

1210 Wien
Brünner Straße 26-32/9/R01

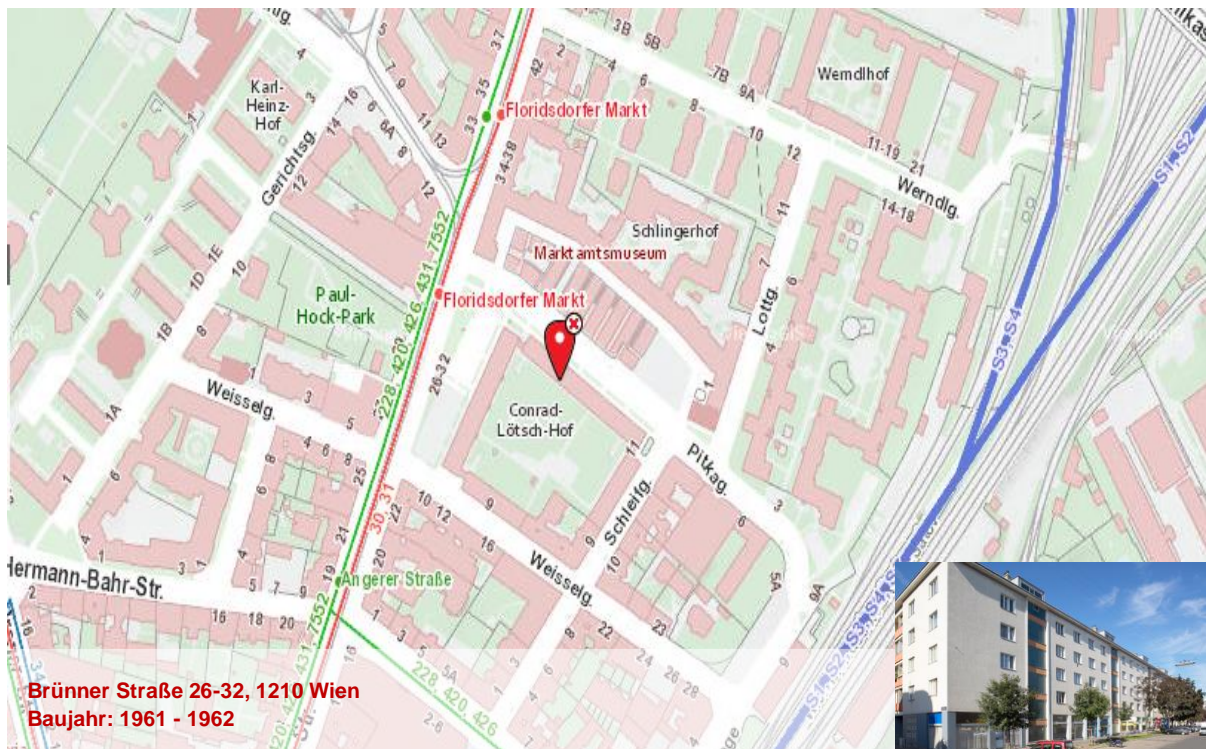
Objektnummer:	0621368/009 R01
Objektart	Lokal
Größe	74,15 m ²
Mietzins	ca. 750,-- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1962 erbauten Conrad-Lötsch-Hofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über zwei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	444,90	EUR
Betriebskosten	177,22	EUR
Umsatzsteuer	124,42	EUR
Gesamt	746,54	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich Stiegenhaus:



Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:





Vorraum:

WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

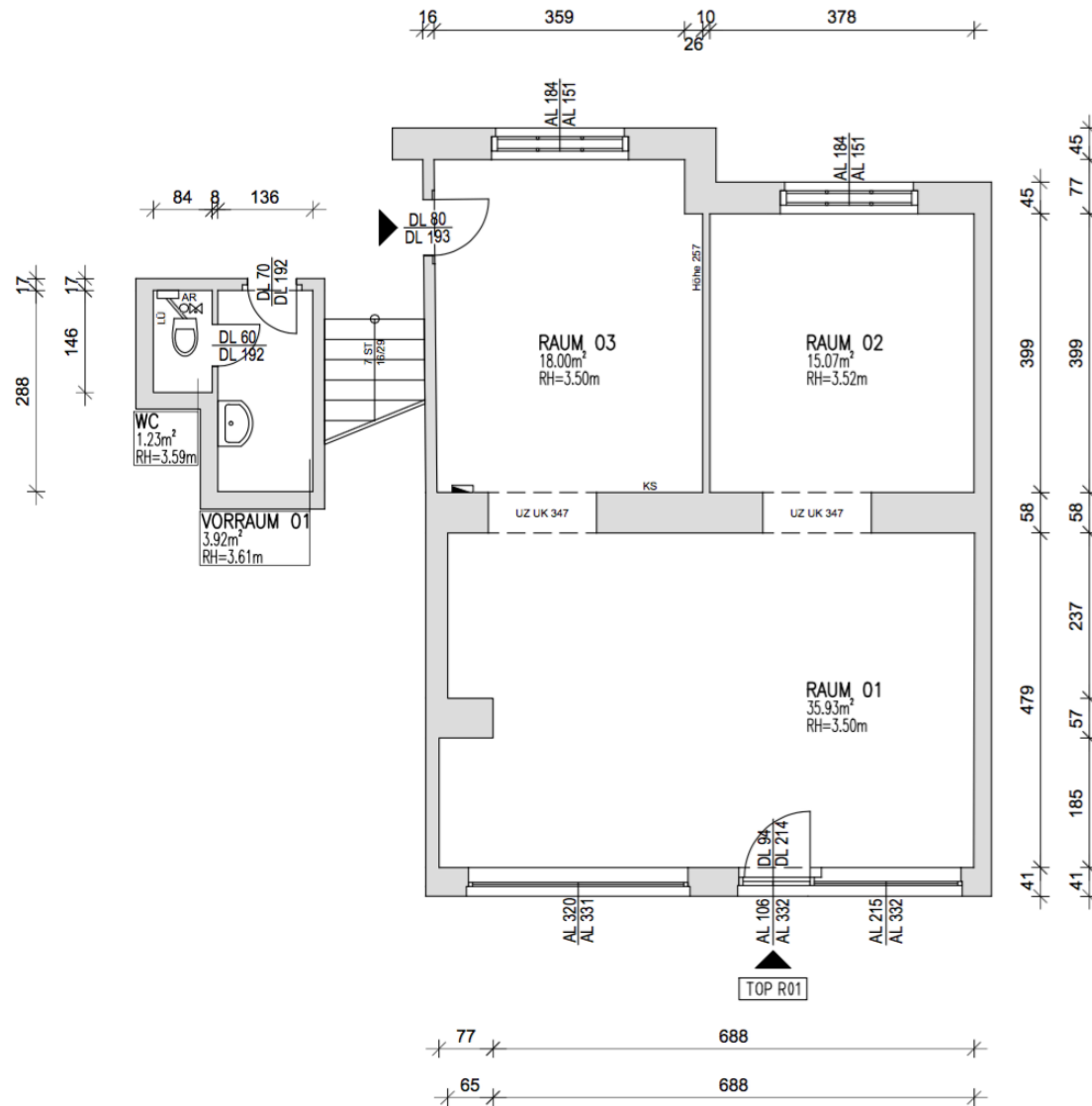
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,92 m ²
WC	1,23 m ²
Raum 01	35,93 m ²
Raum 02	15,07 m ²
Raum 03	18,00 m ²
Gesamtnutzfläche	74,15 m²

