung (Heizungsart) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 101 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	318,37 EUR
Betriebskosten	123,84 EUR
Umsatzsteuer	88,44 EUR
Gesamt	530,65 EUR



Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 4 Räume
- 1 WC

Außenansicht Straßenseitig / Hofseitig:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



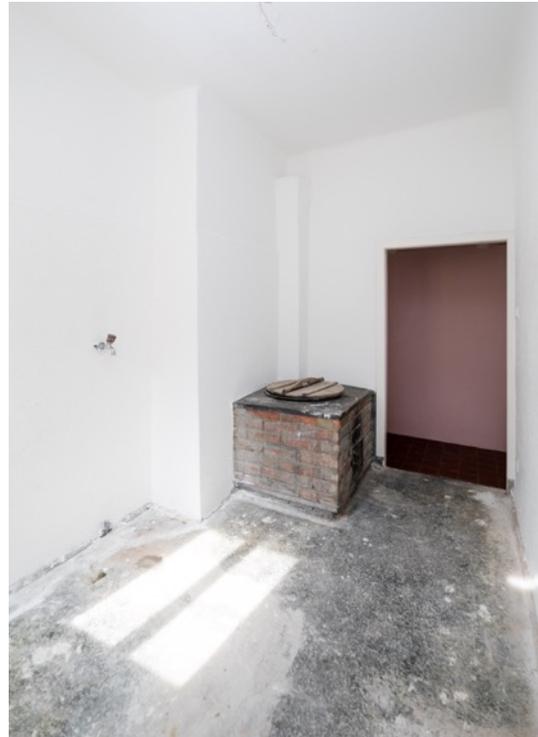
Vorraum 02:



Vorraum 02:



Raum 01:



Raum 01:



Raum 02:



WC:



Raum 03:



Raum 04:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

