

**1210 Wien
Freytaggasse 2-14/21/R01**

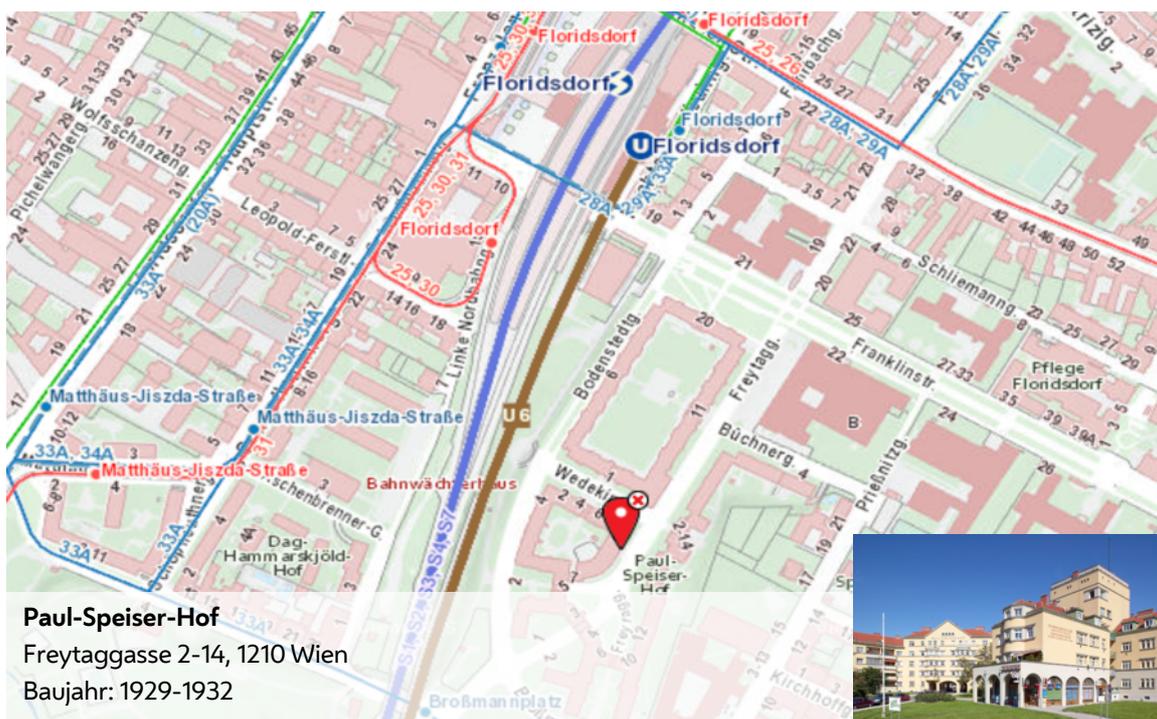
Objektnummer	0821324-021 R01
Objektart	Büro
Größe	117,97 m ²
Mietzins	ca. 1.000,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain des 1932 erbauten Paul-Speiser-Hof. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	569,80 EUR
Betriebskosten	285,49 EUR
Umsatzsteuer	171,06 EUR
Gesamt	1.026,35 EUR



Paul-Speiser-Hof
Freytaggasse 2-14, 1210 Wien
Baujahr: 1929-1932

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 3 Vorräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Vorraum 03:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:





Vorraum 03:



Vorraum 02:



WC 01:

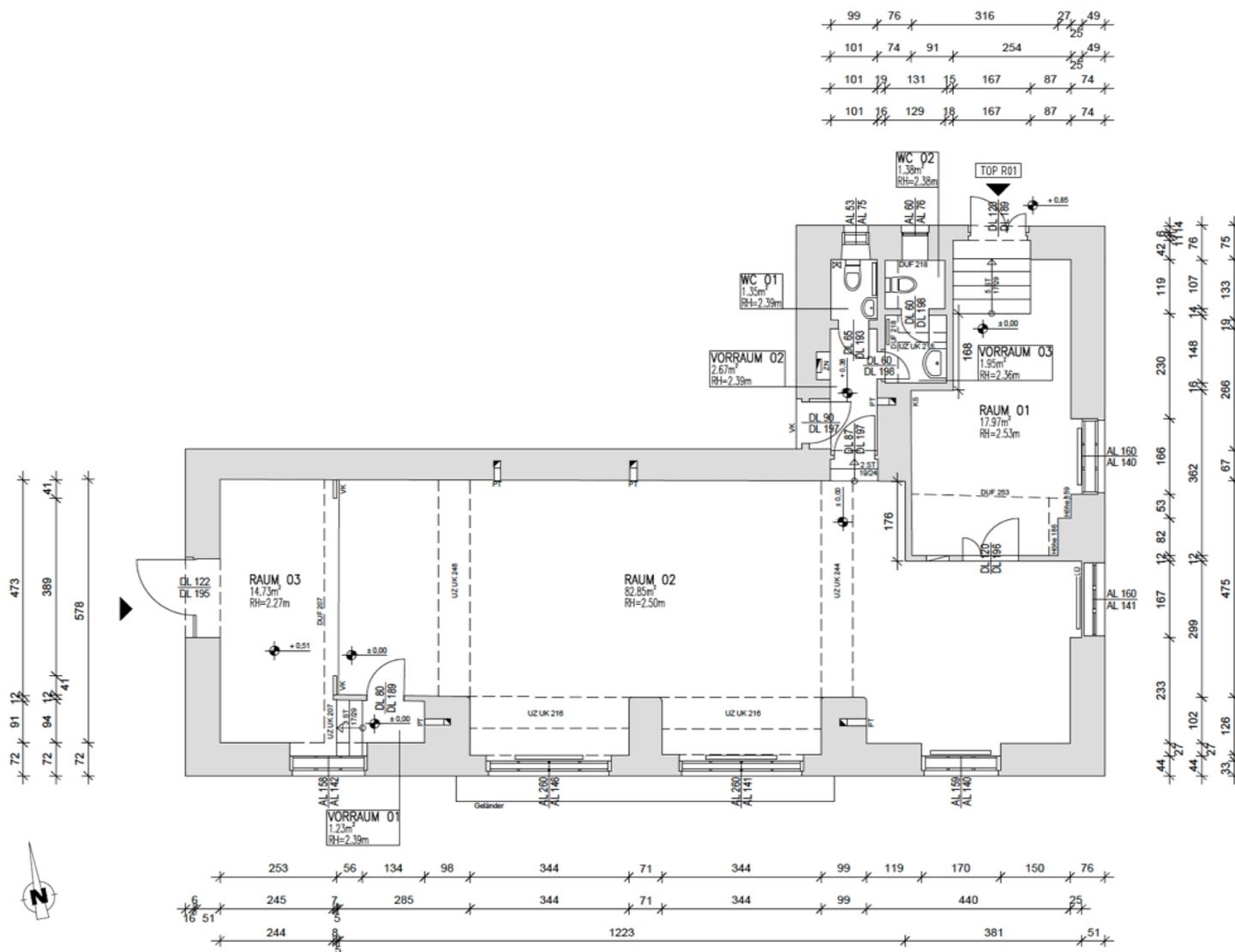


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	1,23 m ²
Vorraum 02	2,67 m ²
Vorraum 03	1,95 m ²
WC 01	1,35 m ²
WC 02	1,38 m ²
Raum 01	11,81 m ²
Raum 02	82,85 m ²
Raum 03	14,73 m ²
Gesamtnutzfläche	117,97 m²