

1110 Wien
Kopalgasse 1/2/R02

Objektnummer: 0811336/002 R02

Objektart Lokal

Größe 184,63 m²

Mietzins ca. 1.765,-- EUR

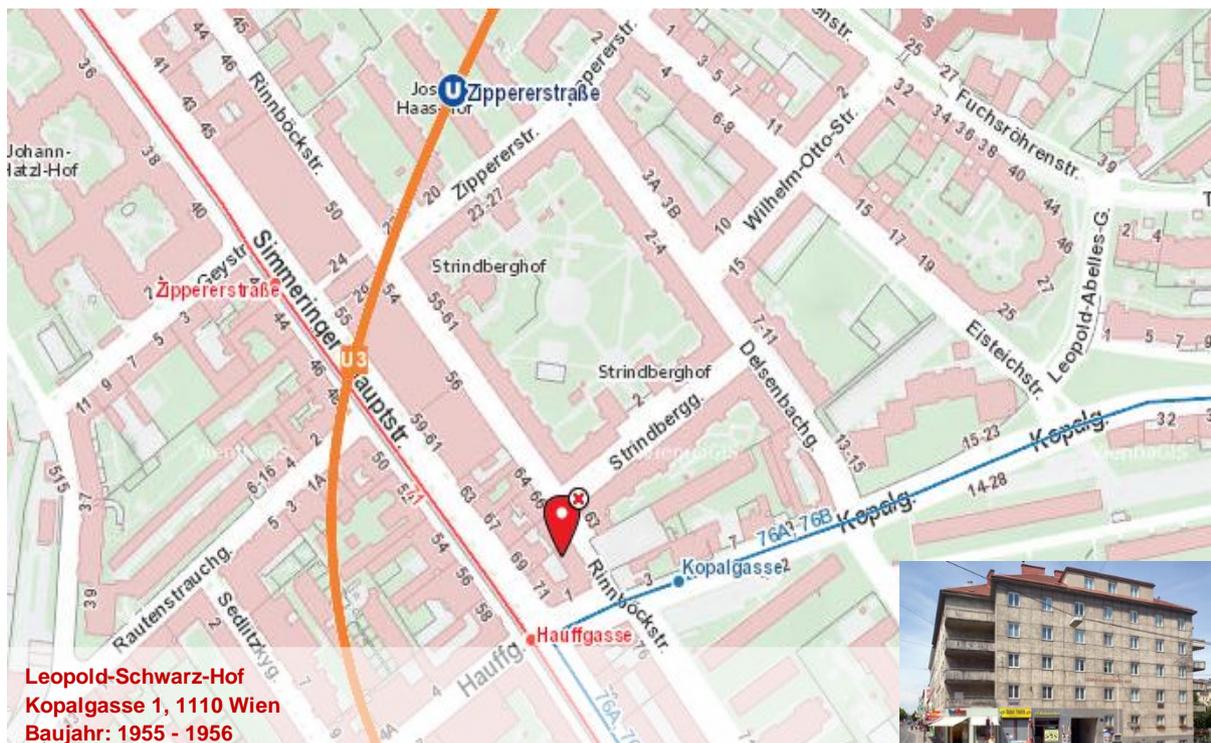
Heizung Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1956 erbauten Leopold-Schwarz-Hofes. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	900,99	EUR
Betriebskosten	476,35	EUR
besondere Aufwendungen	90,47	EUR
Umsatzsteuer	293,56	EUR
Gesamt	1.761,37	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 7 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 Heizraum
- 2 WCs

Außenansicht/ Eingangsbereich:



Vorraum 01:





Raum 01:





Raum 02:



Abstellraum:



