



1060 Wien Mollardgasse 89/10/R01

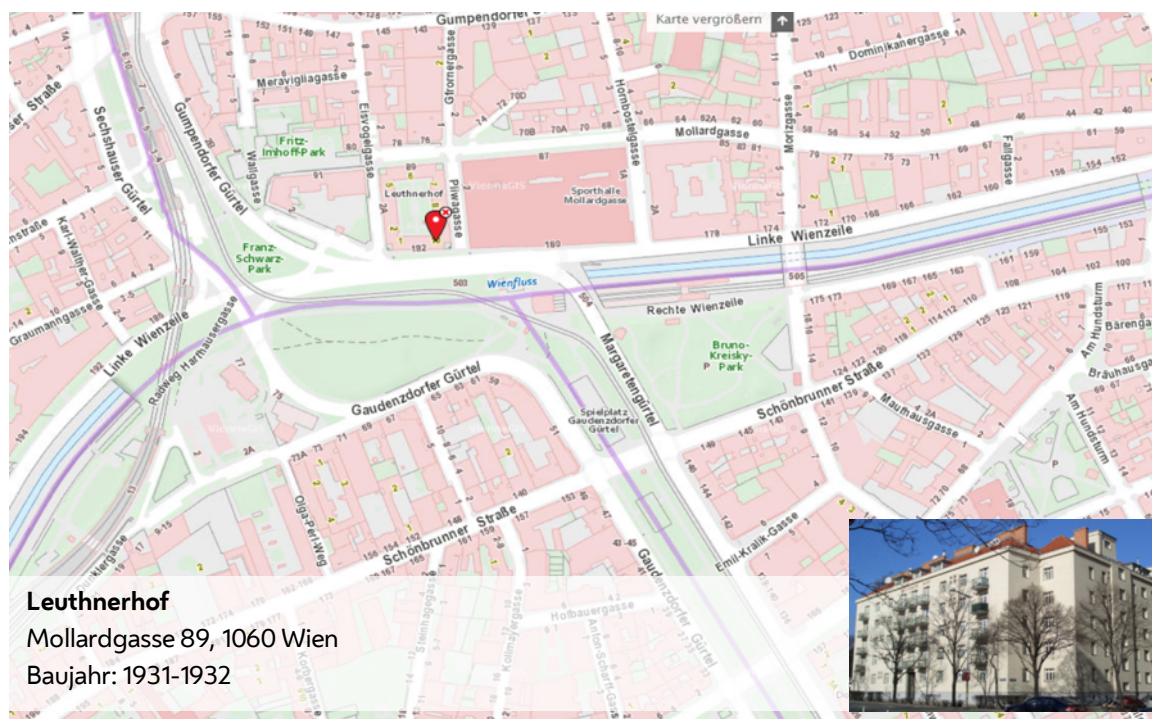
Objektnummer	0806301-010 R01
Objektart	Büro
Größe	112,65 m ²
Mietzins	ca. 1.370,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1932 erbauten Leuthnerhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	829,10 EUR
Betriebskosten	269,23 EUR
Besondere Aufwendungen	41,68 EUR
Umsatzsteuer	228,00x EUR
Gesamt	1.368,01 EUR



Leuthnerhof
Mollardgasse 89, 1060 Wien
Baujahr: 1931-1932

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Küche
- 5 Vorräume
- 2 WCs

Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Küche:



Vorraum 02:



Vorraum 04 und 05:

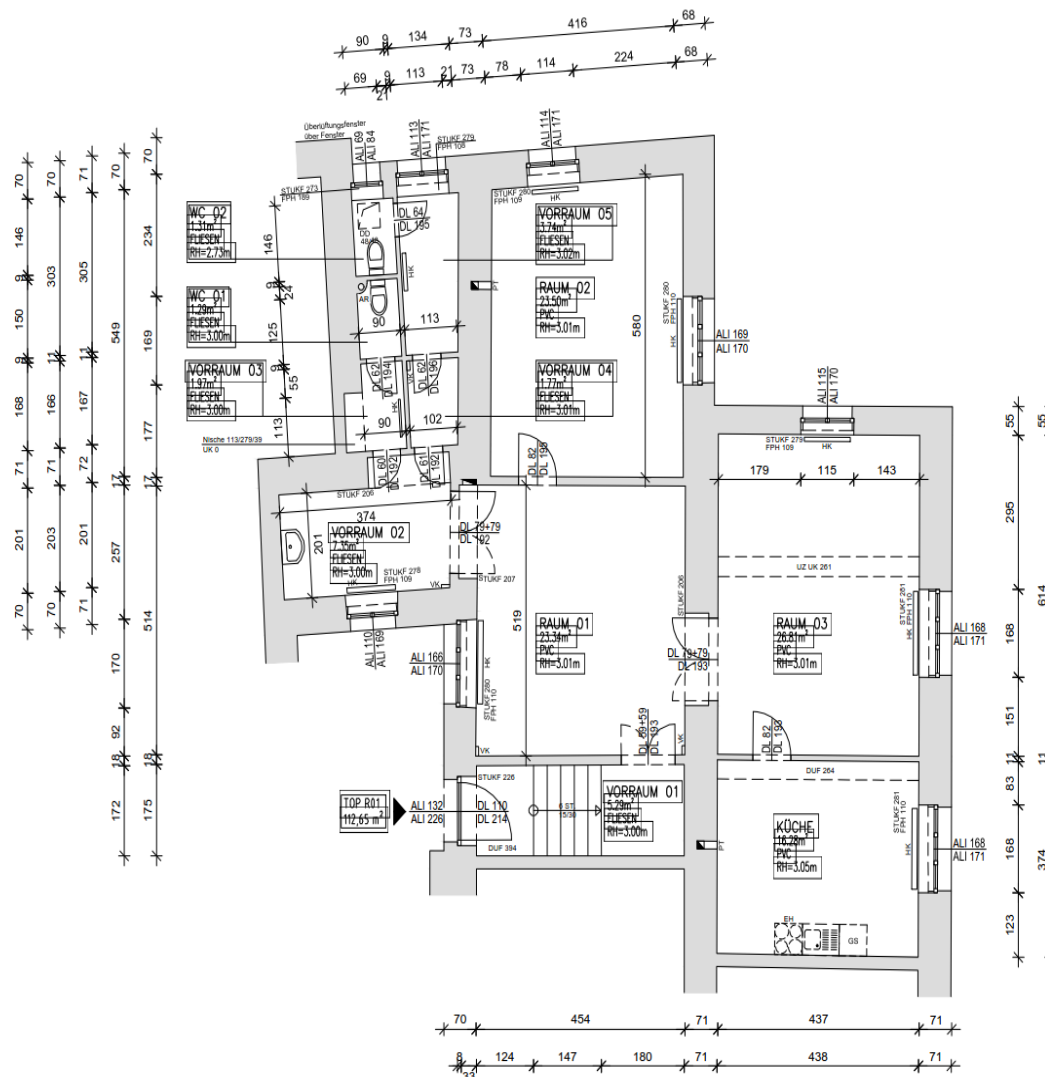


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

Bestand	PT	Putztüren
Verteilerkasten	UZ	Unterzug
ALI	WD	Wanddurchbruch
Architekturlichte innen	DUF	Deckenunterkante fertig
UK	UK	Unterkannte
STUKF	VK	Verkleidung
Sturzunterkante fertig	ST	Stufen
FPH	DD	Deckendurchbruch
fertige Parapethöhe		
Durchgangslichte		
Raumhöhe		
HK		
Heizkörper		
GS		
Geschirrspüler		
EH		
Elektroherd		
AR		
Abfallrohr		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	5,29 m ²
Vorraum 02	7,35 m ²
Vorraum 03	1,97 m ²
Vorraum 04	1,77 m ²
Vorraum 05	3,74 m ²
WC 01	1,29 m ²
WC 02	1,31 m ²
Küche	16,28 m ²
Raum 01	23,34 m ²
Raum 02	23,50 m ²
Raum 03	26,81 m ²
Gesamtnutzfläche	112,65 m²

