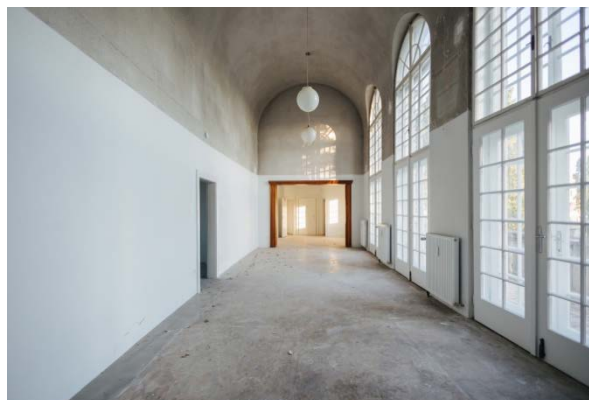




1210 Wien

Jedleseer Straße 66-94/11/R01

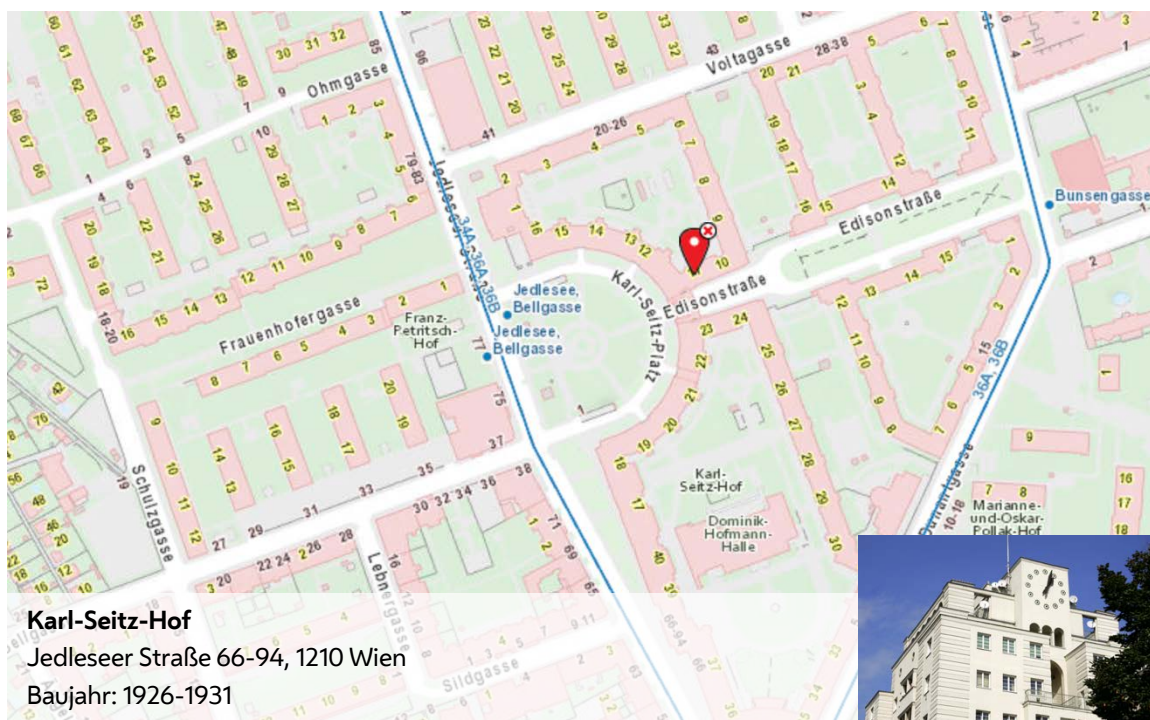
Objektnummer	0821313-011 R01
Objektart	Atelier
Größe	103,06 m ²
Energiewert HWB-SK	159 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,25 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 2. Obergeschoß des 1931 erbauten Karl-Seitz-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	927,54 EUR
Betriebskosten	258,68 EUR
Besondere Aufwendungen	56,68 EUR
Umsatzsteuer	248,58 EUR
Gesamt	1.491,48 EUR



Karl-Seitz-Hof

Jedleseer Straße 66-94, 1210 Wien

Baujahr: 1926-1931

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Loggia

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



WC 01:



Bad 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



Vorraum 01	11,41 m²
Vorraum 02	2,60 m²
WC	0,88 m²
Bad	3,65 m²
Raum 01	36,01 m²
Raum 02	17,90 m²
Raum 03	18,63 m²
Raum 04	6,93 m²

Loggia	5,05 m ²
Gesamtnutzfläche	103,06 m ²
Balkonanteil	9,92 m ²