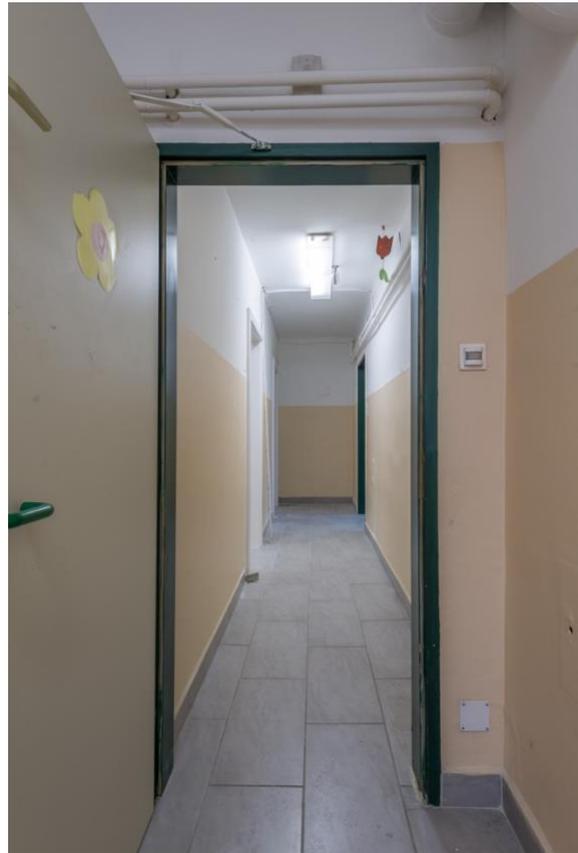
WC 01:



WC 02:



Vorraum 02:



Raum 04:





Raum 05:

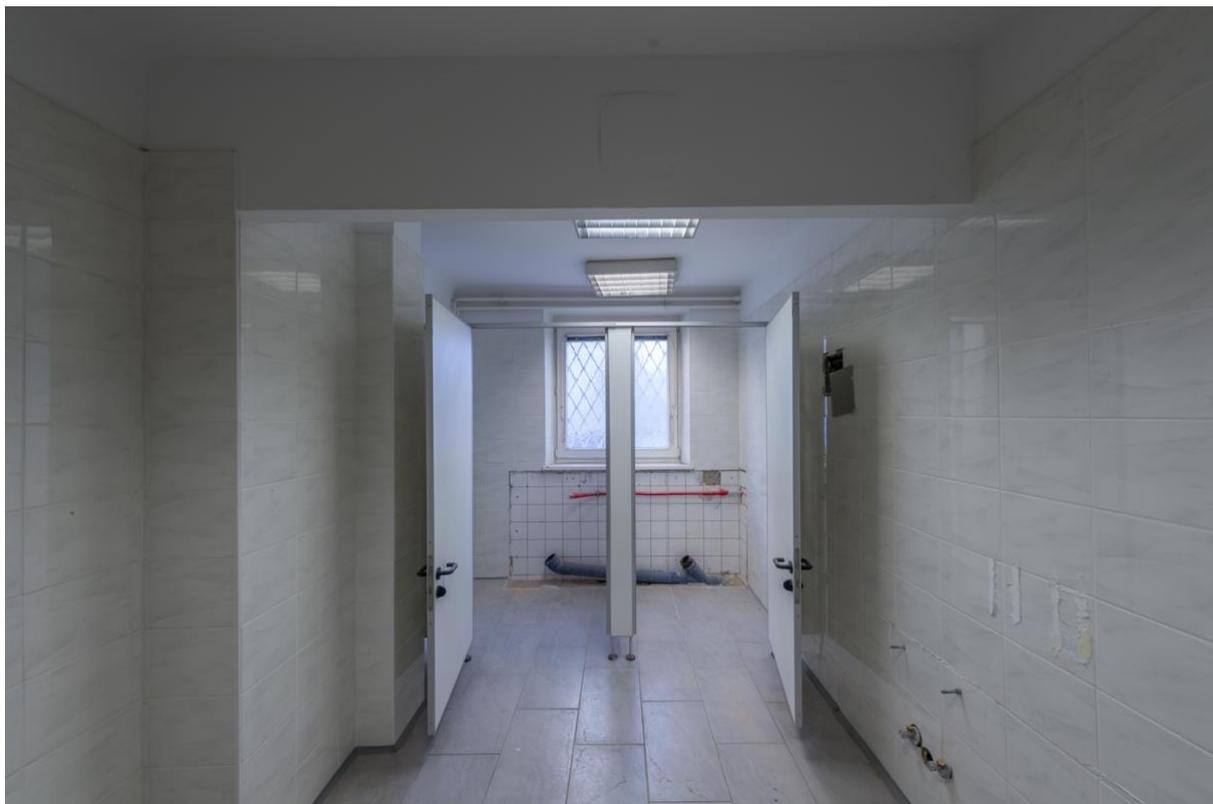




Raum 03:



