

1210 Wien  
Dunantgasse 15/6/10

Objektnummer: 0821325/006 010

Objektart: Atelier

Größe: 20,50+0,96 m<sup>2</sup>

Mietzins: ca. 200,-- EUR

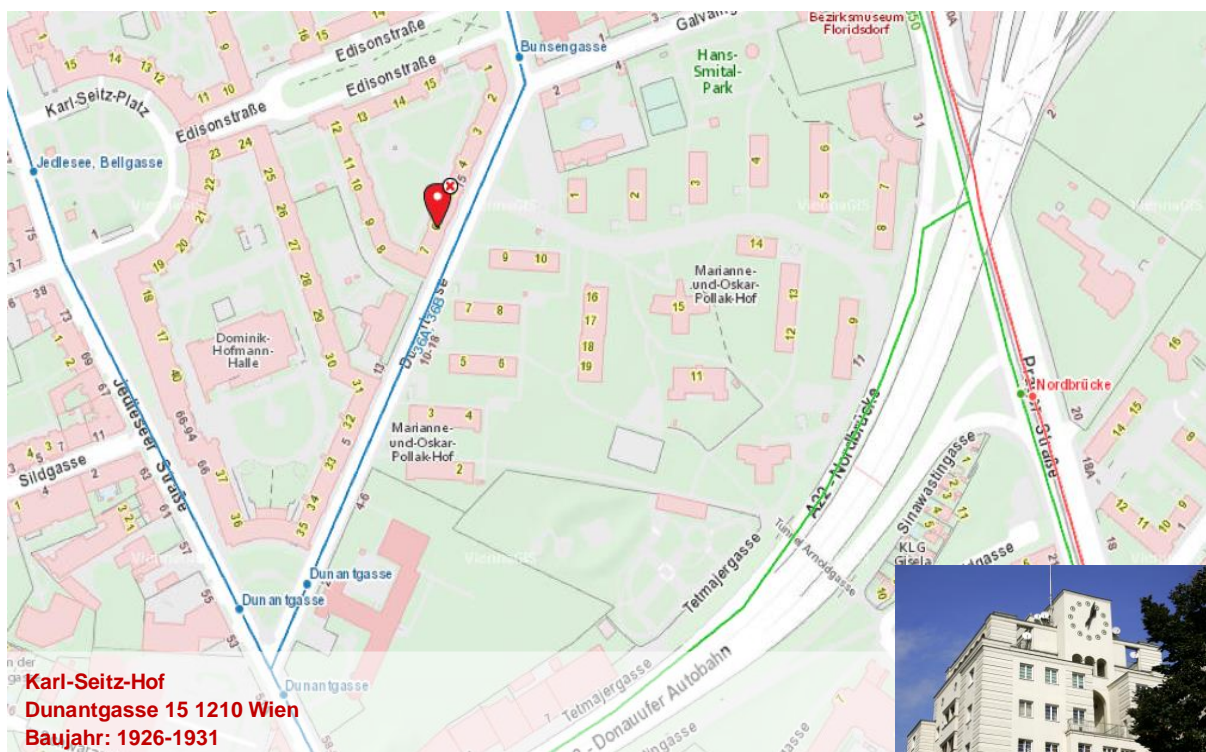
Heizung: keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Obergeschoß des 1931 erbauten Karl-Seitz-Hofes. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen mit Aufzug erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:	monatliche Miete	102,50	EUR
	Betriebskosten	51,25	EUR
	besondere Aufwendungen	10,87	EUR
	Umsatzsteuer	32,92	EUR
	<b>Gesamt</b>	<b>197,54</b>	<b>EUR</b>



**Detailbeschreibung:**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0821325/006 010- Seite 1 von 9

## Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 WC
- 1 Loggia
- 1 Balkon

## Außenansicht:



Eingangsbereich:





