



1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 60-64/6/R01

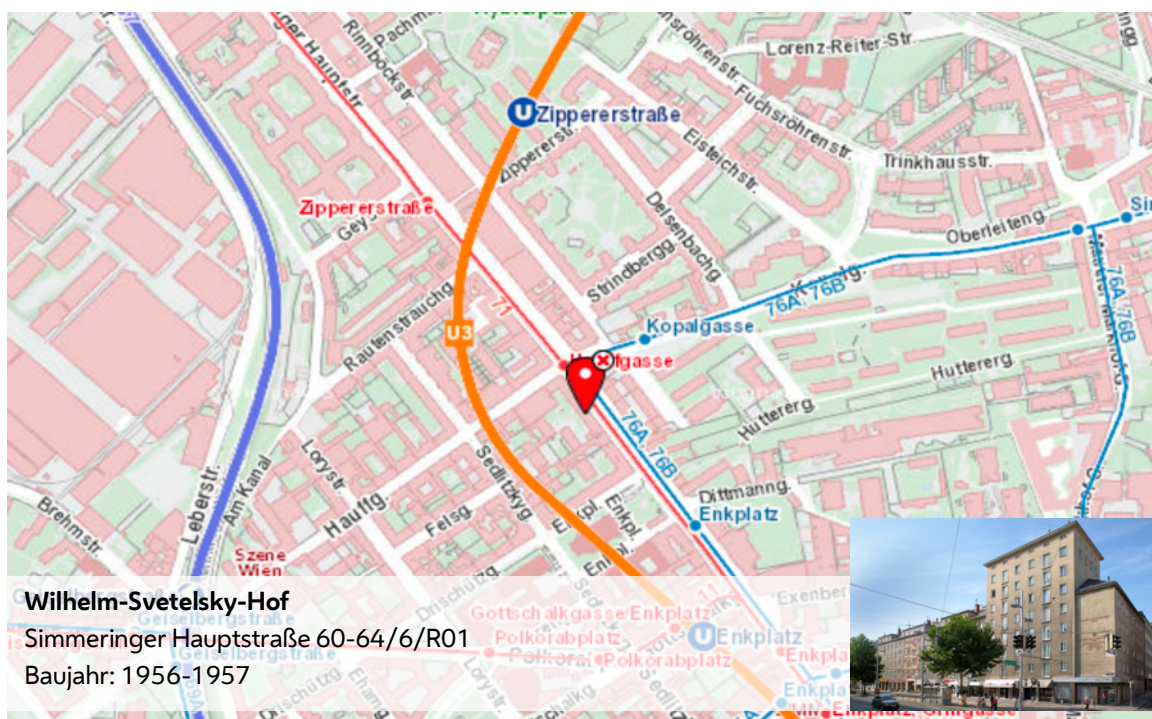
Objektnummer	0811334-006 R01
Objektart	Büro
Größe	141,17 m ²
Mietzins	ca. 1540,- EUR
Heizung	Keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1957 erbauten Wilhelm-Svetelsky-Hof. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	899,25 EUR
Betriebskosten	383,98 EUR
Umsatzsteuer	256,64 EUR
Gesamt	1539,87 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Gang
- 8 Räume
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht:



Vorraum:



Bad:



Bad:



WC:



Raum 01:











Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 04:



Raum 06:



Raum 07:

