

**1230 Wien
Taglieberstraße 12/30/R01**

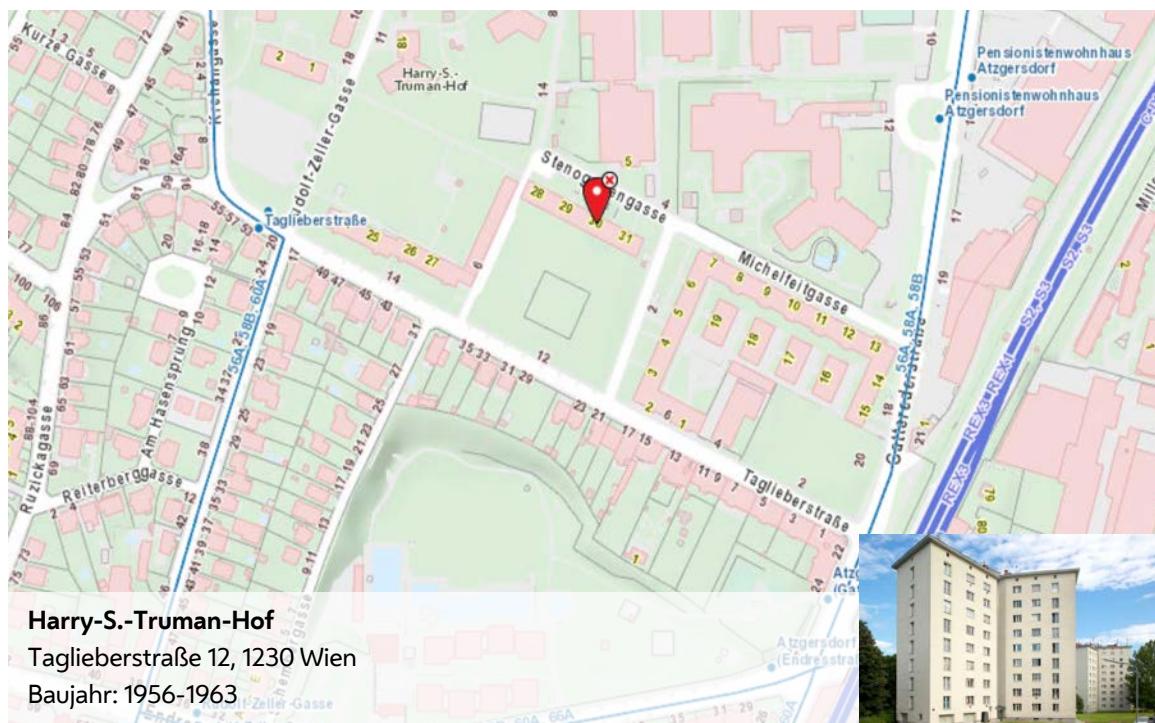
Objektnummer	0623350-030 R01
Objektart	Büro
Größe	64,30 m ²
Energiewert HWB-SK	63 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,26 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1963 erbauten Harry-S.-Truman-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	461,67 EUR
Betriebskosten	217,98 EUR
Umsatzsteuer	135,93 EUR
Gesamt	815,58 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1Vorraum
- 1Bad/WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





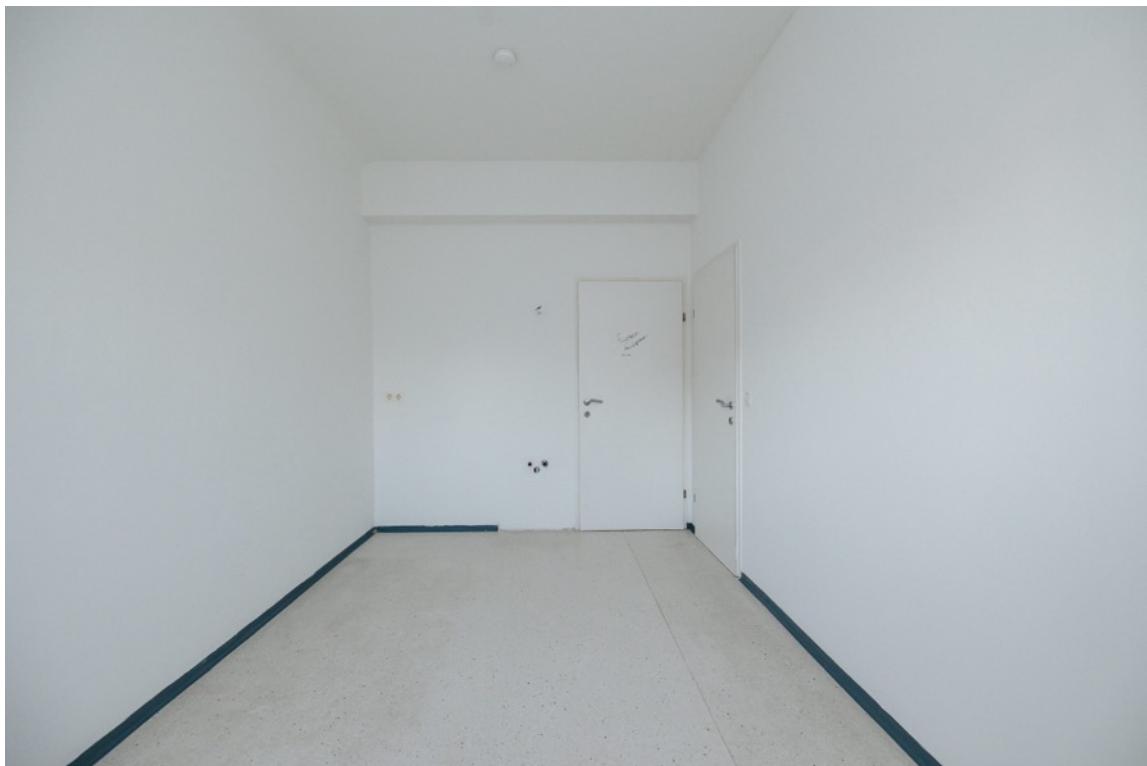
Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Vorraum 01:

