



1130 Wien Gemeindeberggasse 10-24/2/R01

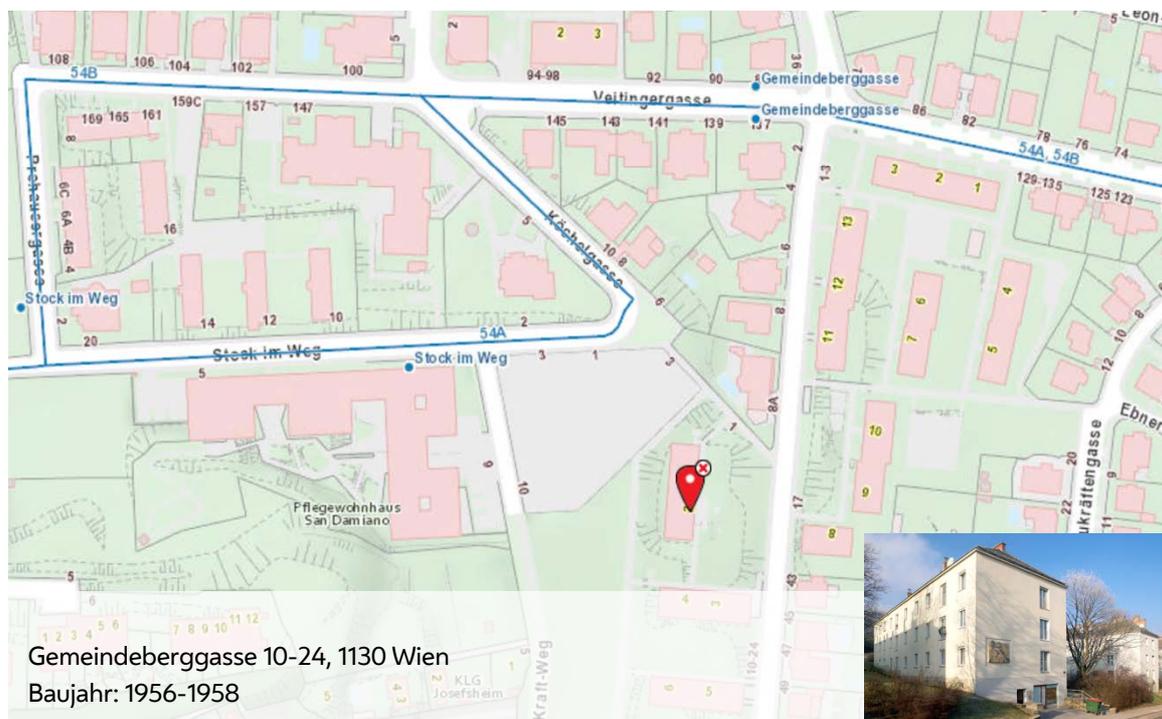
Objektnummer	0513333-002 R01
Objektart	Büro
Größe	90,51 m ²
Energiewert HWB-SK	306,1 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,71 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1958 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 50 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	409,11 EUR
Betriebskosten	248,90 EUR
Umsatzsteuer	131,60 EUR
Gesamt	789,61 EUR



Gemeindeberggasse 10-24, 1130 Wien
Baujahr: 1956-1958

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 3 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



WC 01:

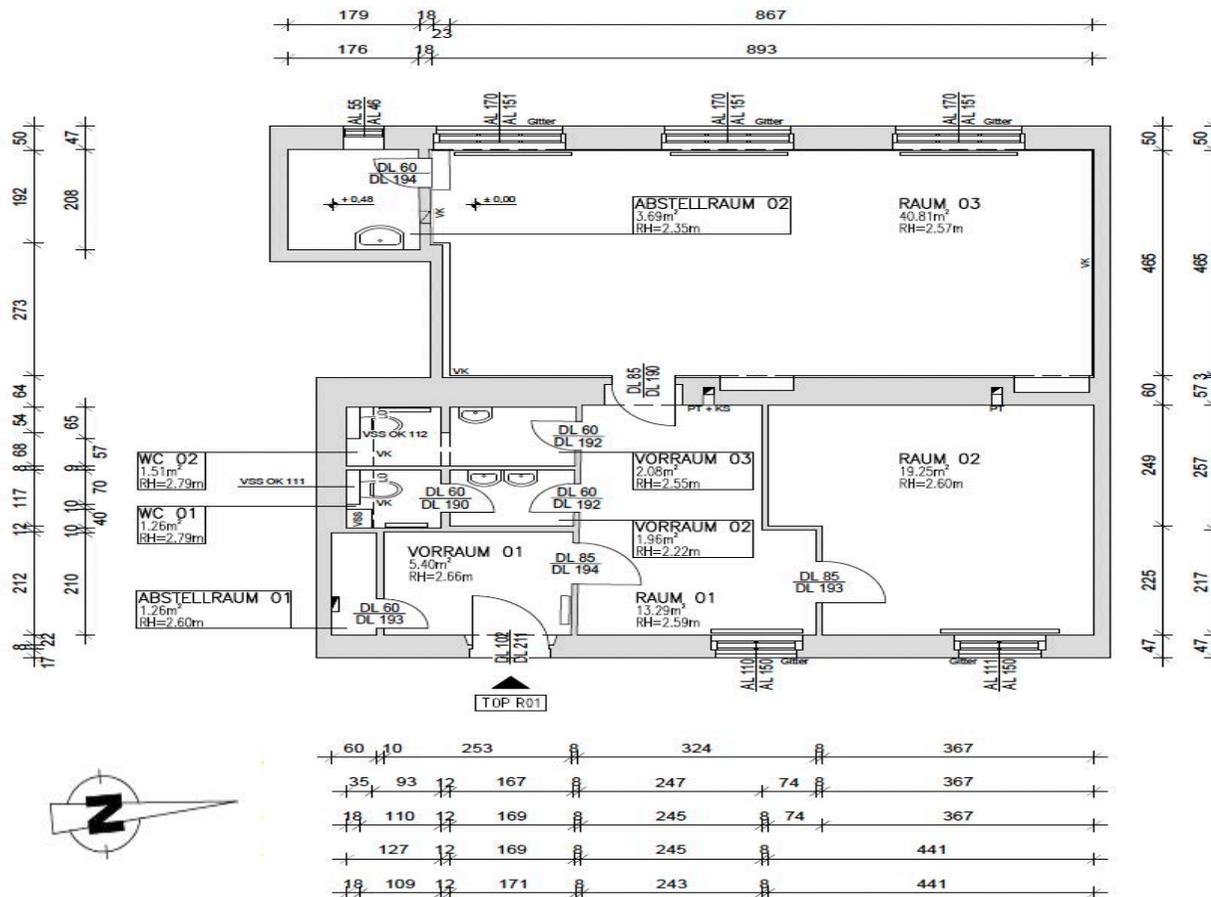


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	5,40 m ²	Raum 01	13,29 m ²
Vorraum 02	1,96 m ²	Raum 02	19,25 m ²
Vorraum 03	2,08 m ²	Raum 03	40,81 m ²
WC 01	1,26 m ²	Gesamtnutzfläche	90,51 m ²
WC 02	1,51 m ²		
Abstellraum 01	1,26 m ²		
Abstellraum 02	3,69 m ²		