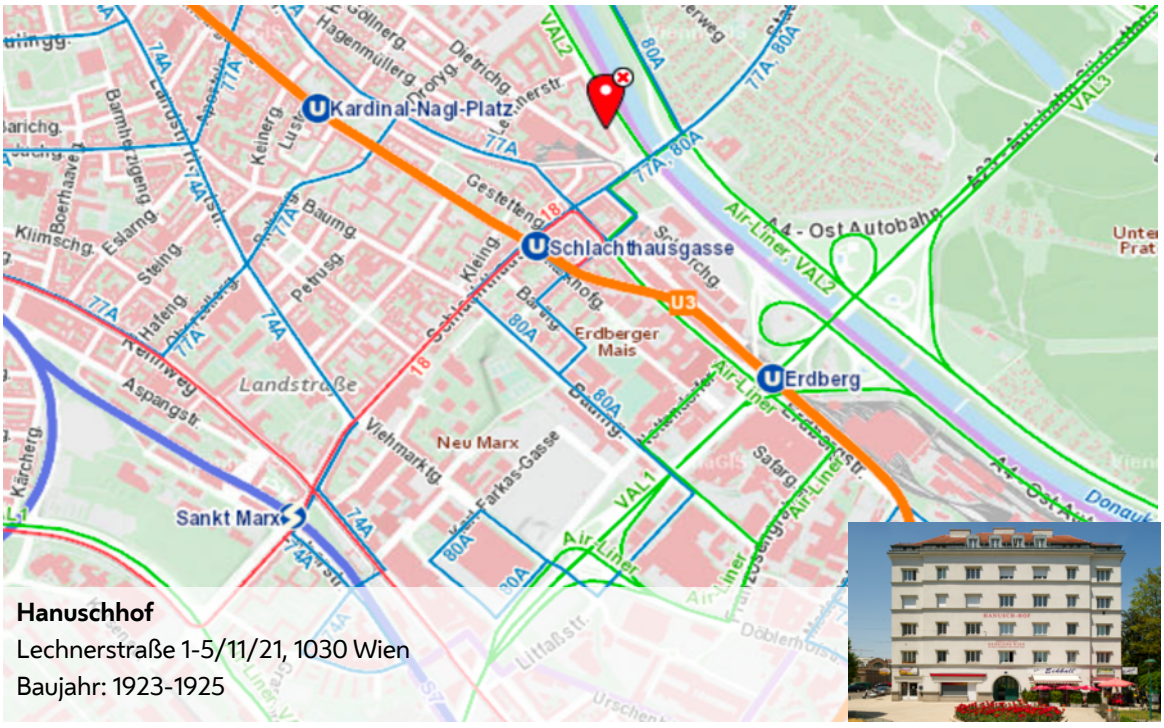
1030 Wien Lechnerstraße 1-5/11/21	
Objektnummer	0803303-011 021
Objektart	Atelier
Größe	32,79 m²
Mietzins	ca. 380,– EUR
Heizung	Keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1925 erbauten Hanuschhof.
Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 10 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	227,89	EUR
Betriebskosten	72,79	EUR
Besondere Aufwendungen	12,79	EUR
Umsatzsteuer	62,71	EUR
Gesamt	**376,16**	**EUR**



Hanuschhof
Lechnerstraße 1-5/11/21, 1030 Wien
Baujahr: 1923-1925

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 1 Raum
- 1 WC

Türe:



Außenbereich:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:





Vorraum 02:





Raum:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.





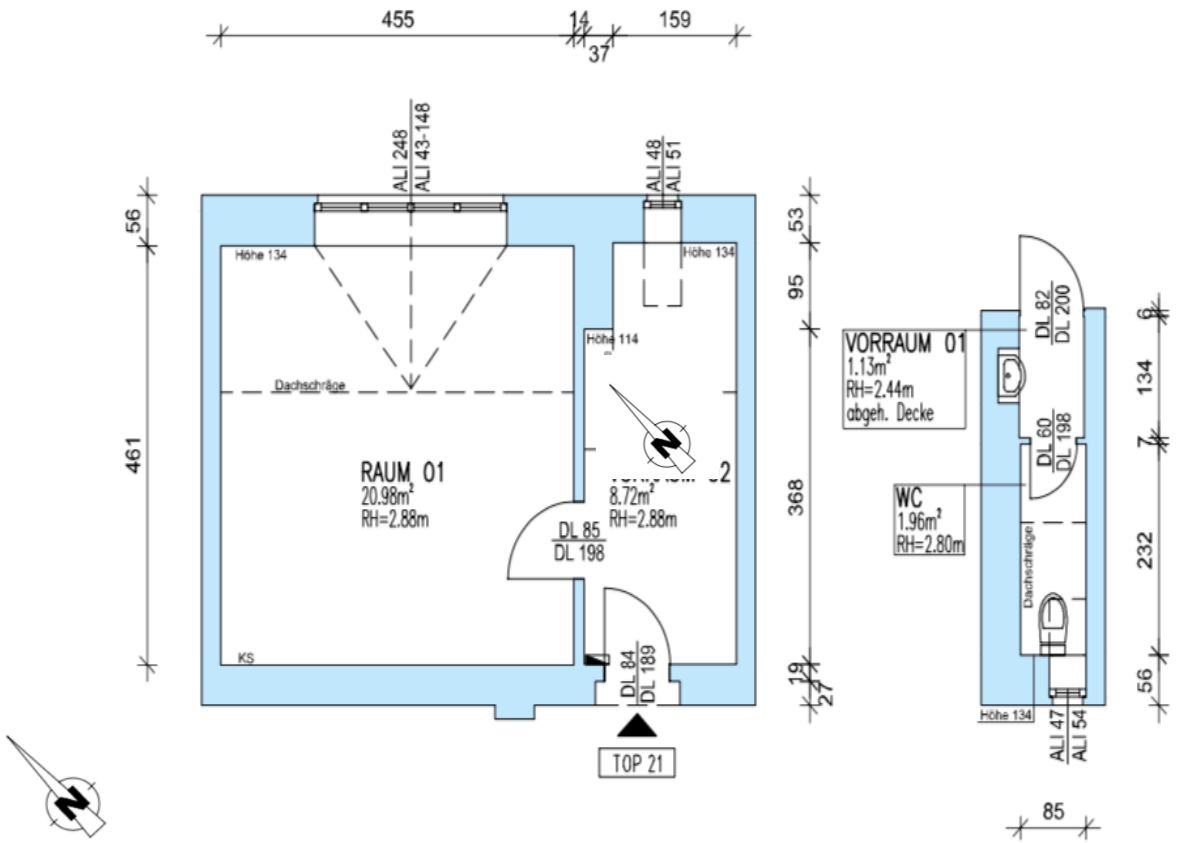
WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	1,13 m²
Vorraum 02	8,72 m²
WC	1,96 m²
Raum 01	20,98 m²
Gesamtnutzfläche	32,79 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0803303-011 021