



### 1230 Wien

#### Taglieberstraße 12/30/R01

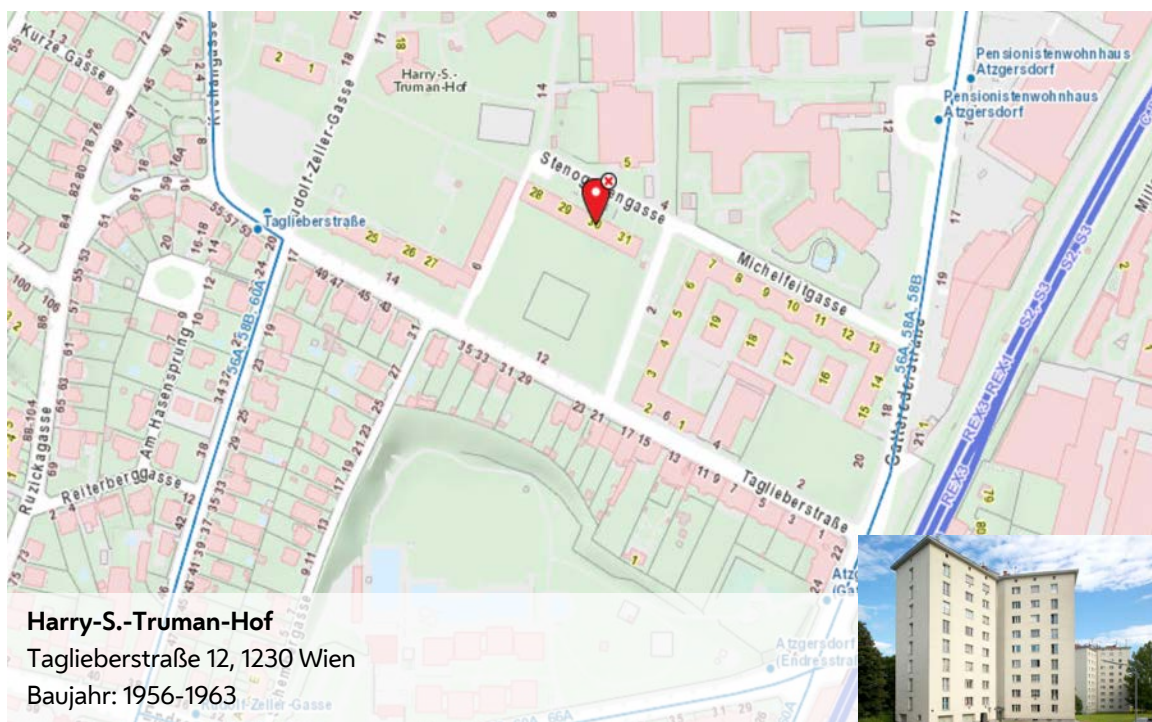
Objektnummer	0623350-030 R01
Objektart	Büro
Größe	64,30 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	63 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1963 erbauten Harry-S.-Truman-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	461,67 EUR
Betriebskosten	217,98 EUR
Umsatzsteuer	135,93 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>815,58 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Bad/WC

## Außenansicht/Eingangsbereich:



**Raum 01:**







**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Vorraum 01:**



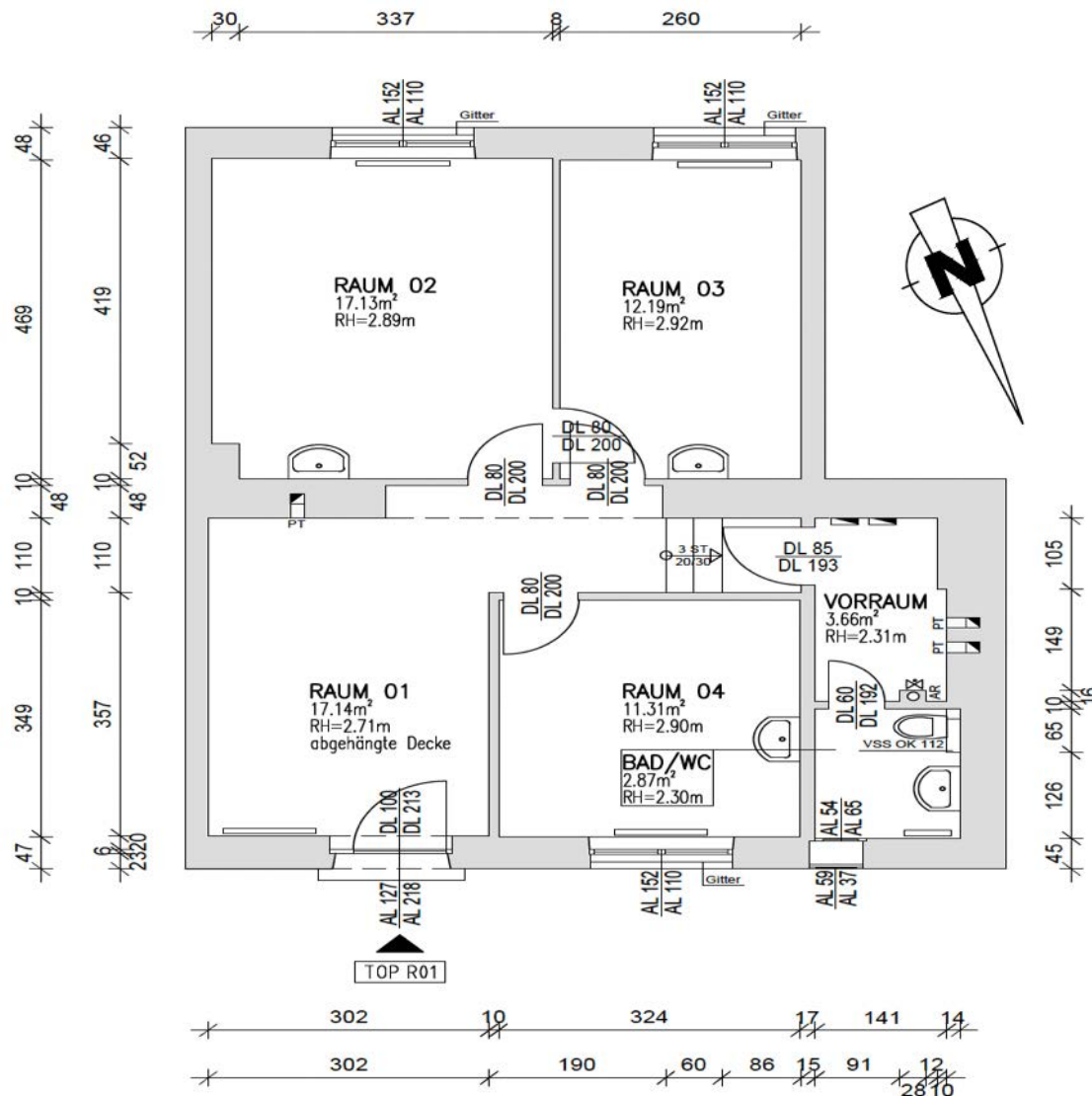
**Bad/WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)



## Übersichtsplan



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,66 m²
Bad/WC	2,87 m²
Raum 01	17,14 m²
Raum 02	17,13 m²
Raum 03	12,19 m²
Raum 04	11,31 m²
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>64,30 m²</b>