1200 Wien Stromstraße 39-45/18/R01	
Objektnummer	0820313-018 R01
Objektart	Lokal
Größe	103,62 m²
Mietzins	ca. 945,– EUR
Heizung	Keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1931 erbauten Gerlhof. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	467,33	EUR
Betriebskosten	256,98	EUR
Besondere Aufwendungen	60,10	EUR
Umsatzsteuer	156,91	EUR
Gesamt	**941,32**	**EUR**

Gerlhof
Stromstraße 39-45, 1200 Wien
Baujahr: 1930-1931

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Waschraum
- 1 WC

Außenansicht:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

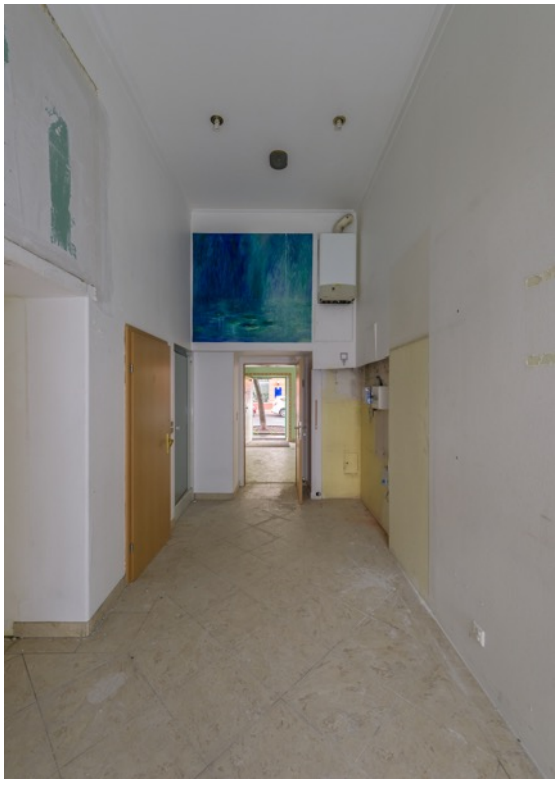
Raum 02:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Waschraum:

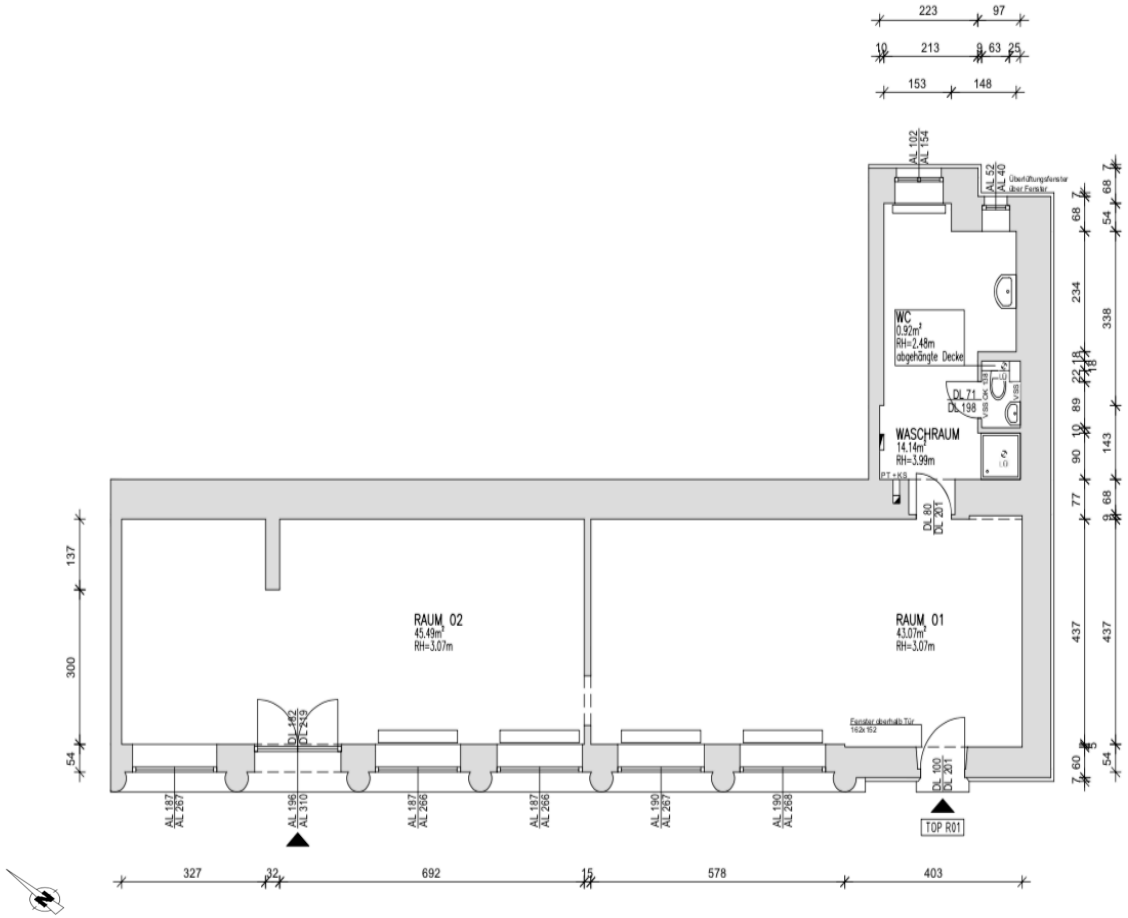


WC:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
WC	0,92 m²
Waschraum	14,14 m²
Raum 01	43,07 m²
Raum 02	45,49 m²
Gesamtnutzfläche	103,62 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0820313-018 R01