

**1120 Wien  
Spittelbreitengasse 23/30/3**

Objektnummer	0812357-030 003
Objektart	Lokal
Größe	56,71 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 555,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1955 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	282,98 EUR
Betriebskosten	152,55 EUR
Besondere Aufwendungen	26,65 EUR
Umsatzsteuer	92,44 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>554,62 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

## Außenansicht:



## Eingangsbereich:



**Vorraum:**





**Raum 01:**





**Raum 02:**



**Abstellraum:**



**WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