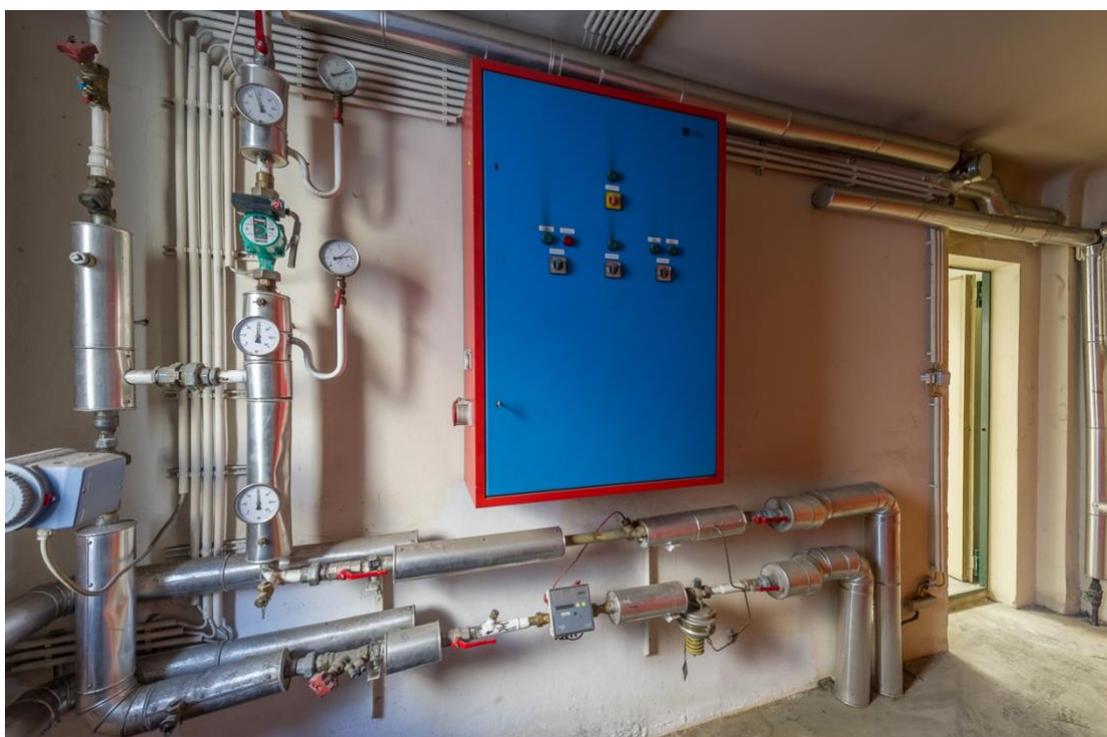
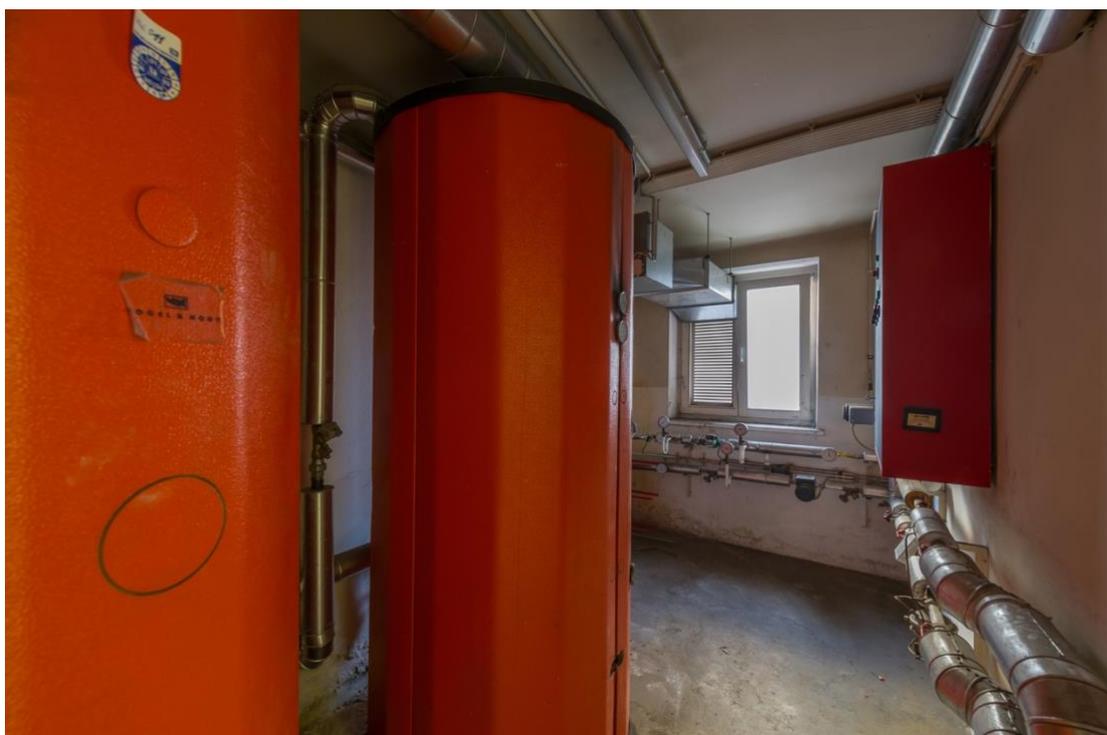
Raum 06:



