



1220 Wien Siebenbürgerstraße 152/17/R01

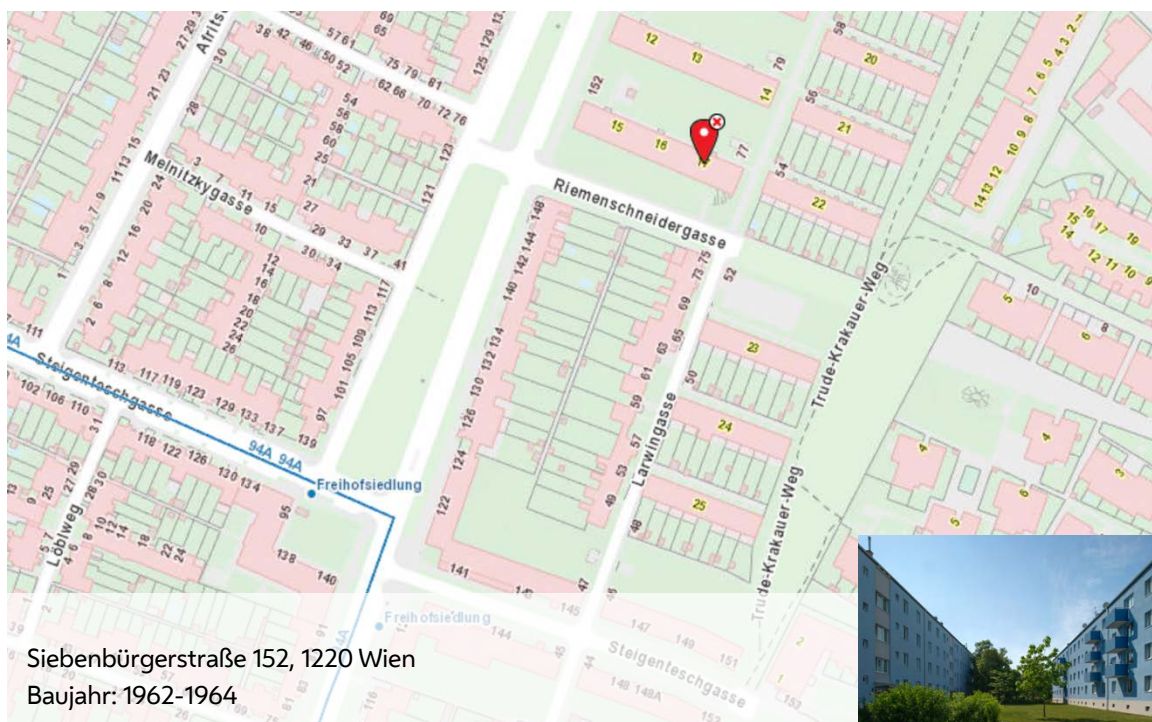
Objektnummer	0622343-017 R01
Objektart	Büro
Größe	107,07 m ²
Energiewert HWB-SK	52,4 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,20 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1964 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 11 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	774,12 EUR
Betriebskosten	292,30 EUR
Umsatzsteuer	213,28 EUR
Gesamt	1.279,70 EUR



Siebenbürgerstraße 152, 1220 Wien
Baujahr: 1962-1964

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

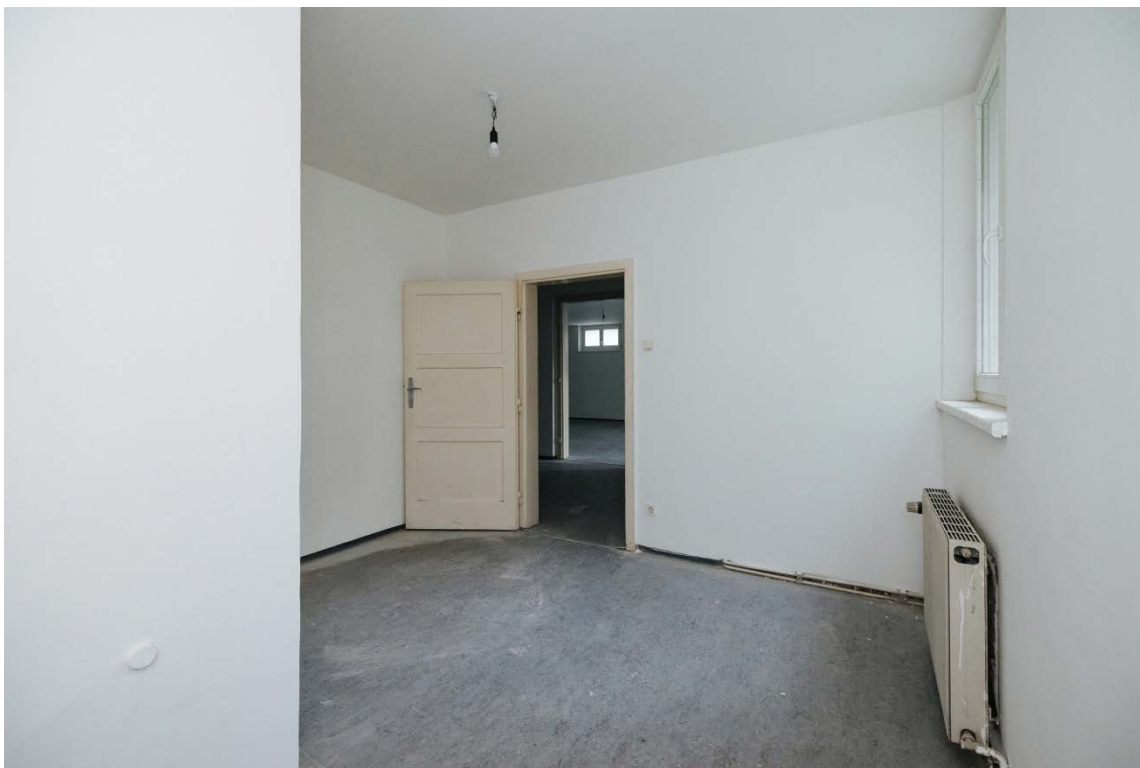
- 4 Räume
- 4 Vorräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03



