

1030 Wien
Hainburger Straße 57/1/R01

Objektnummer: 0803332/001 R01

Objektart: Ordination

Größe: 209,59 m²

Mietzins: ca. 2.255,- EUR

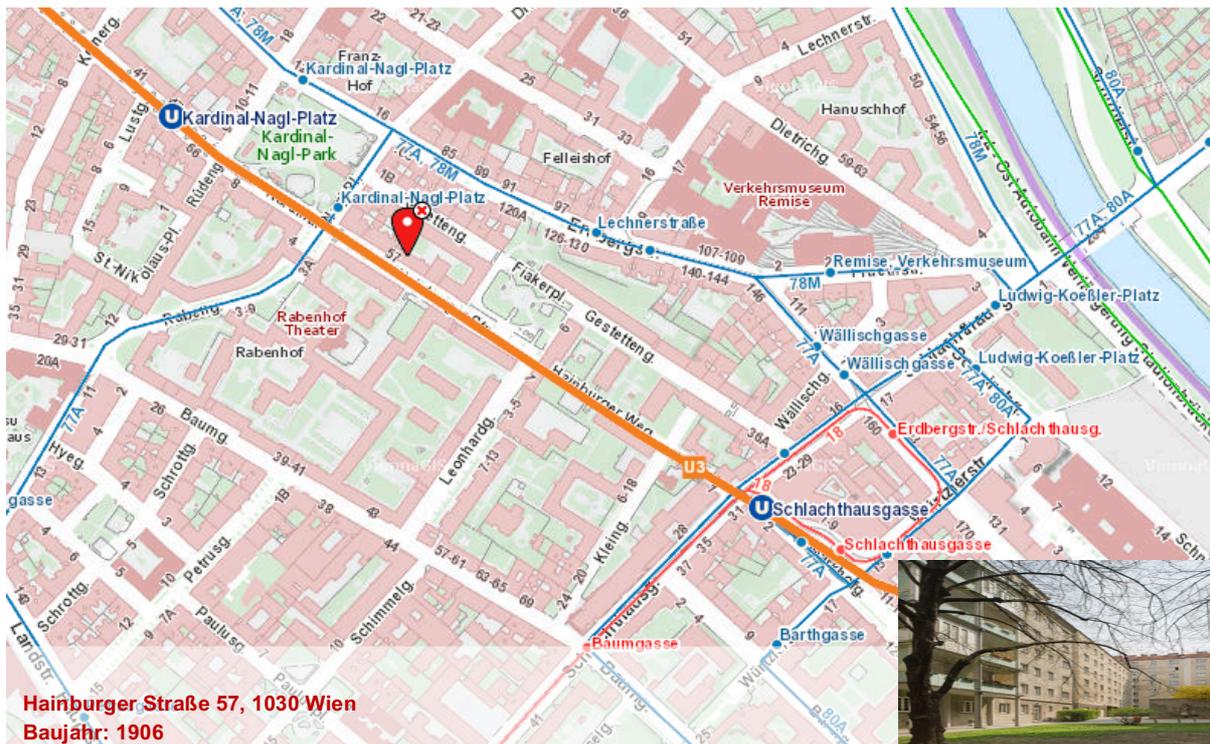
Heizung: keine



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1906 erbauten Wohnhausssiedlung in der Hainburger Straße. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.454,55	EUR
Betriebskosten	421,28	EUR
Umsatzsteuer	375,17	EUR
Gesamt	2.251,00	EUR



Detailbeschreibung:

