

**1210 Wien
Brünner Straße 34-38/21/R02**

Objektnummer	0821306-021 R02
Objektart	Atelier
Größe	58,44 m ²
Mietzins	ca. 415,- EUR
Heizung	keine

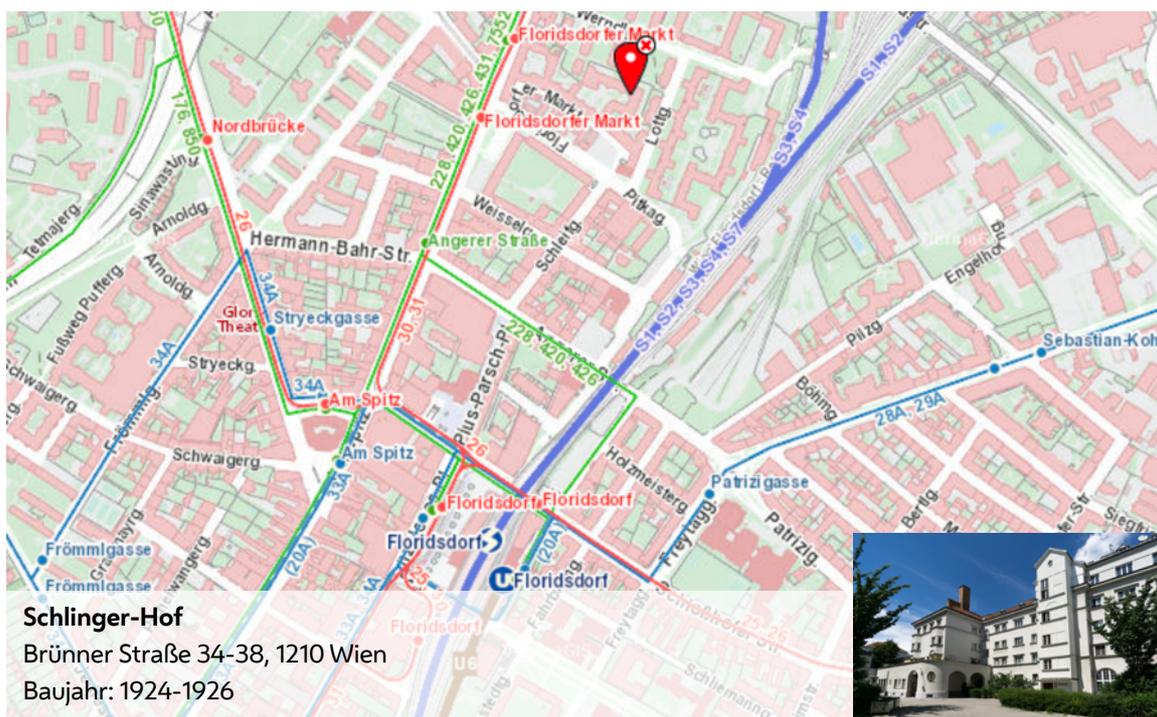


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Untergeschoss des 1926 erbauten Schlinger-Hofs. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	184,09 EUR
Betriebskosten	136,17 EUR
Besondere Aufwendungen	26,30 EUR
Umsatzsteuer	69,31 EUR
Gesamt	415,87 EUR



Schlinger-Hof
Brünner Straße 34-38, 1210 Wien
Baujahr: 1924-1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Raum 01:



Abstellraum 01:



Raum 02:



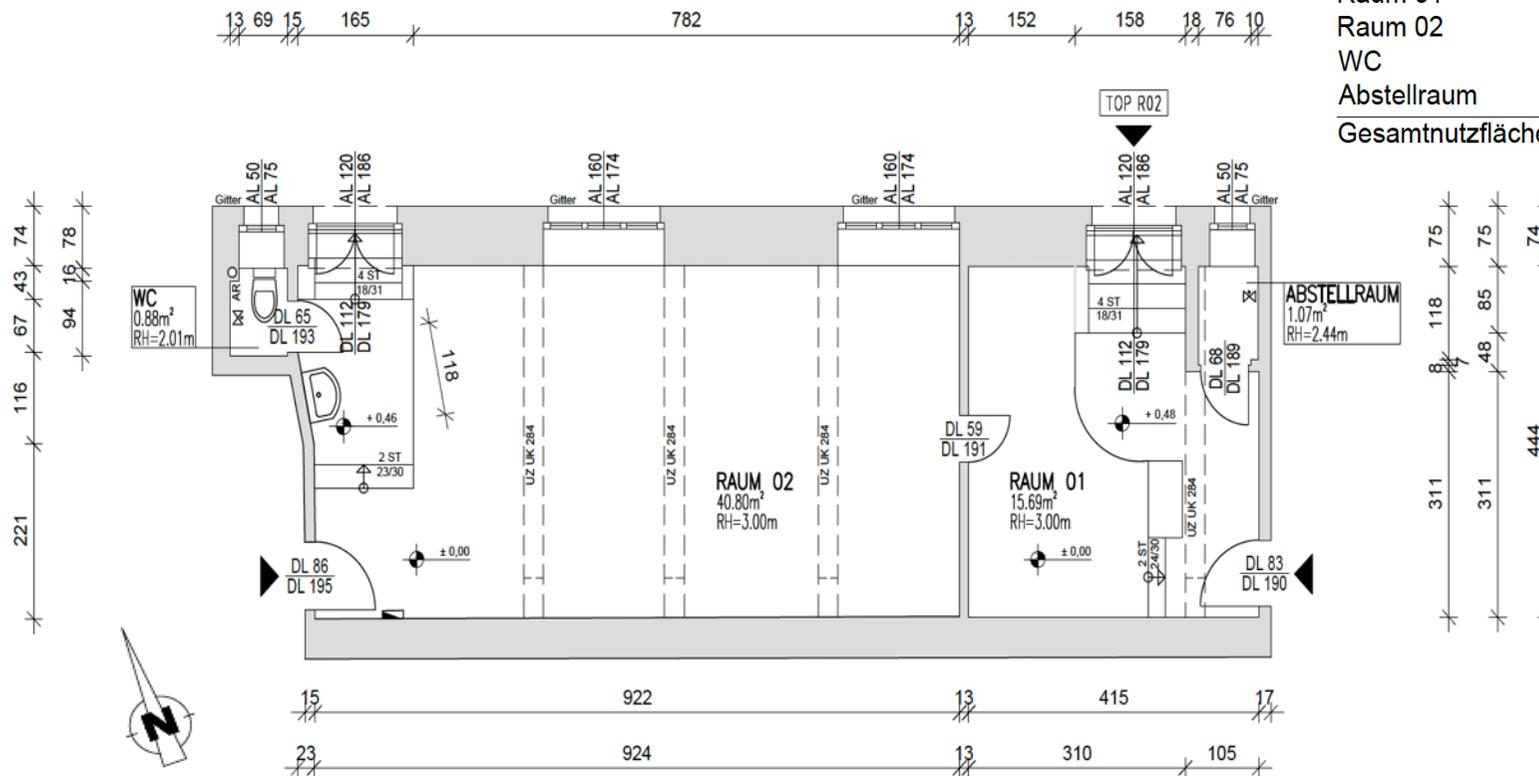


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Raum 01	15,69 m ²
Raum 02	40,80 m ²
WC	0,88 m ²
Abstellraum	1,07 m ²
Gesamtnutzfläche	58,44 m²