



1220 Wien
Wagramer Straße 97-103/3/R01

Objektnummer	0822306-003 R01
Objektart	Büro
Größe	39,26 m ²
Mietzins	ca. 340,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1926 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	195,51 EUR
Betriebskosten	88,73 EUR
Umsatzsteuer	56,85 EUR
Gesamt	341,09 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 01:







**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

