

1120 Wien
Rollingergasse 6/2/R01

Objektnummer:	1912405/002 R01
Objektart	Lokal
Größe	80,44 m ²
Mietzins	ca. 755,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1989 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	442,42	EUR
Betriebskosten	179,38	EUR
besondere Aufwendungen	7,24	EUR
Umsatzsteuer	125,81	EUR
Gesamt	754,85	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Raum 01:







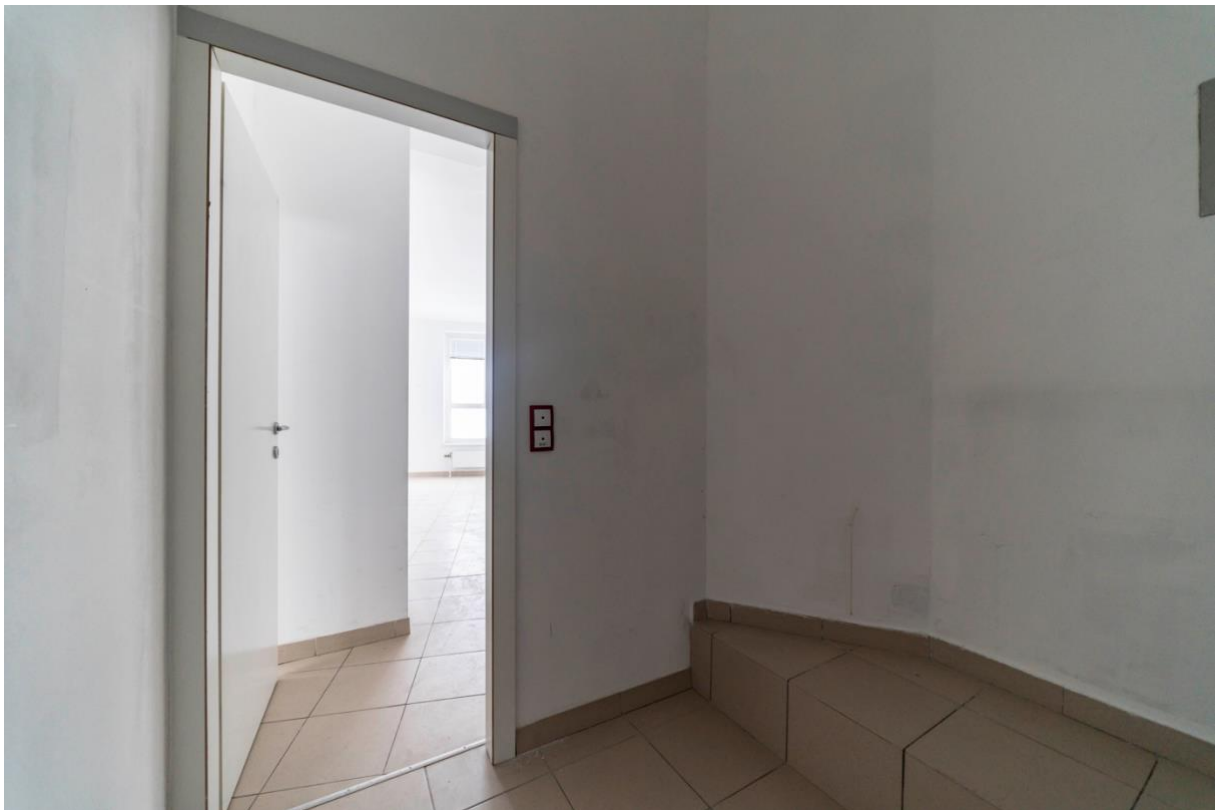


Raum 02:





Raum 03:



Vorraum 03:



WC 01:



WC 02:



