



1120 Wien Rotdornallee 4/19/12

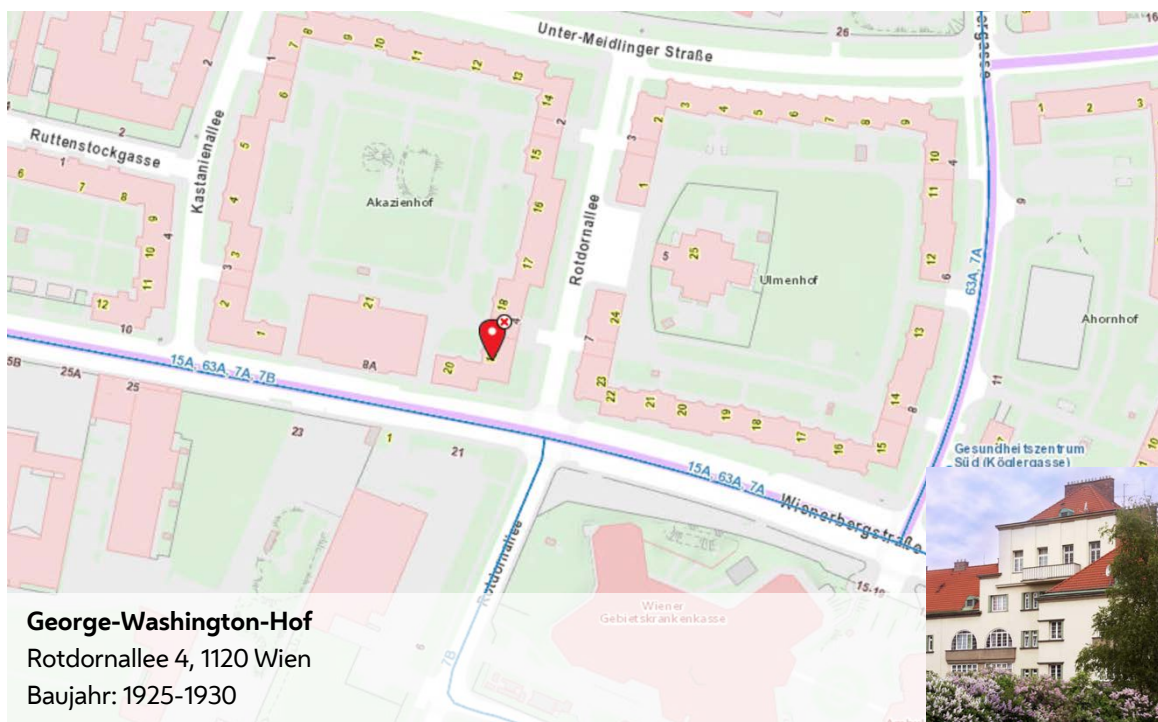
Objektnummer	0812309-019 012
Objektart	Büro
Größe	22,99 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1930 erbauten George-Washington-Hofs. Das Mietobjekt ist über 65 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	161,62 EUR
Betriebskosten	67,36 EUR
Umsatzsteuer	45,80 EUR
Gesamt	274,78 EUR



George-Washington-Hof
Rotdornallee 4, 1120 Wien
Baujahr: 1925-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 Kochnische
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Kochnische 01:



Vorraum 01:

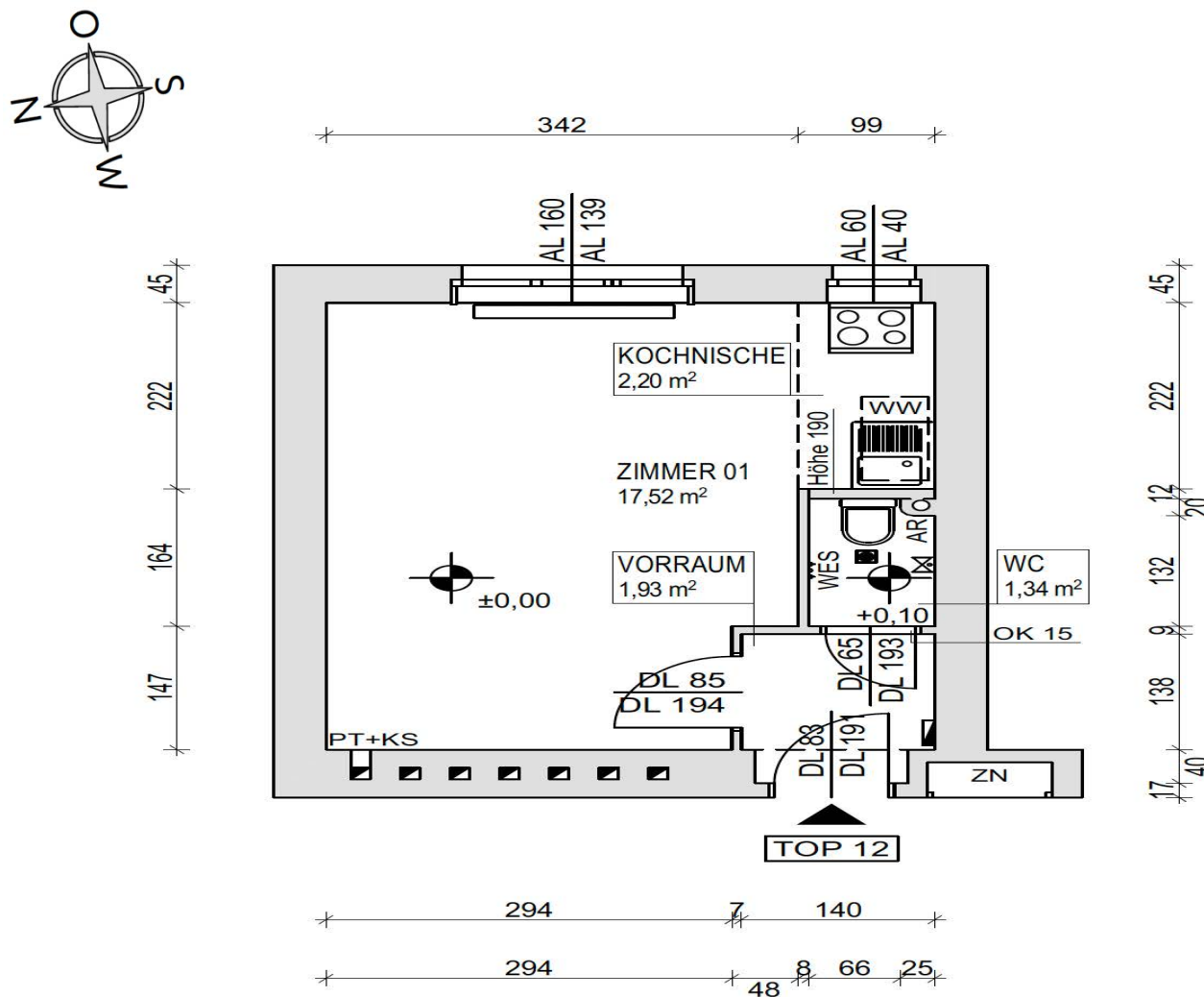


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT.MRG	
VORRAUM	1,93 m ²
WC	1,34 m ²
KOCHNISCH	2,20 m ²
ZIMMER 01	17,52 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE	22,99 m²