WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses" abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses" abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - https://data.wien.gv.at).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?
Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanie-rung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

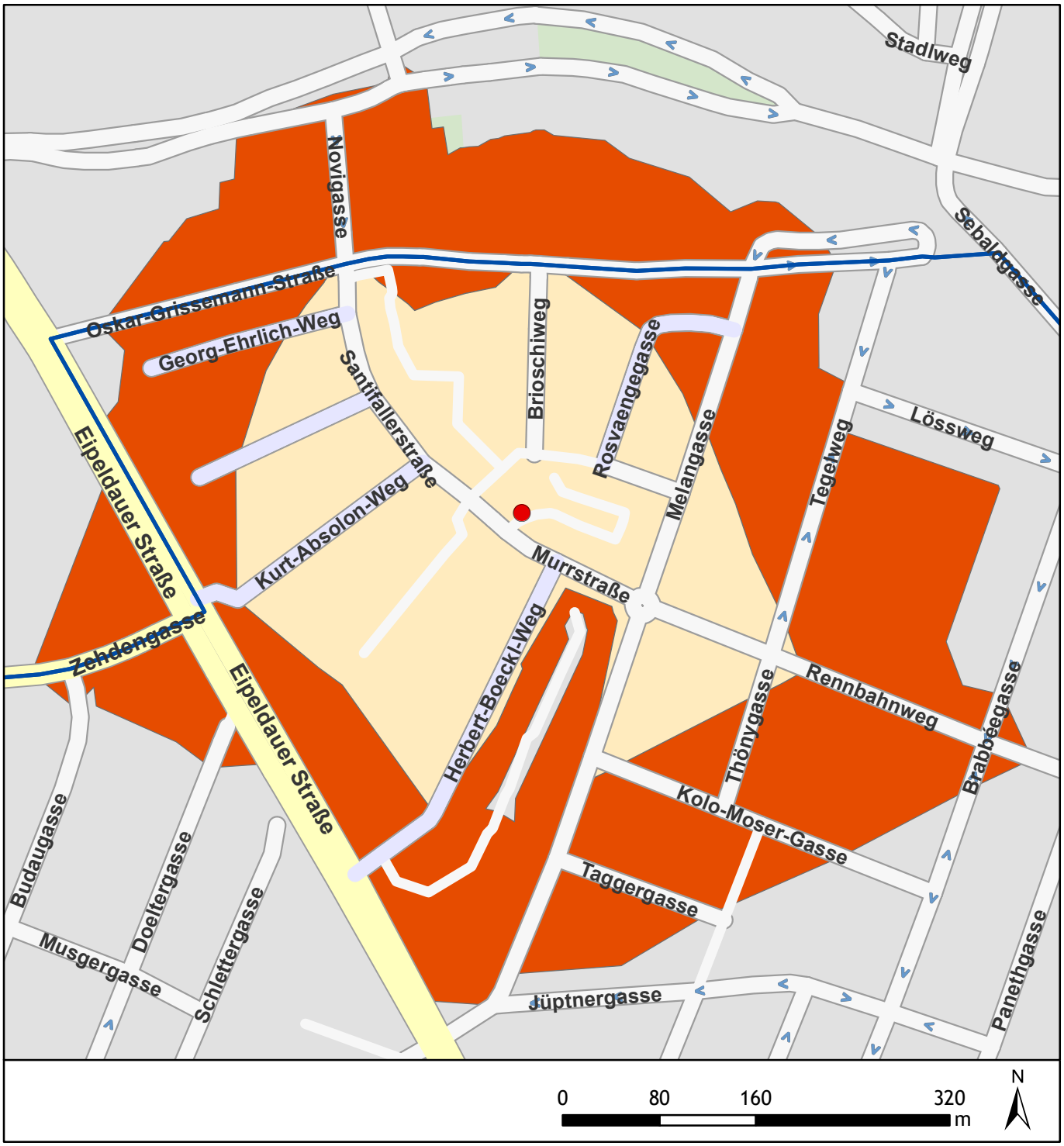
Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien
Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1160
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

FREIE LOKALE

T 01/514 50-1577
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at
Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Bezirksgrenze

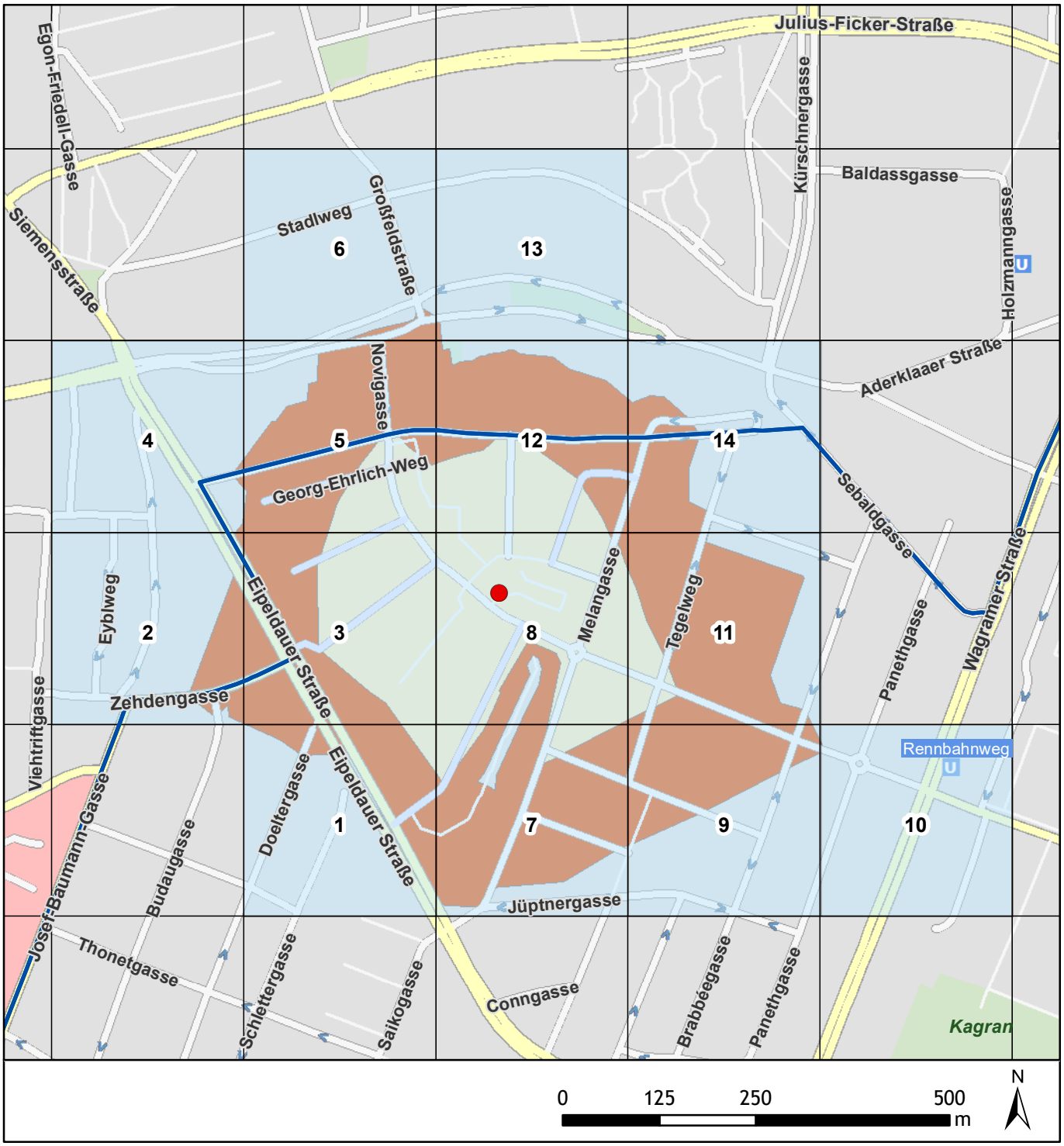
Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Microraster 250 x 250 m



Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Microraster

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

Einwohneranzahl & Altersstruktur 2018*

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A

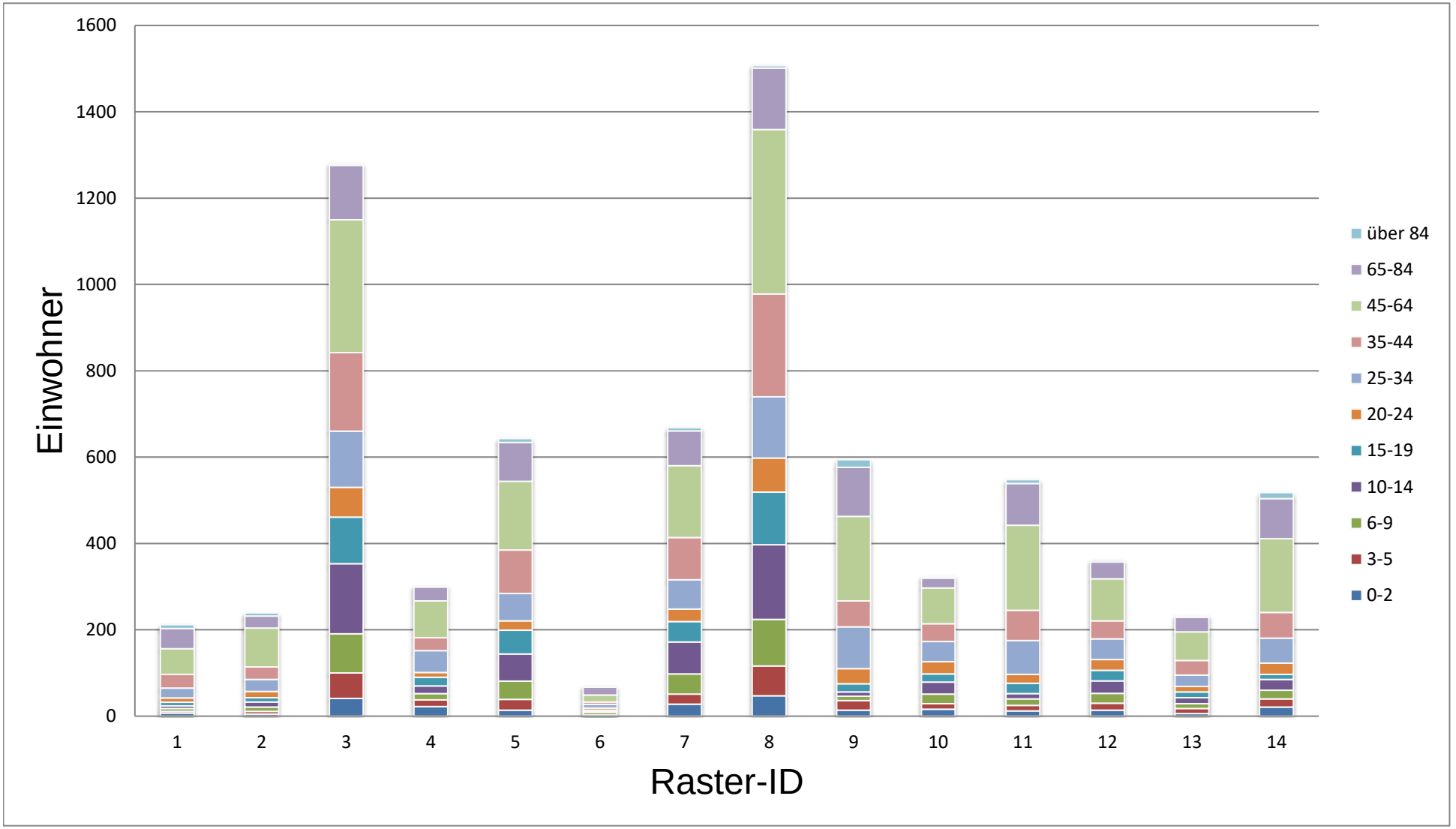
				Alter										
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	212	98	114	7	4	7	6	8	10	23	32	59	47	9
2	239	107	132	5	6	10	12	10	14	28	29	90	28	7
3	1 278	609	669	41	59	91	162	108	69	130	182	308	126	2
4	301	147	154	22	16	14	18	20	11	51	30	85	32	2
5	643	307	336	14	25	42	63	55	22	63	101	159	90	9
6	68	33	35	1	2	6	2	3	5	8	6	16	18	1
7	668	324	344	28	23	47	74	47	29	68	98	166	81	7
8	1 507	709	798	47	69	108	173	122	79	142	238	381	142	6
9	594	265	329	14	22	10	10	19	35	97	60	196	113	18
10	323	164	159	16	13	22	28	19	28	47	41	83	23	3
11	548	257	291	12	13	15	12	24	21	78	70	197	97	9
12	361	168	193	14	16	23	29	24	25	48	42	97	39	4
13	232	107	125	6	12	11	14	13	13	26	34	66	34	3
14	518	255	263	21	19	20	25	12	26	58	59	171	93	14
gesamt	**7 492**	**3 550**	**3 942**	**248**	**299**	**426**	**628**	**484**	**387**	**867**	**1 022**	**2 074**	**963**	**94**
Wien	**1 867 582**	**909 115**	**958 455**	**59 764**	**55 758**	**70 239**	**84 399**	**89 824**	**135 713**	**312 460**	**265 086**	**485 640**	**267 235**	**41 452**

**Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2018*

***Einwohner mit Hauptwohnsitz*

Altersstruktur

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A



Tagesbevölkerung & Familienstand 2016*

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	134
2	97
3	1 015
4	147
5	477
6	46
7	350
8	758
9	311
10	383
11	286
12	479
13	233
14	262
gesamt	**4 978**
Einwohner	**7 492**

	Familienstand der Wohnbevölkerung			
Raster-ID	**ledig**	**verheiratet**	**verwitwet**	**geschieden**
1	86	100	17	22
2	106	111	10	26
3	622	494	40	92
4	96	105	6	10
5	287	242	45	67
6	25	27	6	2
7	303	274	26	63
8	748	588	52	118
9	236	219	51	90
10	161	125	12	27
11	200	257	28	59
12	166	139	14	27
13	78	91	18	19
14	183	235	31	51
gesamt	**3 297**	**3 007**	**356**	**673**
Wien	**830 494**	**675 350**	**107 126**	**180 225**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016*

***Einwohner − Auspendler + Einpendler*

Bildungsstand 2016 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	26	44	40	30	17	21	1	3	43
2	37	48	61	33	16	22	3	4	29
3	350	413	274	69	74	23	3	4	38
4	41	33	39	21	23	15	1	3	41
5	141	231	154	39	37	16	4	2	17
6	8	16	13	8	6	3	0	2	4
7	178	200	153	50	32	17	1	10	25
8	398	503	351	95	57	42	4	6	50
9	55	106	156	77	65	45	5	6	81
10	73	95	75	31	27	15	0	1	8
11	50	72	193	72	44	44	3	5	61
12	76	114	77	24	16	16	0	3	20
13	33	49	34	18	17	16	0	1	38
14	72	76	152	60	37	39	4	10	50
gesamt	**1 538**	**2 000**	**1 772**	**627**	**468**	**334**	**29**	**60**	**505**
Wien	**256 512**	**423 606**	**359 551**	**166 446**	**166 353**	**117 223**	**12 875**	**25 965**	**264 664**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016*

***Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)*

****Berufsbildende mittlere Schule*

*****Allgemeinbildende höhere Schule*

******Berufsbildende höhere Schule*

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2018*

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 747	314 412	101
2	1 666	326 538	96
3	1 701	1 389 763	98
4	1 903	401 583	110
5	1 636	726 401	95
6	1 775	95 853	103
7	1 704	765 151	99
8	1 699	1 678 663	98
9	1 783	925 427	103
10	1 742	391 952	101
11	1 769	835 007	102
12	1 745	444 864	101
13	1 678	295 266	97
14	1 726	726 635	100
Durchschn.	**1 734**	**665 537**	**100**
Wien	**1 725**		**100**

**Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2018*

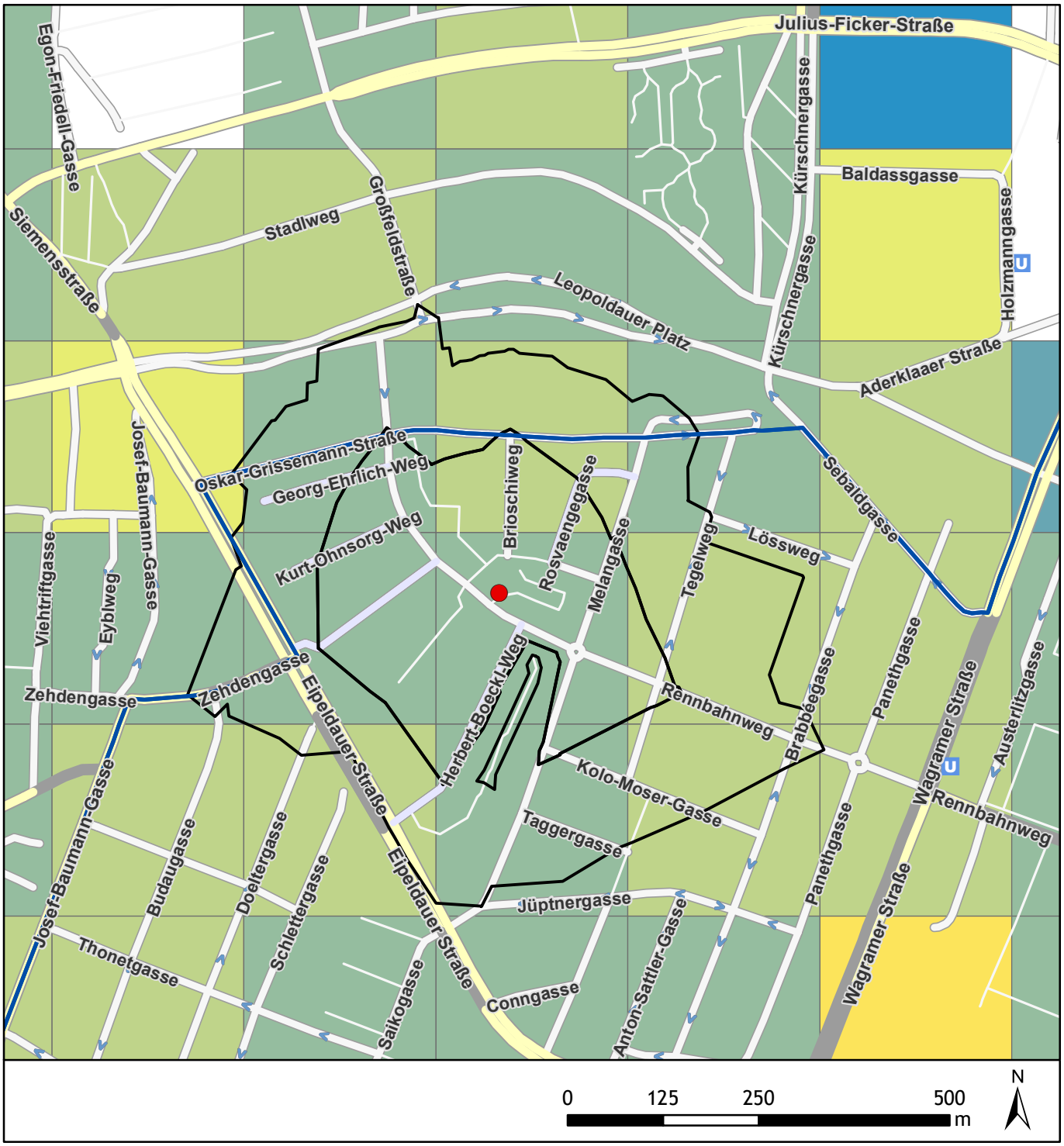
***Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau*

****Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen*

*****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)*

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Kaufkraft 2017



Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

<= 80	121 - 130
81 - 90	131 - 140
91 - 100	141 - 150
101 - 110	151 - 160
111 - 120	> 160

Branchen 2018: 22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	69

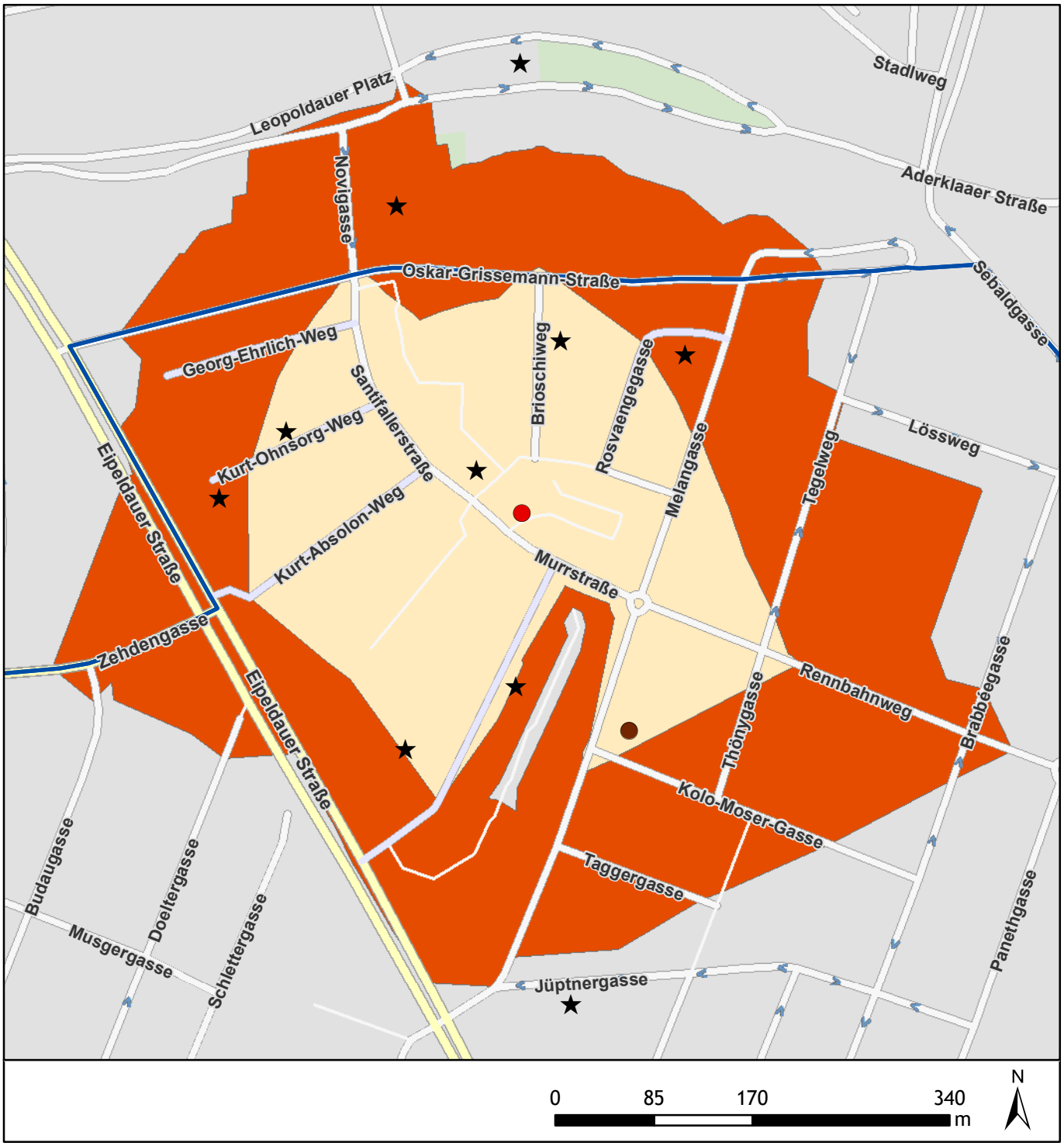
Anzahl der Unternehmen gesamt	115

Taxigewerbe	10
selbständige Personenbetreuer	8
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	6
Kleintransportgewerbe unbeschr	6
Friseure	5
Marktfahrer	5
Hausbetreuungstätigkeiten	5
Kindergärten	4
Serviceunternehmungen	4
Masseure	3
Humanenergetiker	3
Ärzte/f Allgemeinmedizin	3
Maler und Anstreicher	3
Handel mit Automobilen	3
Direktvertrieb	3
Bauwerksabdichter	2
Volksschulen	2
Werbeagentur	2
Einzelhandel mit Lebensmitteln	2
Verspachteln Gipskartonwände	2
Buchhaltung nach BibuG	2
Aufstellung,Montage Ständerw.	2
Denkmal-,Fassaden-,Gebäuderein	2
IT-Dienstleistung	2
Unternehmensberatung	2
Versandhandel	2
Werbegrafik-Designer	2
Imbissstuben, Jausenstationen	1
Apotheken	1
Tabakfachgeschäft	1
Fahrzeugzubehör	1
Papierwarenerzeuger	1
Hdl. m. Glas-, Porzellanwaren	1
Güterbeförderung m. Fahrrädern	1
Personalverrechner nach BibuG	1
Zeichenbüros	1
Hdl.m.Hausrat u. Küchengeräten	1
Elektrotechnik	1
Sonderschulen	1
Fußpfleger	1

EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Modellieren von Fingernägeln	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Ernährungsberater	1
Handel mit Saaten und Samen	1
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	1
Zahnärzte	1
Werbearchitekt	1
Gas- und Sanitärtechnik	1
Handelsgewerbe	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
Spengler	1
Ärzte/Fachärzte f Orthopädie u orthopädische Chirurgie	1
Reisebetreuer	1
Buch- und Medienhandel	1
Kälte- und Klimatechnik	1
Verabreichung von Speisen	1
Elektroeinzelhandel	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Wärme-, Kälte-, Schalldämmung	1
Friedhöfe u Aufbahrungshallen	1
Tischler	1
Gasthäuser	1
Kaffeehäuser	1
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	1
Bestatter	1
Errich., Verleih Beleuchtung	1
Mietwagengewerbe	1
Handelsagenten	1

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
POI - Diverses



Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Kinderbetreuung
Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

300 Meter
500 Meter
Hundezone

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Öffentliche Verkehrsmittel

Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Haltestellen
Bezirksgrenze
Autobus
Einzugsgebiet

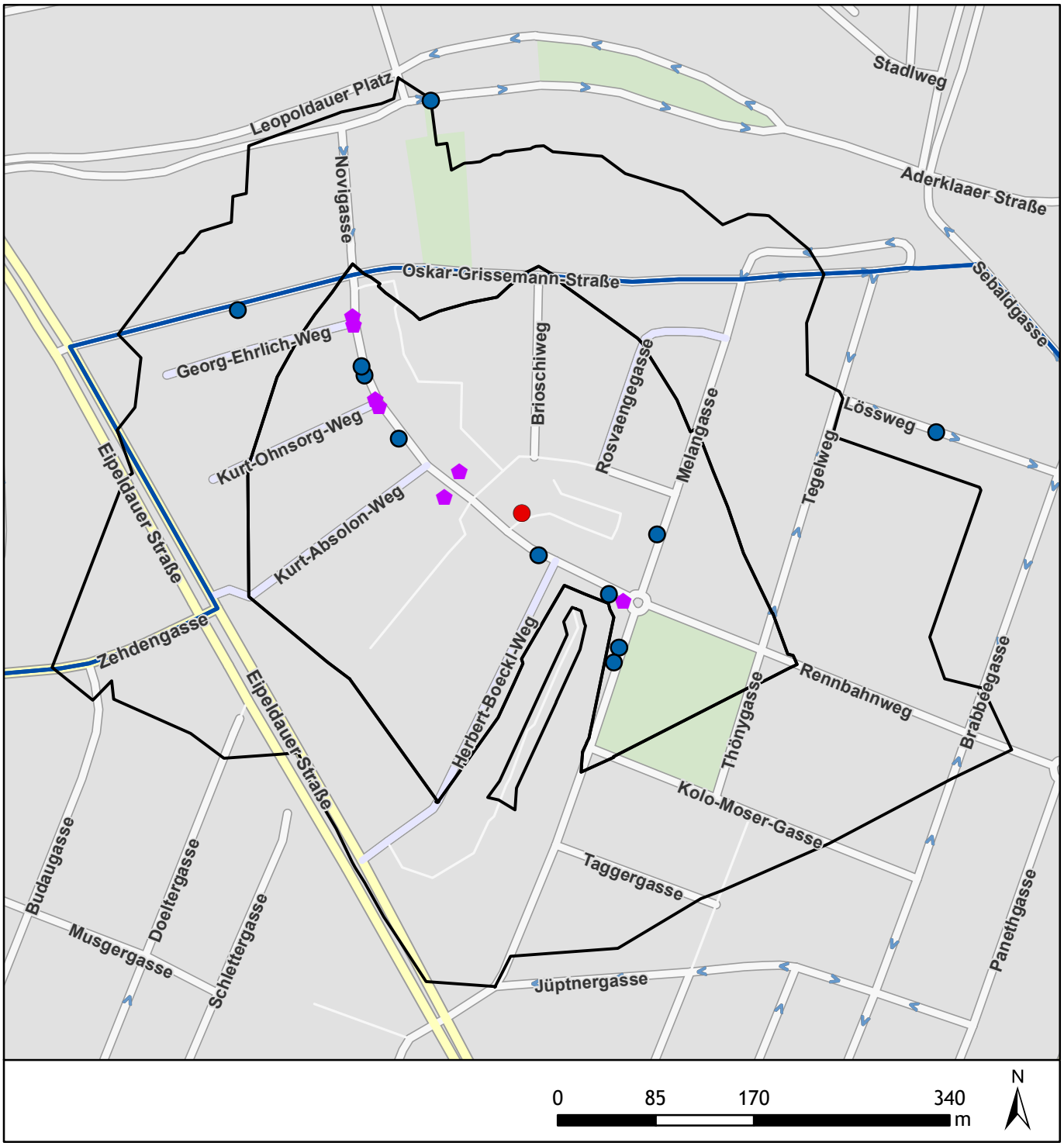
22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Kurzparkzonen und -streifen

- Alfred-Kubin-Platz 4/7A
- Kurzparkstreifen
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Parken



Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Fahrradabstellanlagen
Bezirksgrenze
Behindertenparkplatz
Einzugsgebiet

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Passantenfrequenz - Donnerstag

Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

22., Alfred-Kubin-Platz 4/7A
Passantenfrequenz - Samstag

Alfred-Kubin-Platz 4/7A

Bezirksgrenze

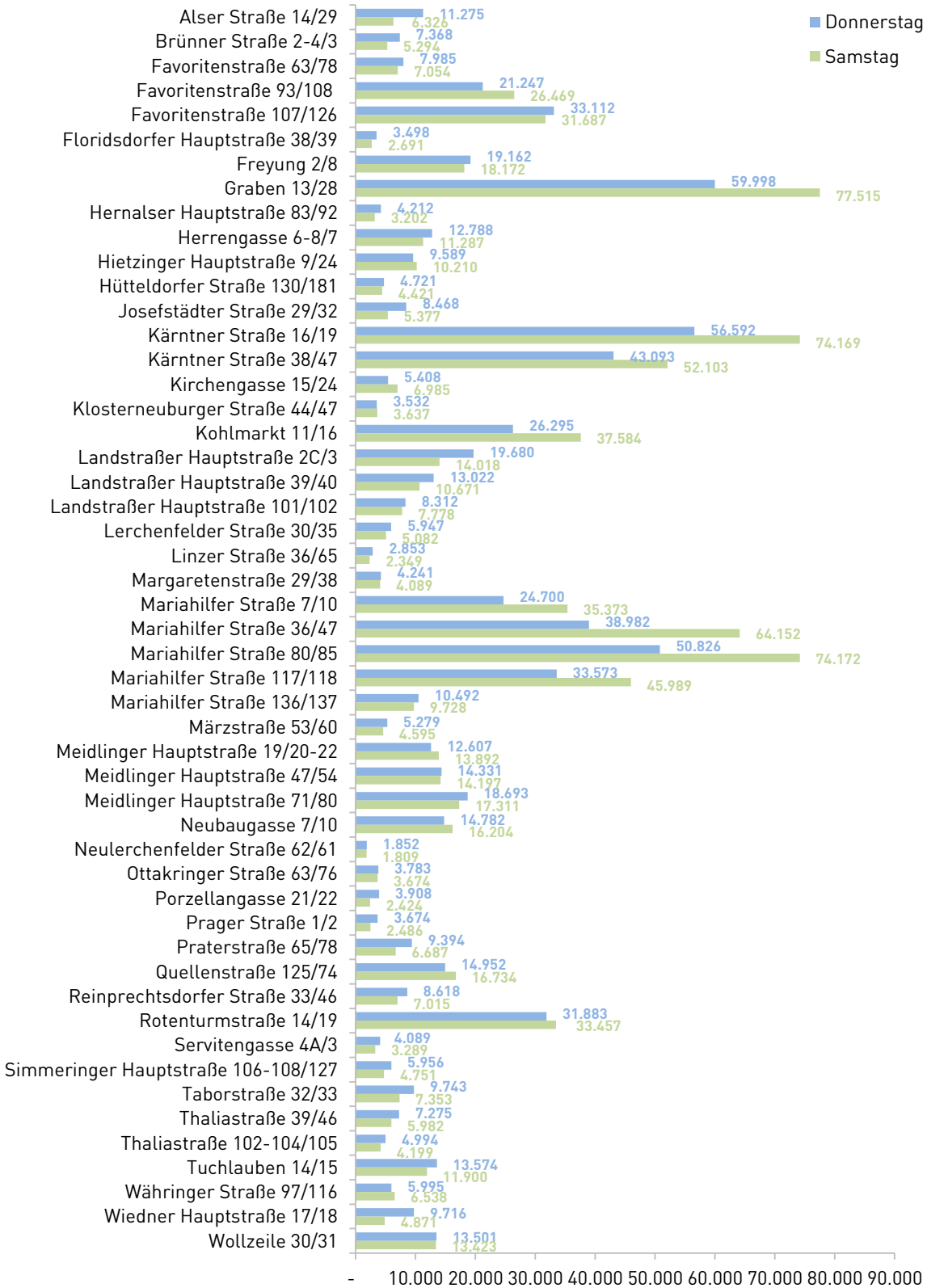
Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

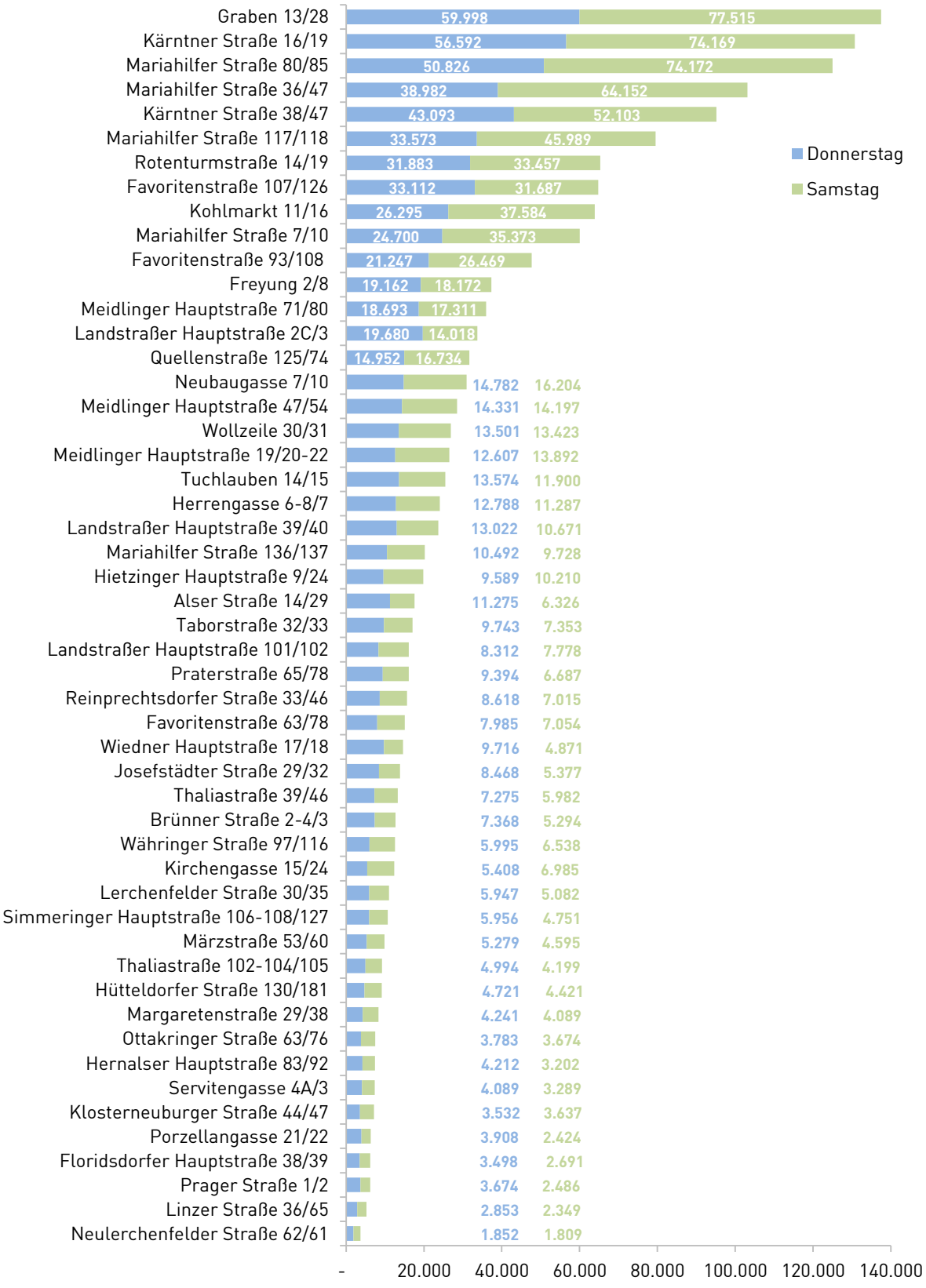
2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick
(alphabetisch gereiht)



