

1100 Wien
Karplusgasse 1-39/24/2

Objektnummer: 0810382/024 002

Objektart Lokal

Größe 59,59 m²

Mietzins ca. 795,- EUR

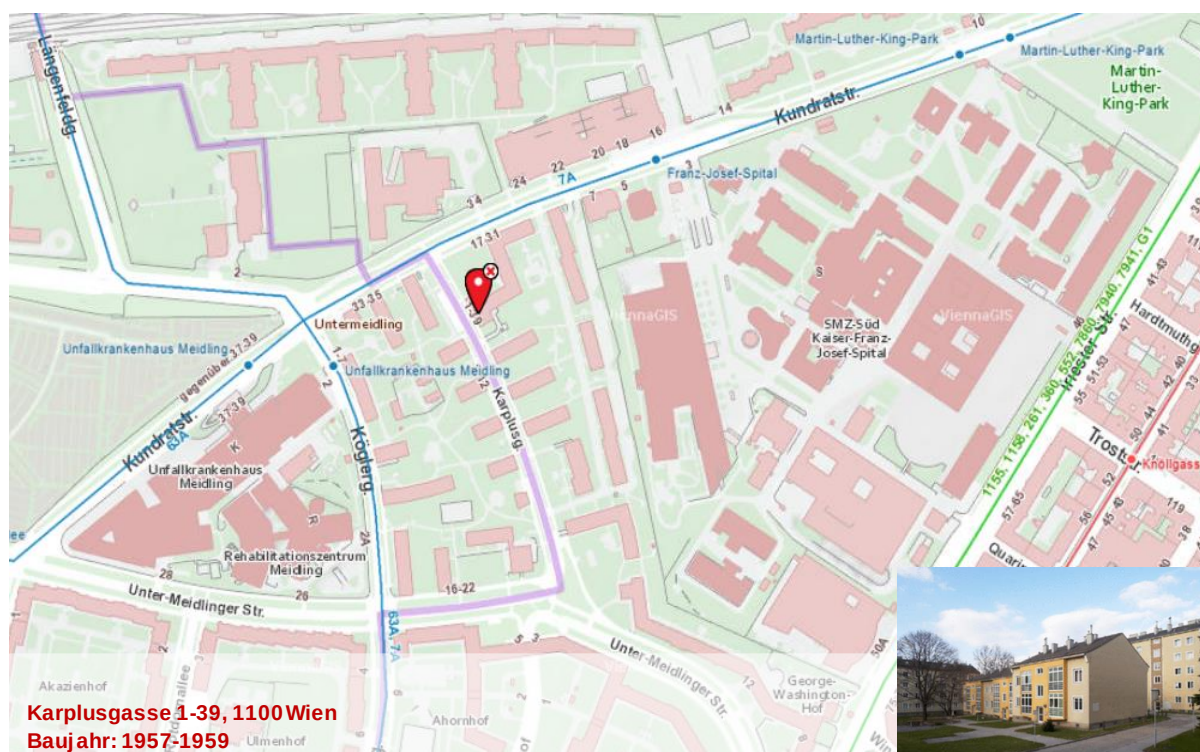
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1959 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Ein stufenloser Zugang zum Mietobjekt ist möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	501,75	EUR
Betriebskosten	156,72	EUR
Umsatzsteuer	131,69	EUR
Gesamt	790,16	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:



Innenbereich:







Sanitäranlagen:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

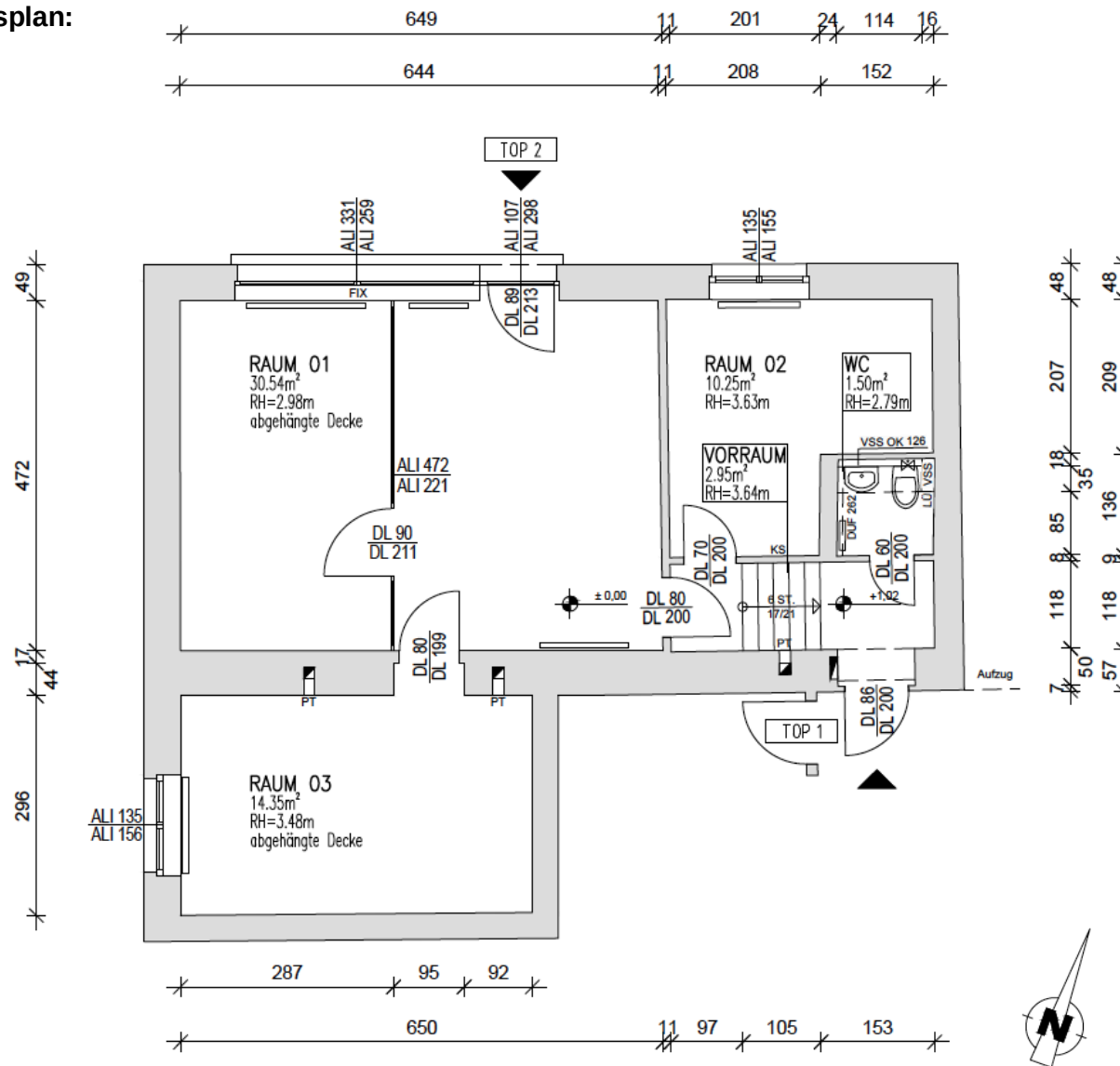
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,95 m²
WC	1,50 m²
Raum 01	30,54 m²
Raum 02	10,25 m²
Raum 03	14,35 m²
Gesamtnutzfläche	59,59 m²