Raum 04:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

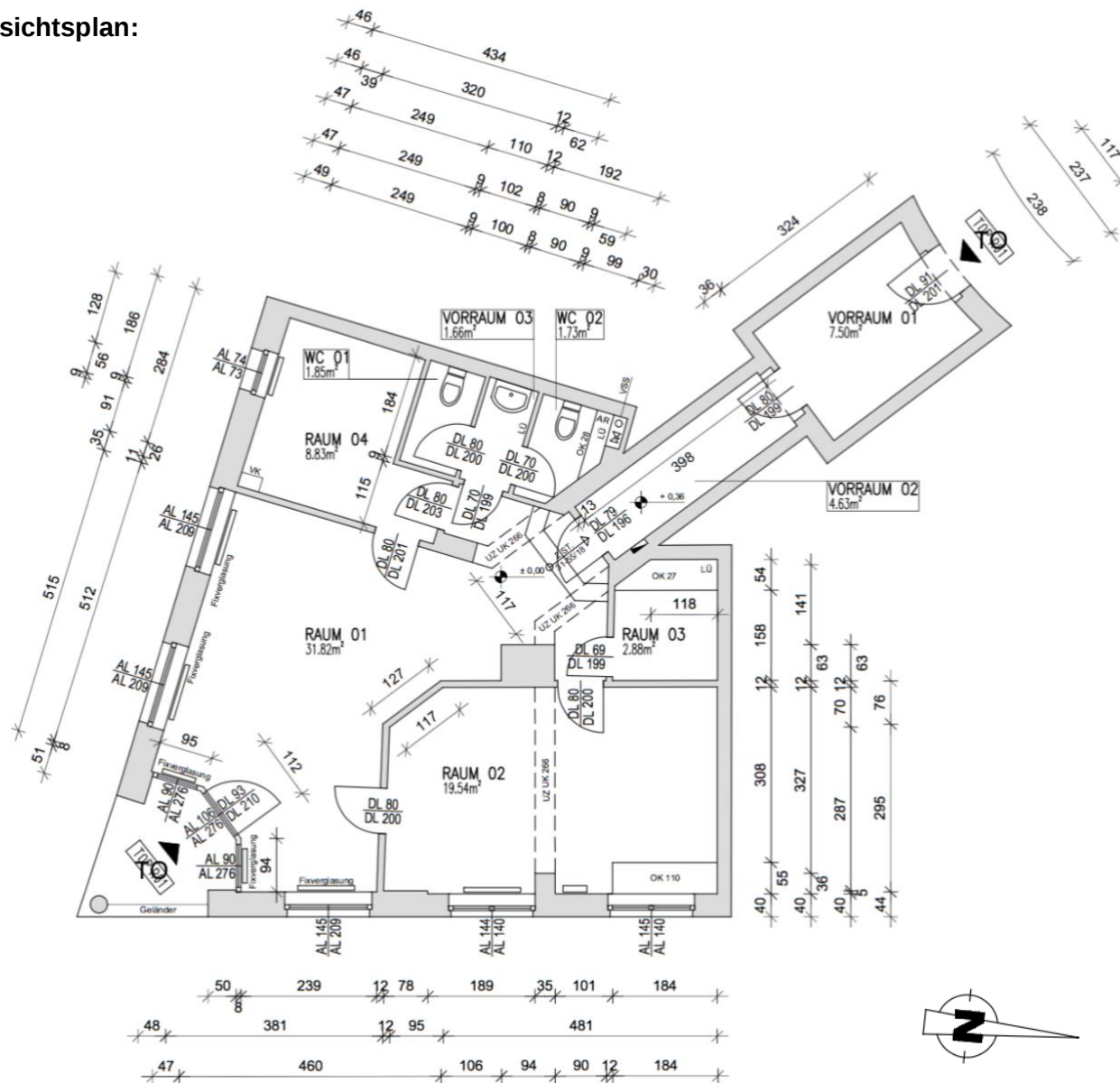
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	7,50 m²
Vorraum 02	4,63 m²
Vorraum 03	1,66 m²
WC 01	1,85 m²
WC 02	1,73 m²
Raum 01	31,82 m²
Raum 02	19,54 m²
Raum 03	2,88 m²
Raum 04	8,83 m²
Gesamtnutzfläche	80,44 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1912405/002 R01- Seite 13 von 13