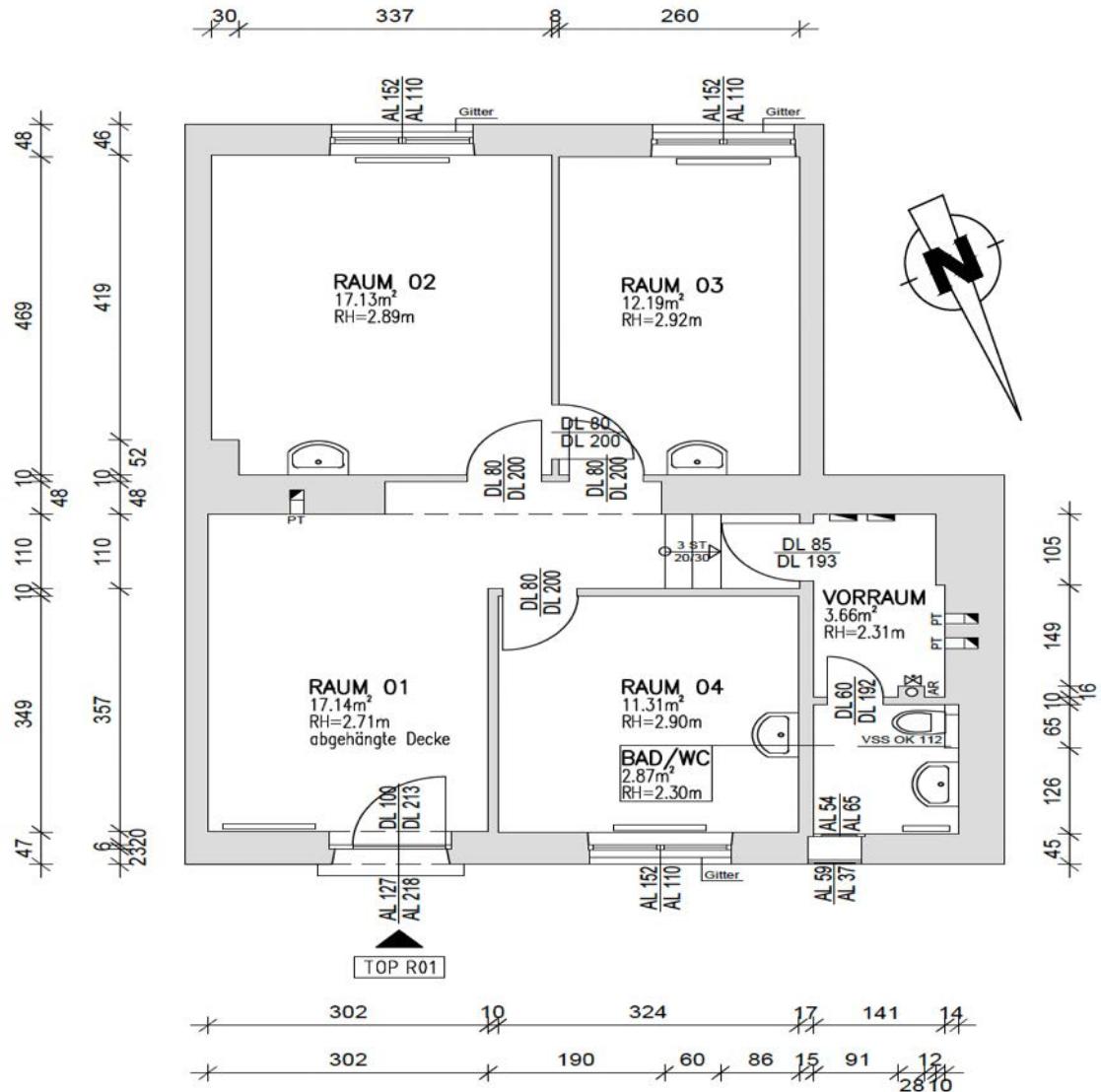


Bad/WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,66 m ²
Bad/WC	2,87 m ²
Raum 01	17,14 m ²
Raum 02	17,13 m ²
Raum 03	12,19 m ²
Raum 04	11,31 m ²
Gesamtnutzfläche	64,30 m ²