Raum 04:



Vorraum 01:



Vorraum 02:





Vorraum 03:



Vorraum 04:



WC 01:

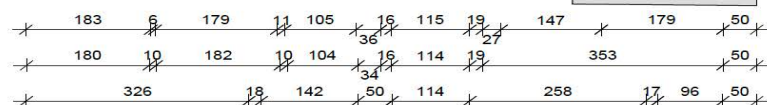
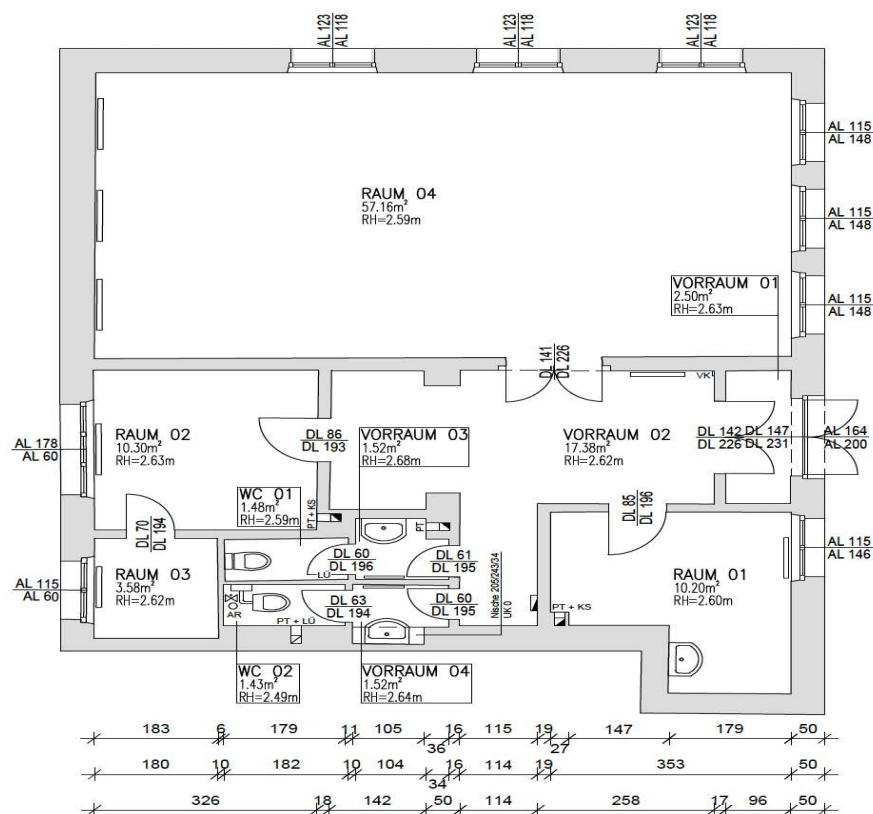
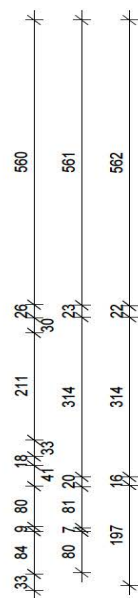
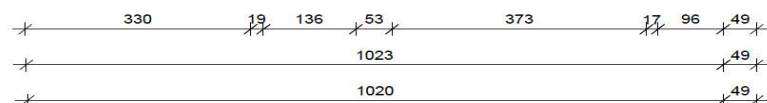
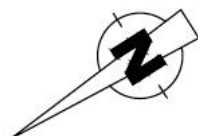


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,50 m²
Vorraum 02	17,38 m²
Vorraum 03	1,52 m²
Vorraum 04	1,52 m²
WC 01	1,48 m²
WC 02	1,43 m²
Raum 01	10,20 m²
Raum 02	10,30 m²
Raum 03	3,58 m²

Raum 04	57,16 m²
Gesamtnutzfläche	107,07 m²

