STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

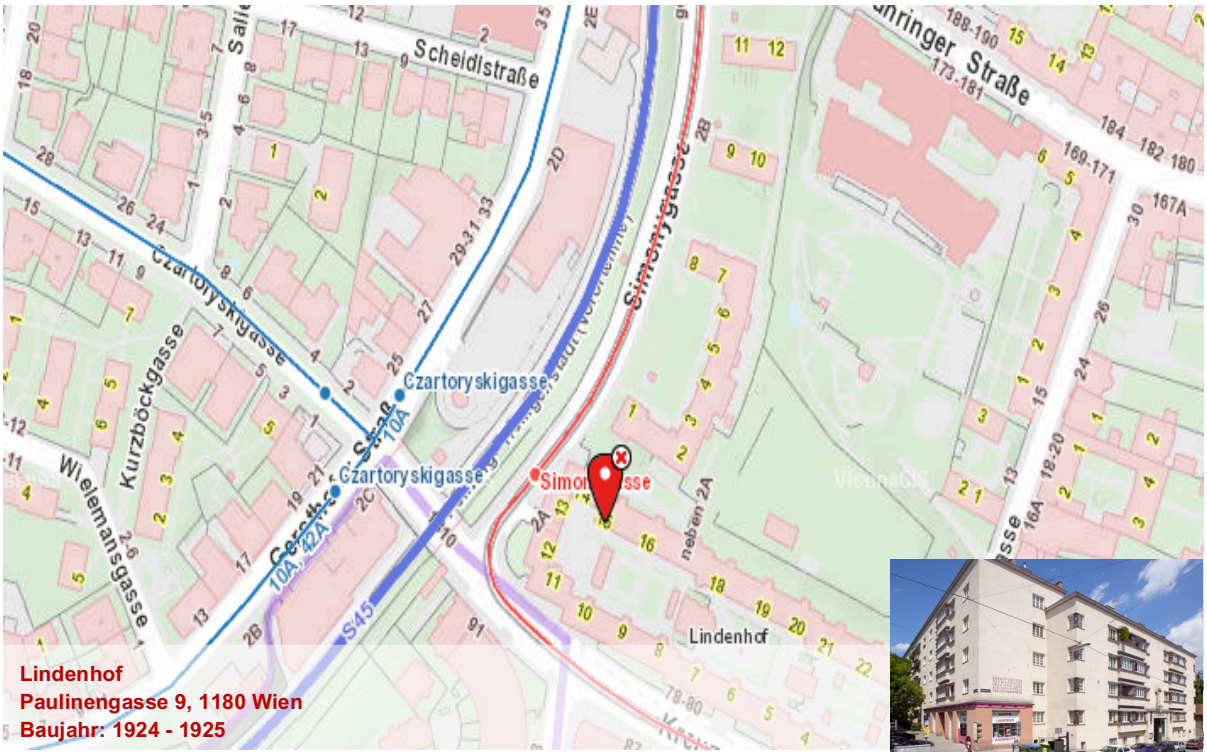
1180 Wien
Paulinengasse 9/15/1

Objektnummer:	0818303/015 001
Objektart	Atelier
Größe	29,96 m²
Mietzins	ca. 240,--EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoß des 1925 erbauten Lindenhof. Das Mietobjekt ist über 27 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	125,63	EUR
Betriebskosten	57,96	EUR
besondere Aufwendungen	14,83	EUR
Umsatzsteuer	39,68	EUR
Gesamt	238,10	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

Außenansicht:

Eingangsbereich:

Raum 01:

Vorraum 01 /WC 01:

Raum 02:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

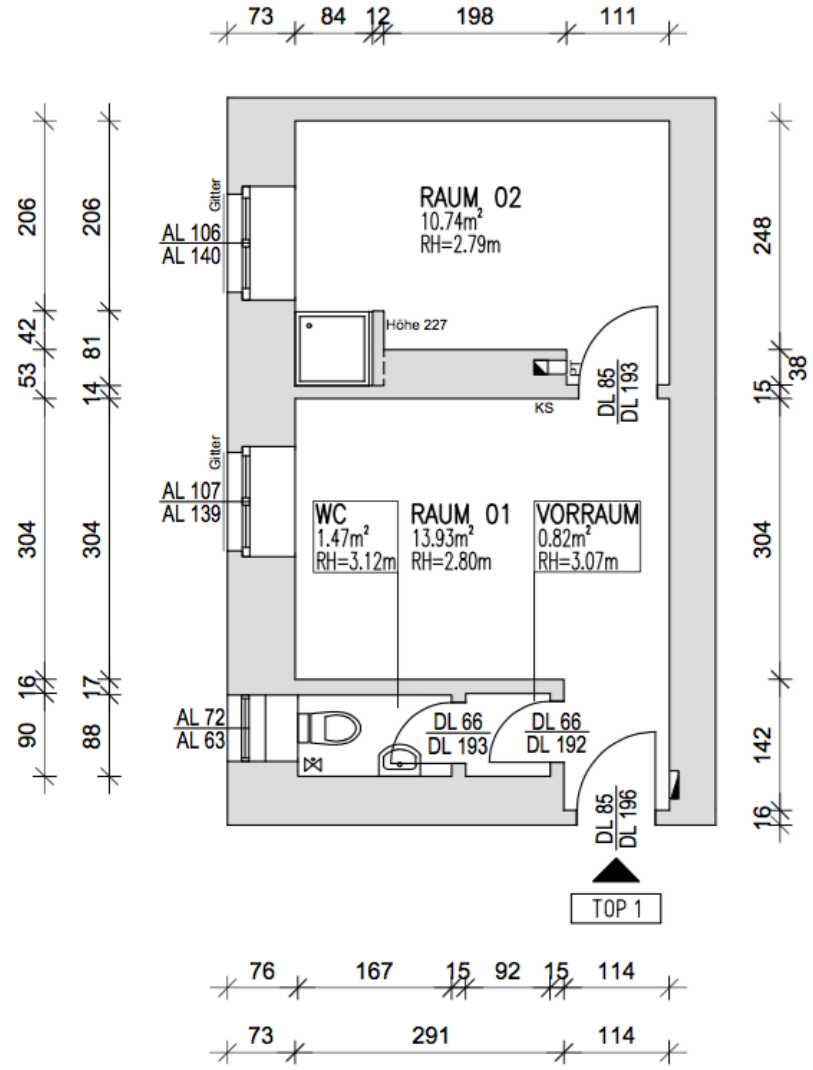
Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	0,82 m²
WC	1,47 m²
Raum 01	13,93 m²
Raum 02	10,74 m²
Gesamtnutzfläche	26,96 m²