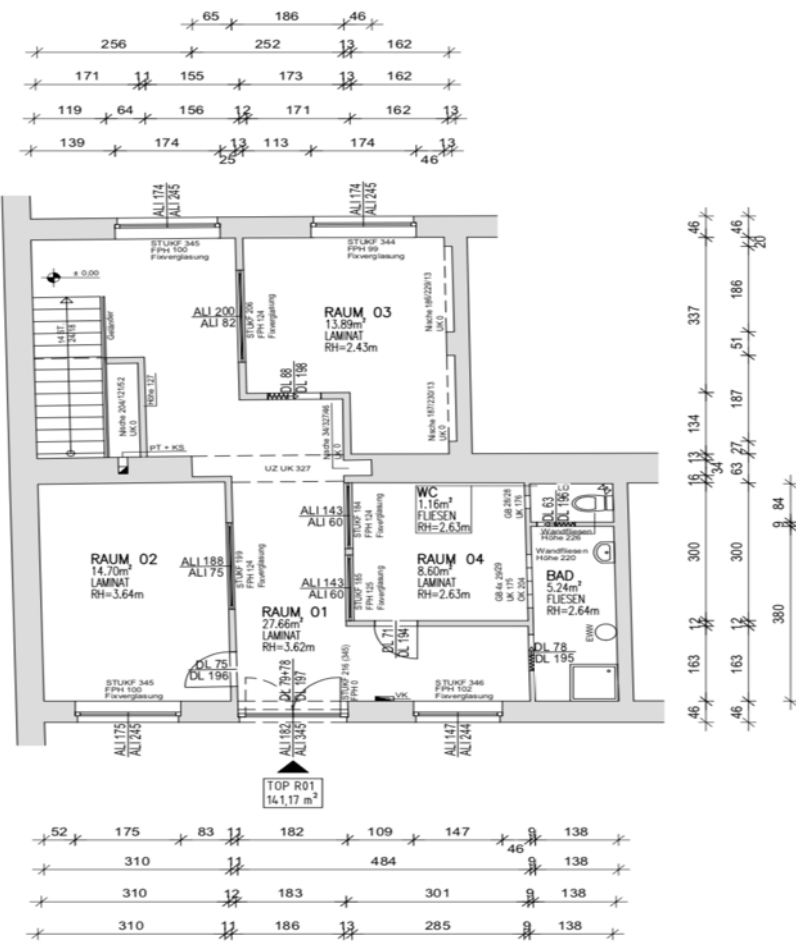
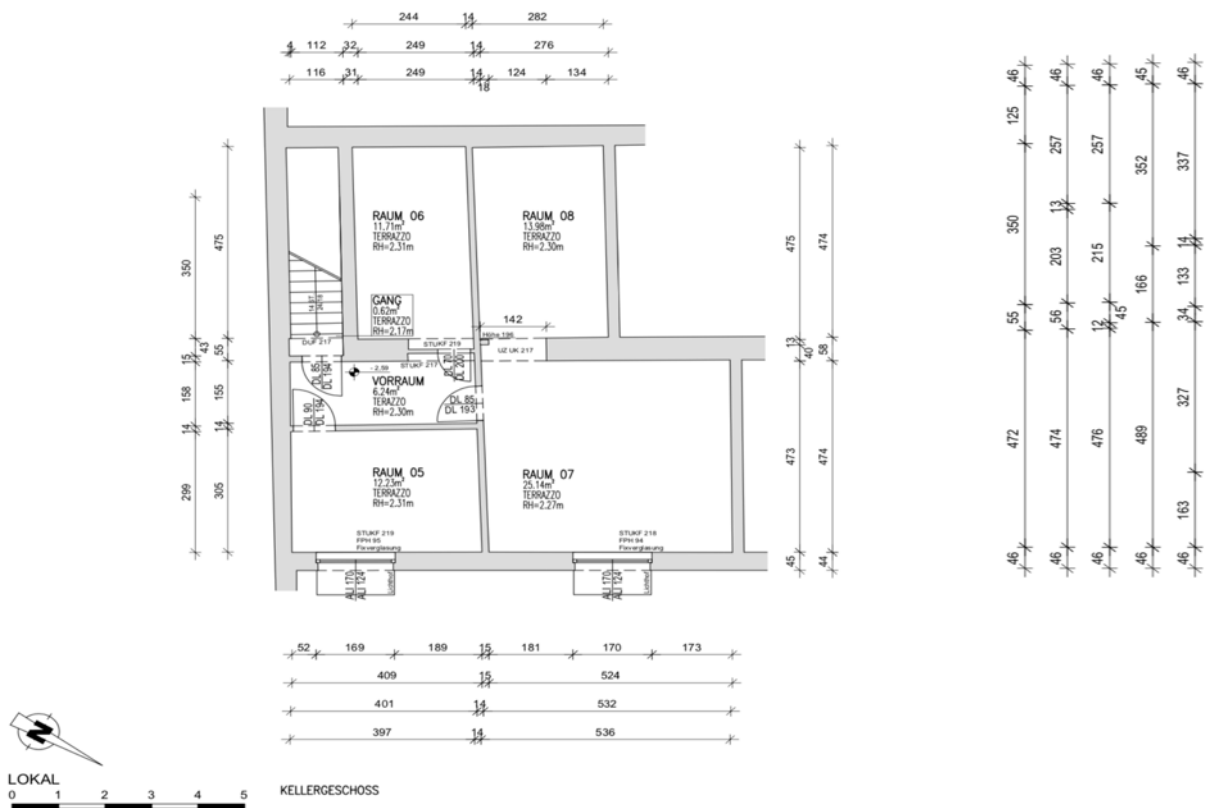


Raum 08:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE			
	Bestand	UZ	Unterzug
	Verteilerkasten	GB	Glasbaustein
	Wasserabsperrventil	OK	Oberkante
ALI	Architekturlichte innen	UK	Unterkante
DUF	Deckenunterkante fertig	VK	Verkleidung
STUKF	Sturzunterkante fertig	ST	Stufen
FPFH	fertige Parapethöhe		
DL	Durchgangslichte		
RH	Raumhöhe		
EWV	Elektro-Warmwasserbereiter		
KS	Kaminstützen		
PT	Putztürchen		
LÜ	Lüftung		

GESCHOSS	TOPOGRAFIE LT. MRG	
	Vorraum	6,24 m²
	WC	1,16 m²
	Bad	5,24 m²
	Raum 01	27,66 m²
	Raum 02	14,70 m²
	Raum 03	13,89 m²
	Raum 04	8,60 m²
	Raum 05	12,23 m²
	Raum 06	11,71 m²
	Raum 07	25,14 m²
	Raum 08	13,98 m²
	Gang	0,62 m²
	Gesamtnutzfläche	141,17 m²