

1160 Wien  
Thalhaimergasse 1-7/5/17

Objektnummer:	0816327/005 017
Objektart	Atelier
Größe	38,71 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 425,- EUR
Heizung	Fernwärme

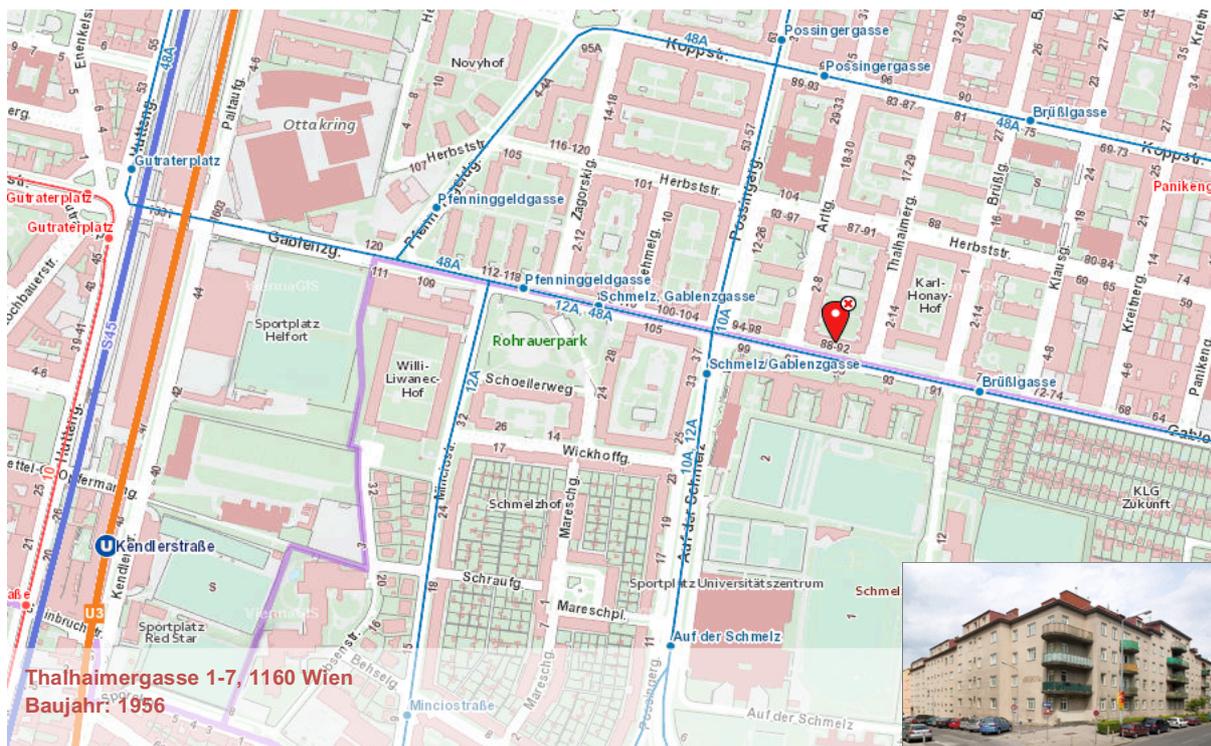


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoß der 1956 erbauten Wohnhausanlage in der Thalhaimergasse. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	244,26	EUR
Betriebskosten	88,26	EUR
besondere Aufwendungen	21,29	EUR
Umsatzsteuer	70,76	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>424,57</b>	<b>EUR</b>



### **Detailbeschreibung:**

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC

**Eingangsbereich/Vorraum:**



**Raum:**





**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