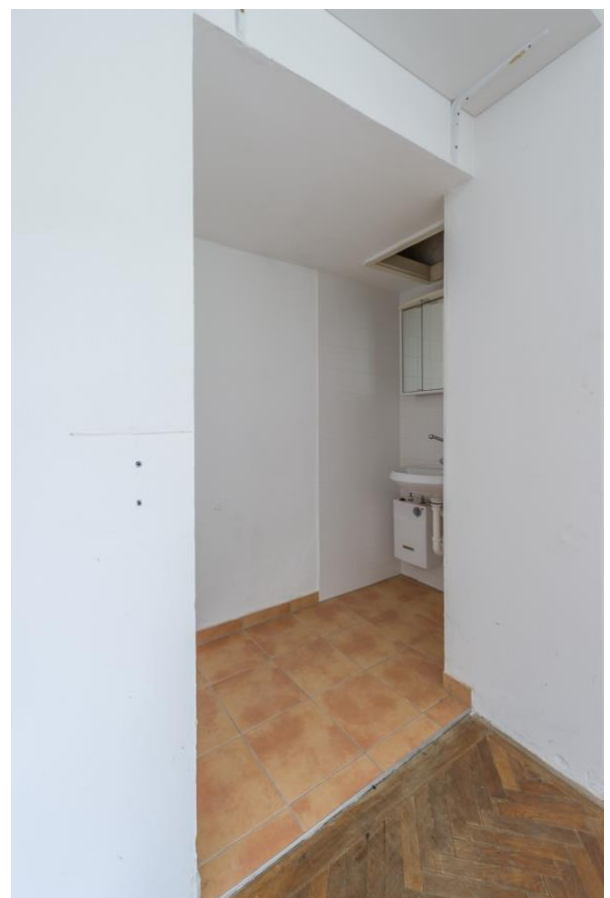
**Loggia:**





**Raum 01 Waschbereich 1:**

**Waschbereich 2:**







**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

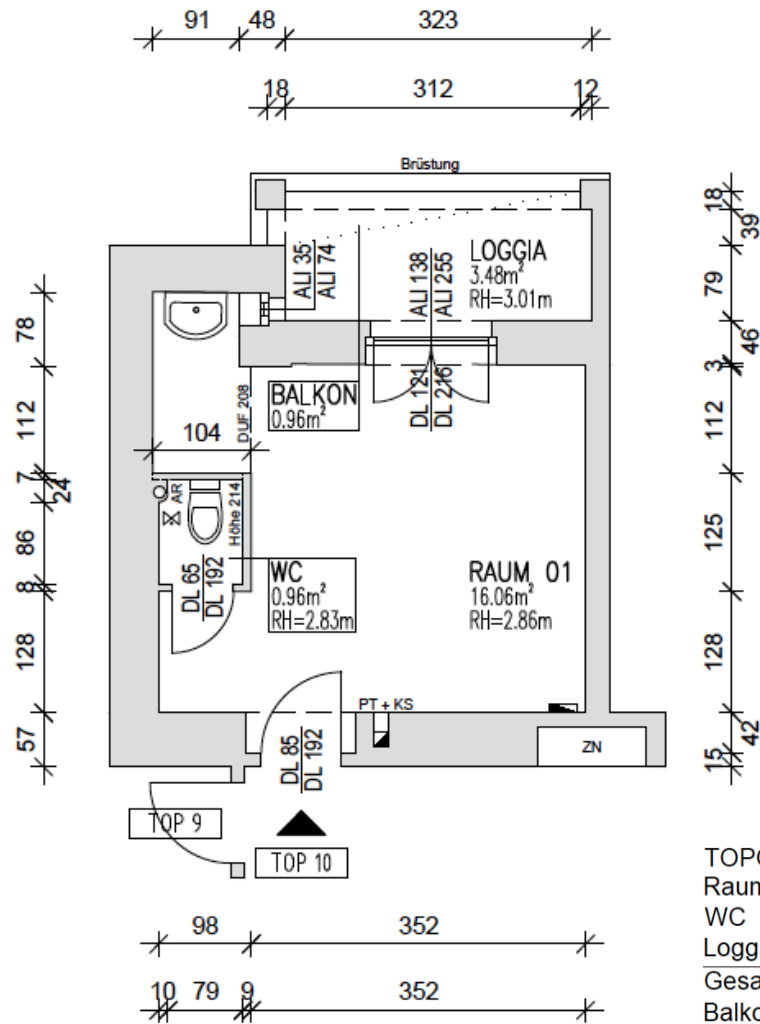
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Raum 01	16,06 m <sup>2</sup>
WC	0,96 m <sup>2</sup>
Loggia	3,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>20,50 m<sup>2</sup></b>
Balkon	0,96 m <sup>2</sup>