



1160 Wien Thaliastraße 113/1/8

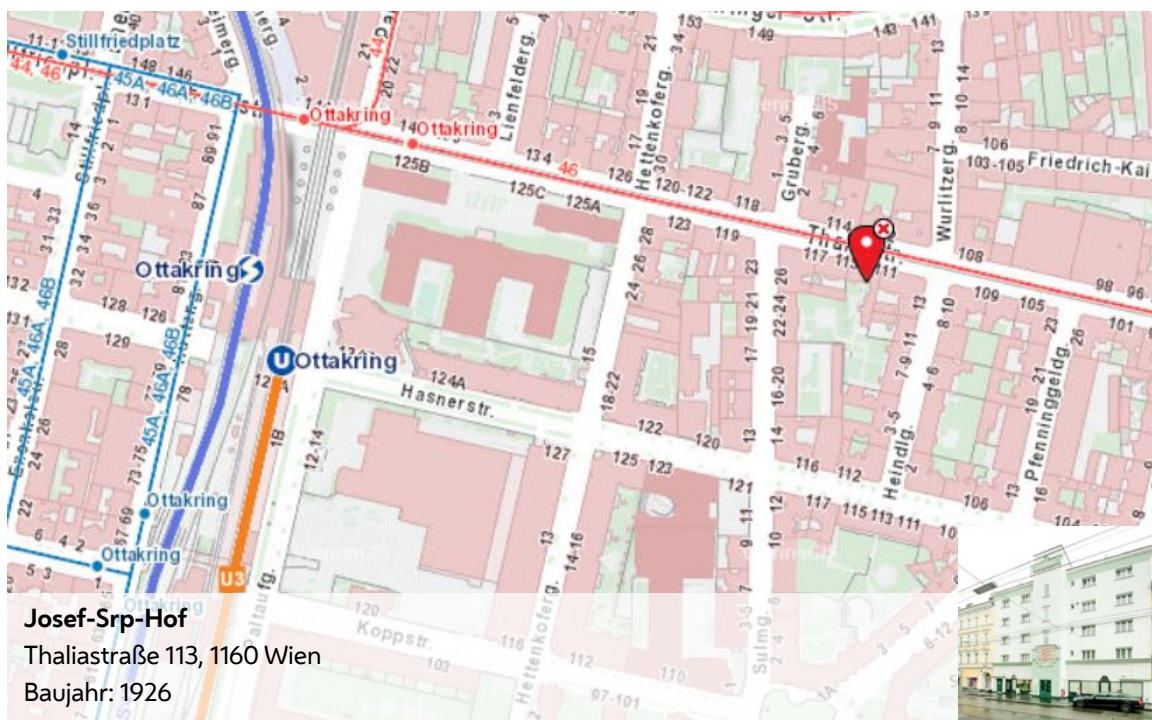
Objektnummer	0816308-001 008
Objektart	Büro
Größe	35,99 m ²
Mietzins	ca. 400,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 2. Obergeschoss des 1926 erbauten Josef-Srp-Hof. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	227,82 EUR
Betriebskosten	68,38 EUR
Besondere Aufwendungen	16,20 EUR
Umsatzsteuer	62,48 EUR
Gesamt	374,88 EUR



Josef-Srp-Hof
Thaliastraße 113, 1160 Wien
Baujahr: 1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingang:



Zugang Innenhof:



WC:



Vorraum:



Raum 01:

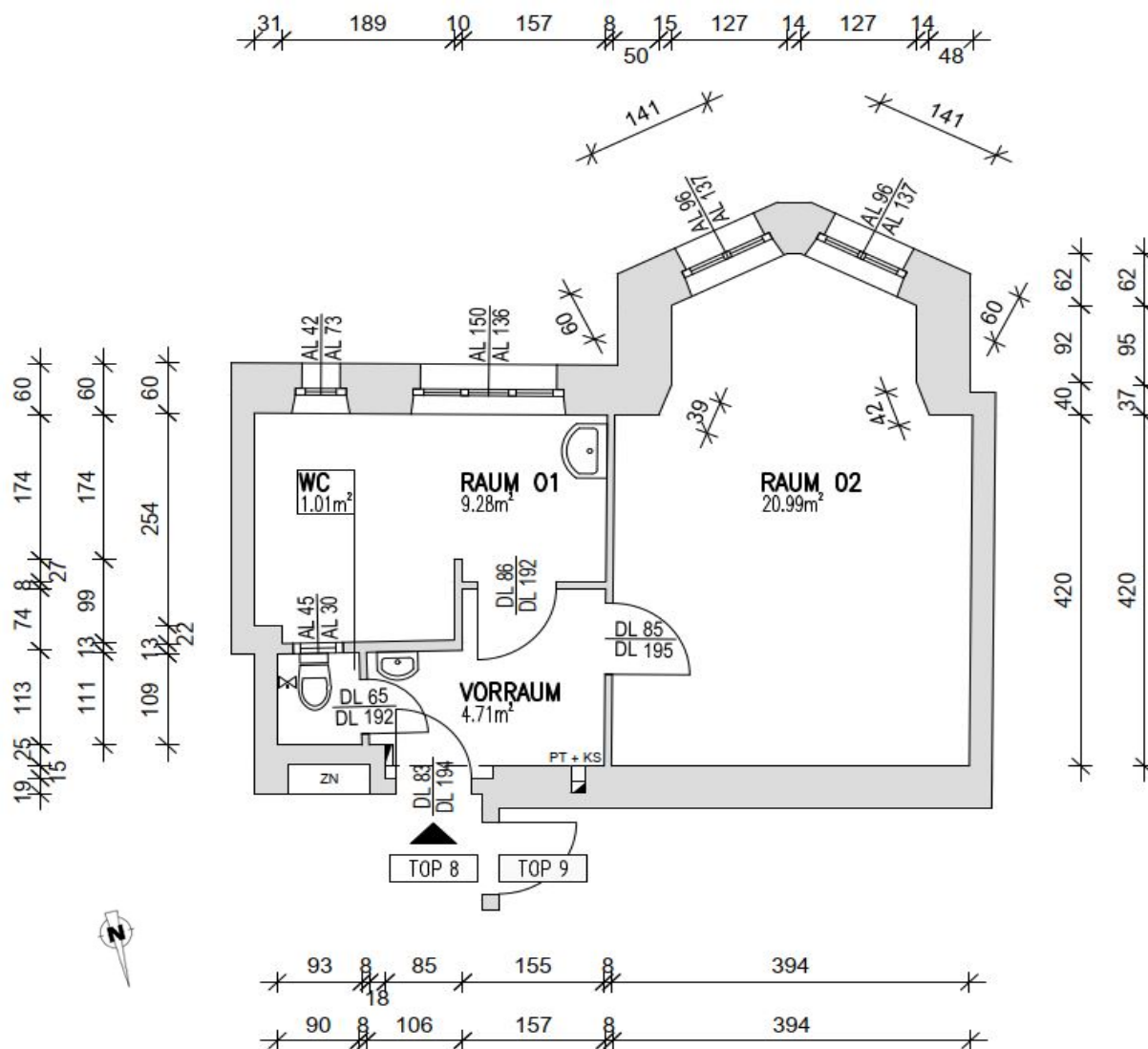


Raum 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,71 m²
WC	1,01 m²
Raum 01	9,28 m²
Raum 02	20,99 m²
Gesamtnutzfläche	35,99 m²