

**1230 Wien  
Meyrinkgasse 12/6/3**

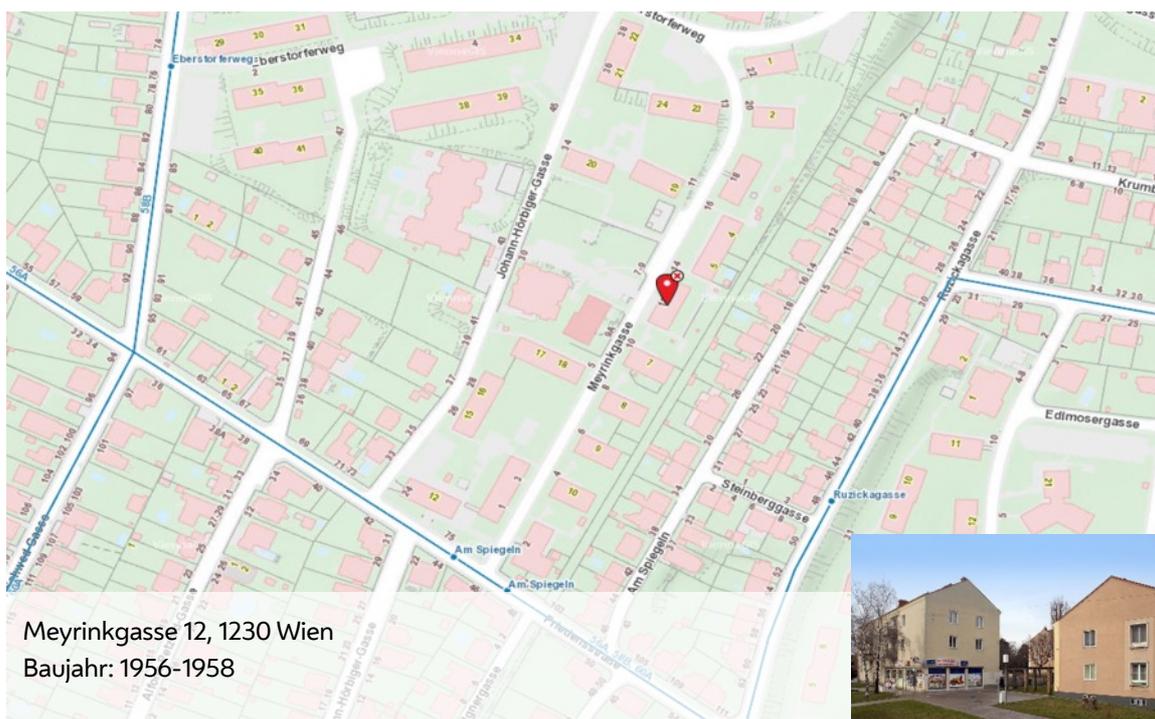
Objektnummer	0523341-006 003
Objektart	Lokal
Größe	76,08 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 680,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1958 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 1 Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	350,73 EUR
Betriebskosten	212,26 EUR
Umsatzsteuer	112,60 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>675,59 EUR</b>