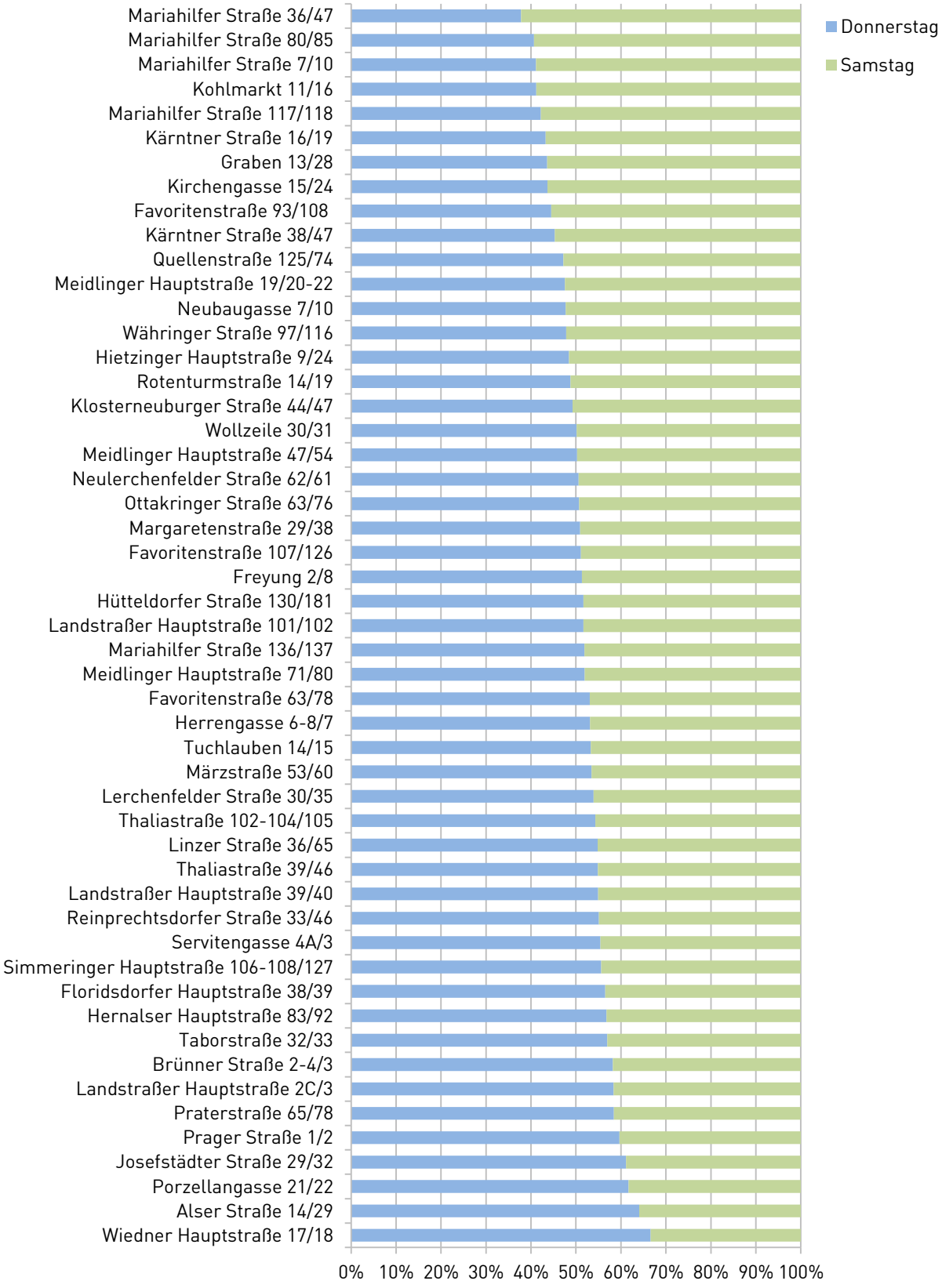
2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)