Raum 07:



Heizraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

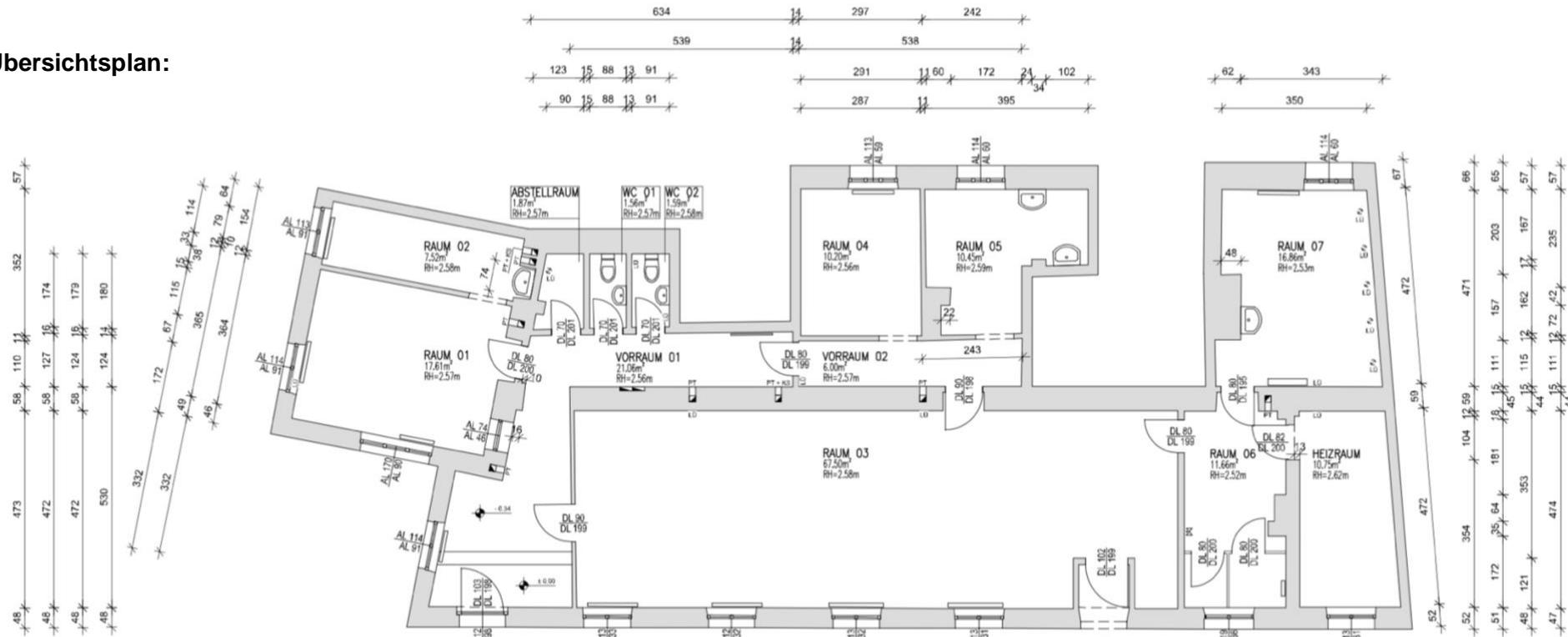
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	21,06 m ²
Vorraum 02	6,00 m ²
WC 01	1,56 m ²
WC 02	1,59 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Raum 01	17,61 m ²
Raum 02	7,52 m ²
Raum 03	67,50 m ²
Raum 04	10,20 m ²
Raum 05	10,45 m ²
Raum 06	11,66 m ²
Raum 07	16,86 m ²
Heizraum	10,75 m ²
Gesamtnutzfläche	184,63 m²