Meyrinkgasse 12, 1230 Wien  
Baujahr: 1956-1958

**Vorhandene Räume:**

- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 3 Räume

**Außenansicht:**



**Eingangsbereich:**



**Eingangsbereich:**



**Vorraum 01:**



**Raum 01:**





**Raum 01 / Raum 02:**



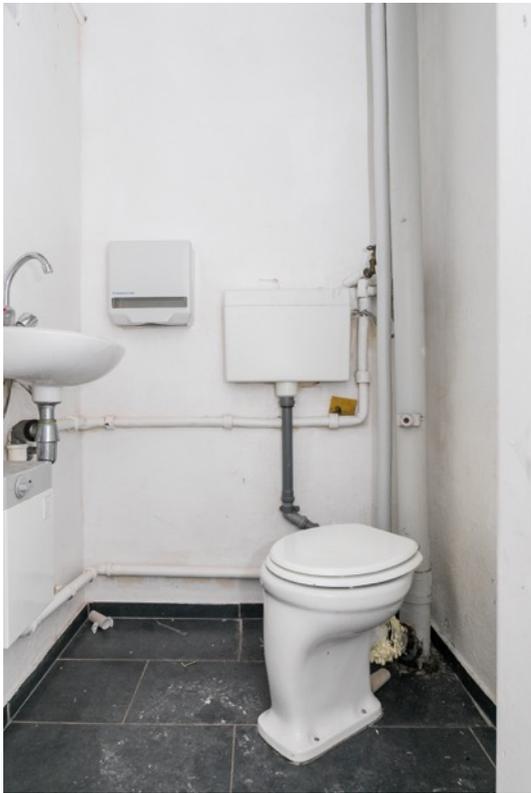
**Raum 02:**



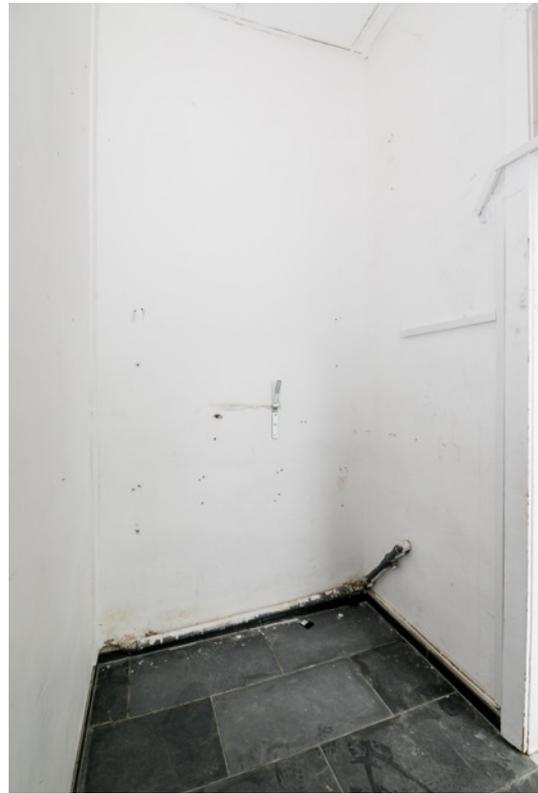
**Raum 03:**



**WC 01:**

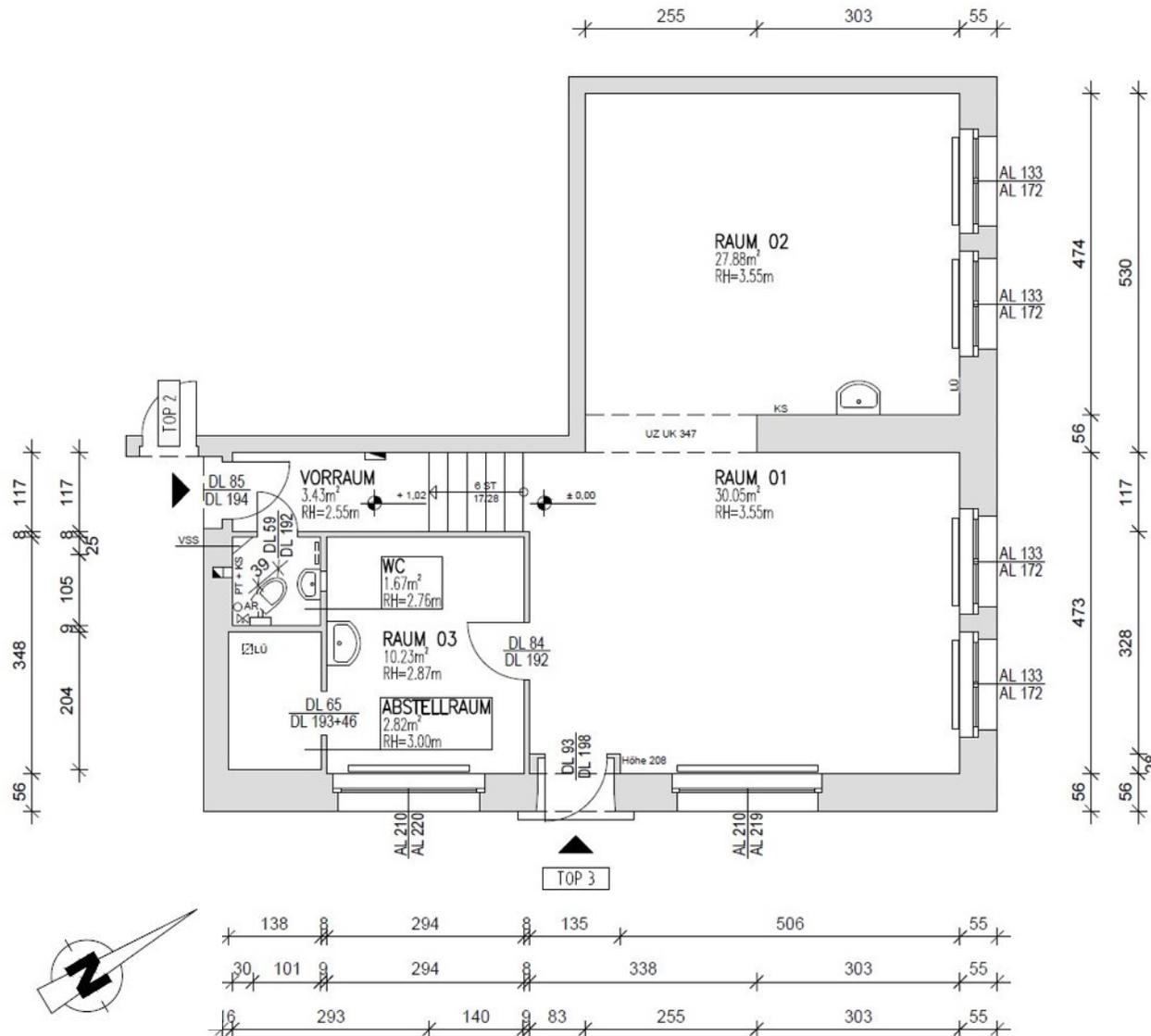


**Abstellraum 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,43 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,82 m <sup>2</sup>
Raum 01	30,05 m <sup>2</sup>
Raum 02	27,88 m <sup>2</sup>
Raum 03	10,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>76,08 m<sup>2</sup></b>