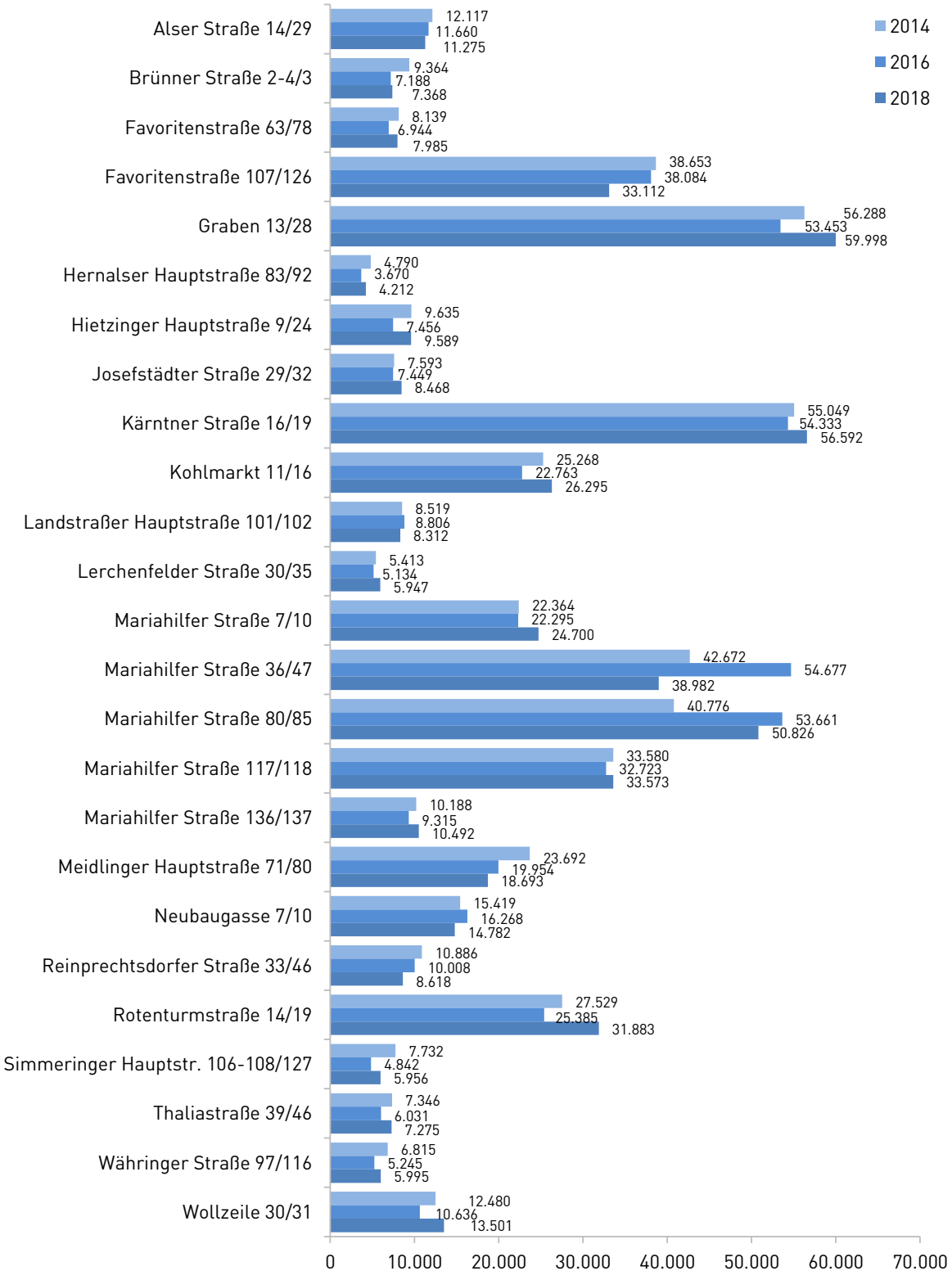
2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag

(nach Samstaganteil gereiht)



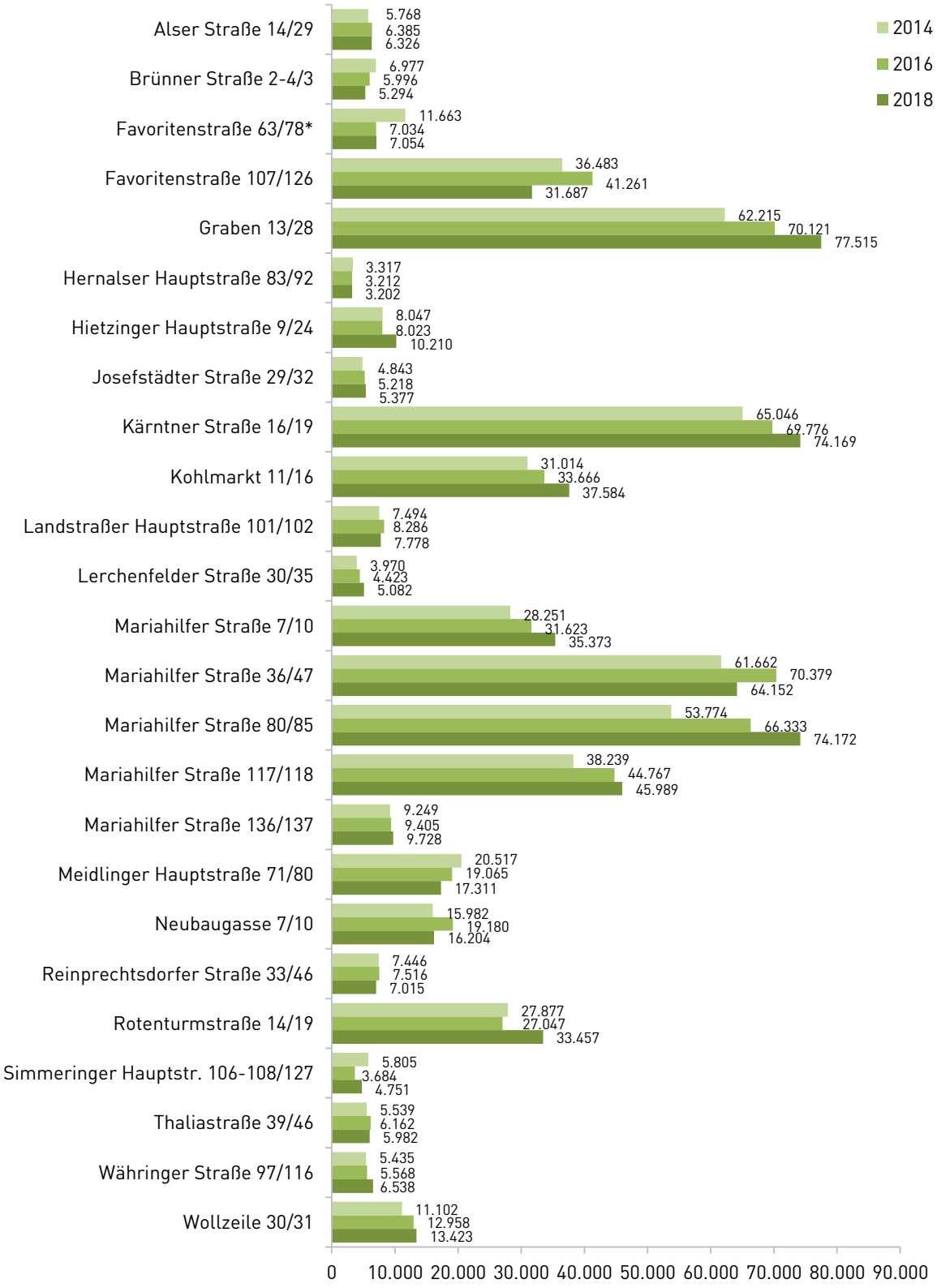
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien
Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010
Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft
Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN