STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

1020 Wien
Vorgartenstraße 111/13/R01

Objektnummer:	1202362/013 R01
Objektart	Ordination
Größe	142,92 m²
Mietzins	ca. 1.565,- EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss des 1978 erbauten Robert-Uhlir-Hofs.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.000,44	EUR
Betriebskosten	280,12	EUR
besondere Aufwendungen	20,01	EUR
Umsatzsteuer	260,11	EUR
Gesamt	1.560,68	EUR

Im Falle einer Anmietung wäre bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 1.487,93 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.

Detailbeschreibung:

Der Zugang zum Objekt befindet sich straßenseitig (2 Stufen) sowie über das Stiegenhaus der Wohnhausanlage.

Vorhandene Räume:

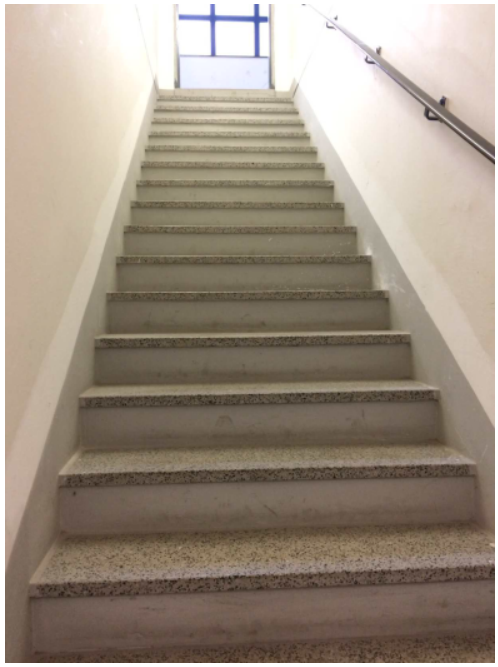
Erdgeschoss:

- 5 Räume
- 5 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 1 Windfang
- 1 Duschraum
- 1 WC

1. Unterschoss:
Das erste Untergeschoss ist innerhalb des Objektes mit einem Stiegenabgang verbunden.

- 3 Räume
- 1 Vorraum

Die Räume im Erdgeschoss sind mit Linoleumböden, WC und Duschraum mit Fliesenböden ausgestattet.



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

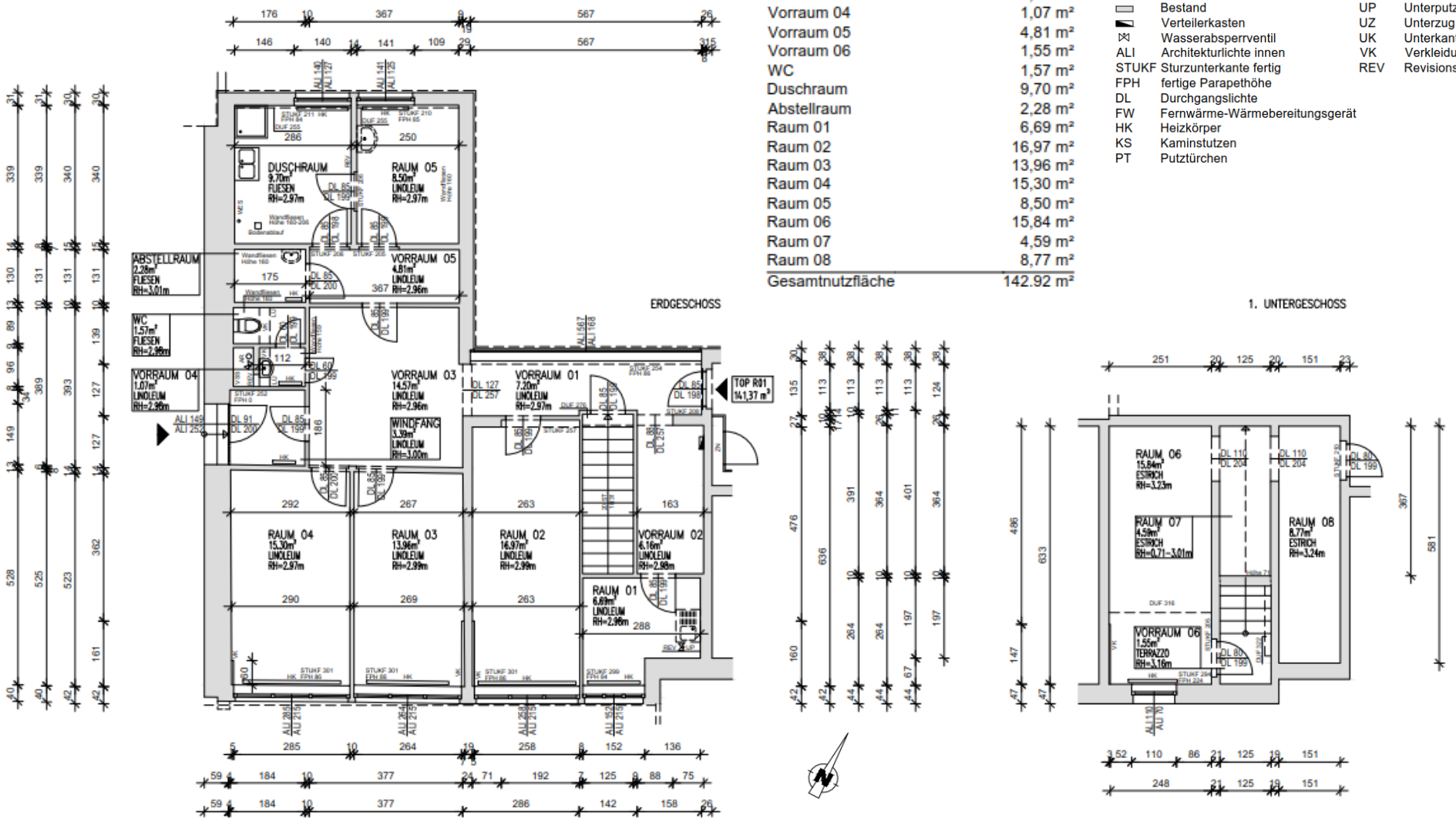
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Windfang	3,39 m²
Vorraum 01	7,20 m²
Vorraum 02	6,16 m²
Vorraum 03	14,57 m²
Vorraum 04	1,07 m²
Vorraum 05	4,81 m²
Vorraum 06	1,55 m²
WC	1,57 m²
Duschraum	9,70 m²
Abstellraum	2,28 m²
Raum 01	6,69 m²
Raum 02	16,97 m²
Raum 03	13,96 m²
Raum 04	15,30 m²
Raum 05	8,50 m²
Raum 06	15,84 m²
Raum 07	4,59 m²
Raum 08	8,77 m²
Gesamtnutzfläche	142.92 m²

LEGENDE

	Bestand	UP	Unterputz
	Verteilerkasten	UZ	Unterzug
	Wasserabsperrventil	UK	Unterkante
ALI	Architekturlichte innen	VK	Verkleidung
STUKF	Sturzunterkante fertig	REV	Revisionsöffnung
FPH	fertige Parapethöhe		
DL	Durchgangslichte		
FW	Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		
HK	Heizkörper		
KS	Kaminstutzen		
PT	Putztürchen