1100 Wien
Sibeliusstraße 5/1/R01

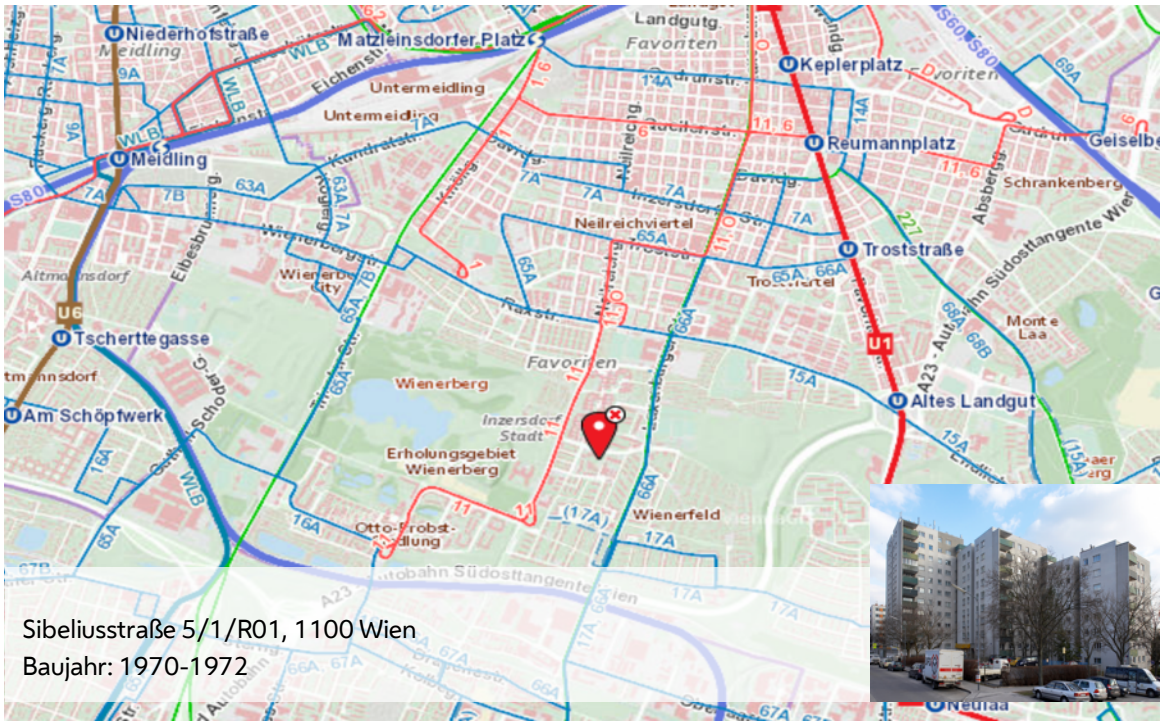
Objektnummer	0010347-001 R01
Objektart	Büro
Größe	91,41m²
Mietzins	ca. 830,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1972 erbauten Wohnhausanlage in der Sibeliusstraße. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 10 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	468,93	EUR
Betriebskosten	204,76	EUR
Besondere Aufwendungen	15,54	EUR
Umsatzsteuer	137,85	EUR
Gesamt	**827,08**	**EUR**



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC
- 1 Waschraum

Außenansicht:






Eingang


Raum 04
Raum 03
Raum 02
Raum 01





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Eingangsbereich:





Vorraum:











Waschraum:



Waschraum und WC:



Raum 01:









Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





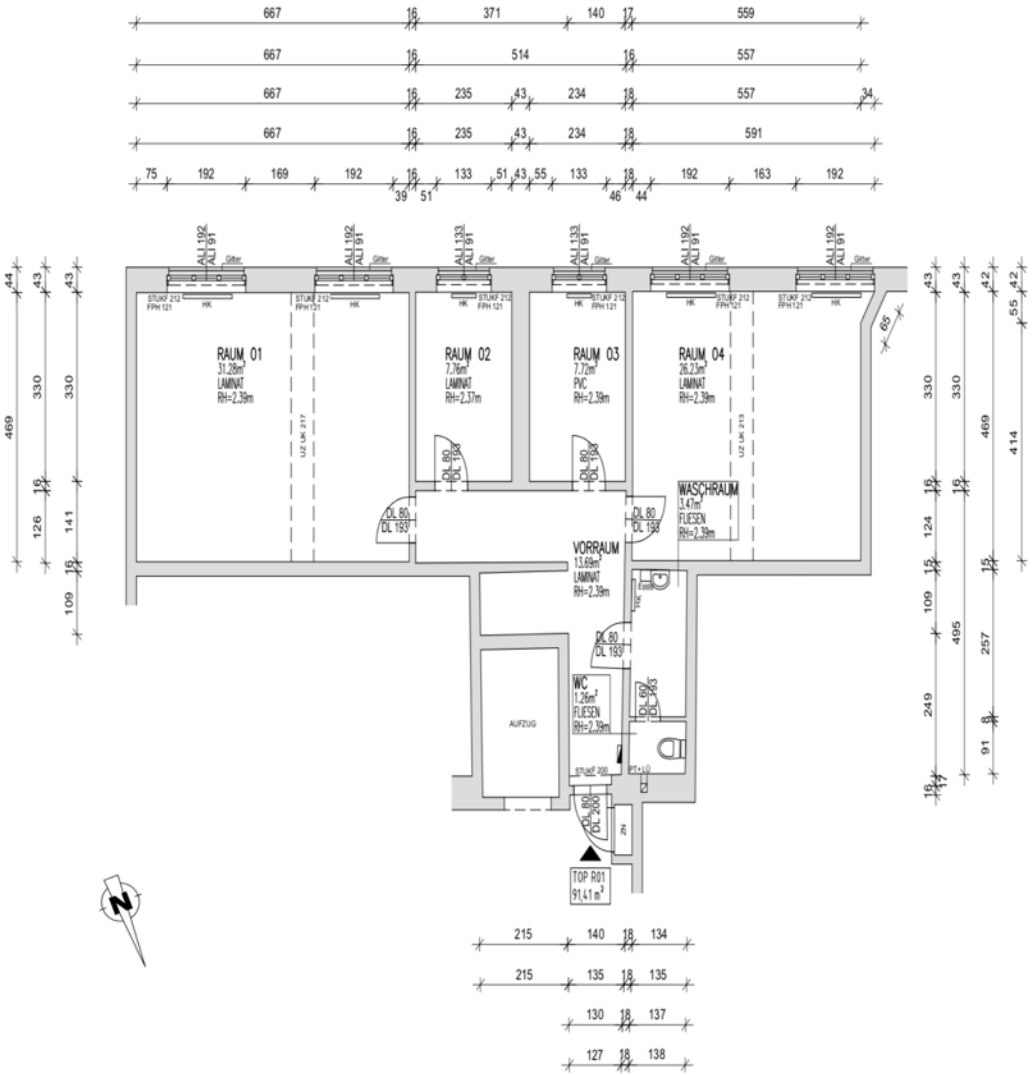




Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0010347-001 R01

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	ZN	Zählernische
	Verteilerkasten	PT	Putztürchen
ALI	Architekturlichte innen	LÜ	Lüftung
STUKF	Sturzunterkante fertig	UZ	Unterzug
FPH	fertige Parapethöhe	UK	Unterkante
DL	Durchgangslichte		
RH	Raumhöhe		
EWW	Elektro-Warmwasserbereiter		
HK	Heizkörper		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	13,69 m²
WC	1,26 m²
Waschraum	3,47 m²
Raum 01	31,28 m²
Raum 02	7,76 m²
Raum 03	7,72 m²
Raum 04	26,23 m²
Gesamtnutzfläche	91,41 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0010347-001 R01