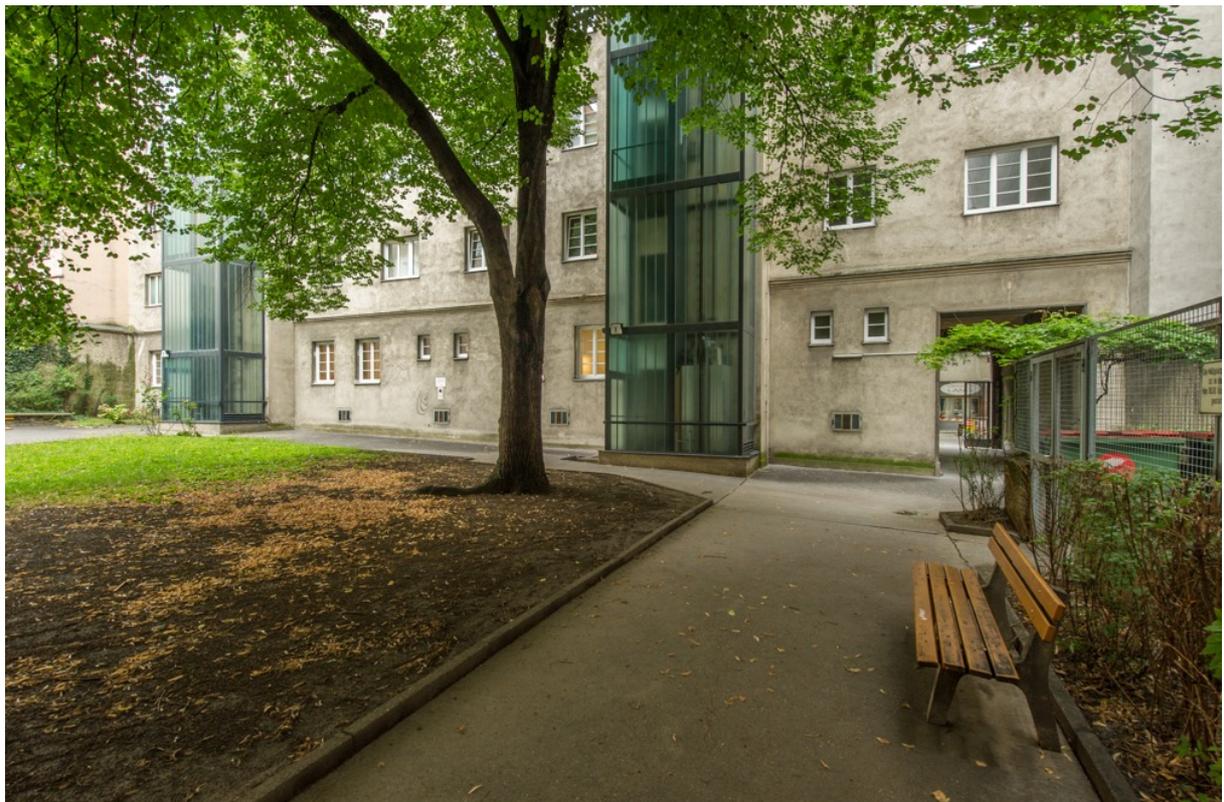
Vorhandene Räume:

- 10 Vorräume
- 9 Räume
- 3 WCs
- 3 Abstellräume

Außenansicht Straßenseite:



Außenansicht Hofseite:



Vorraum 01:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02 + 03:



Vorraum 02:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



WC 01:



Raum 04:





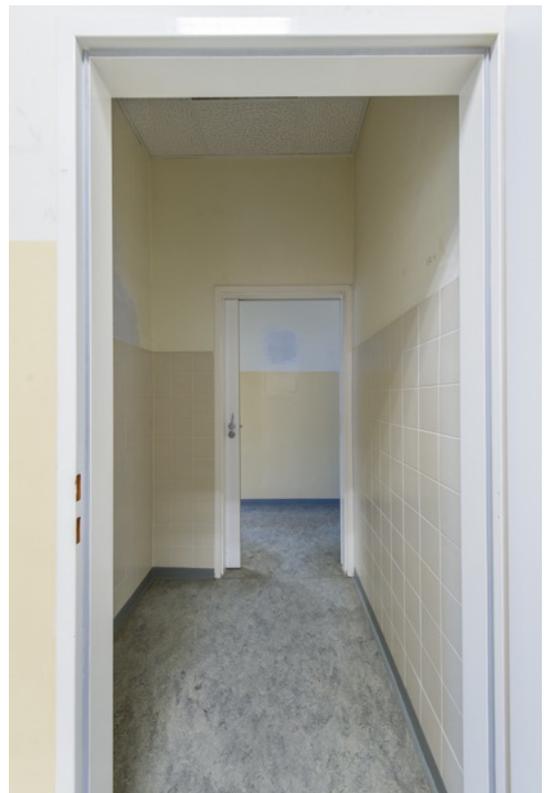
Raum 05:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Raum 06:





Vorraum 05:



Raum 08:



Raum 09:



Vorraum 06:



Raum 07:





Vorraum 07:



Vorraum 08:



Vorraum 09:



Vorraum 10 + WC 03: WC 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

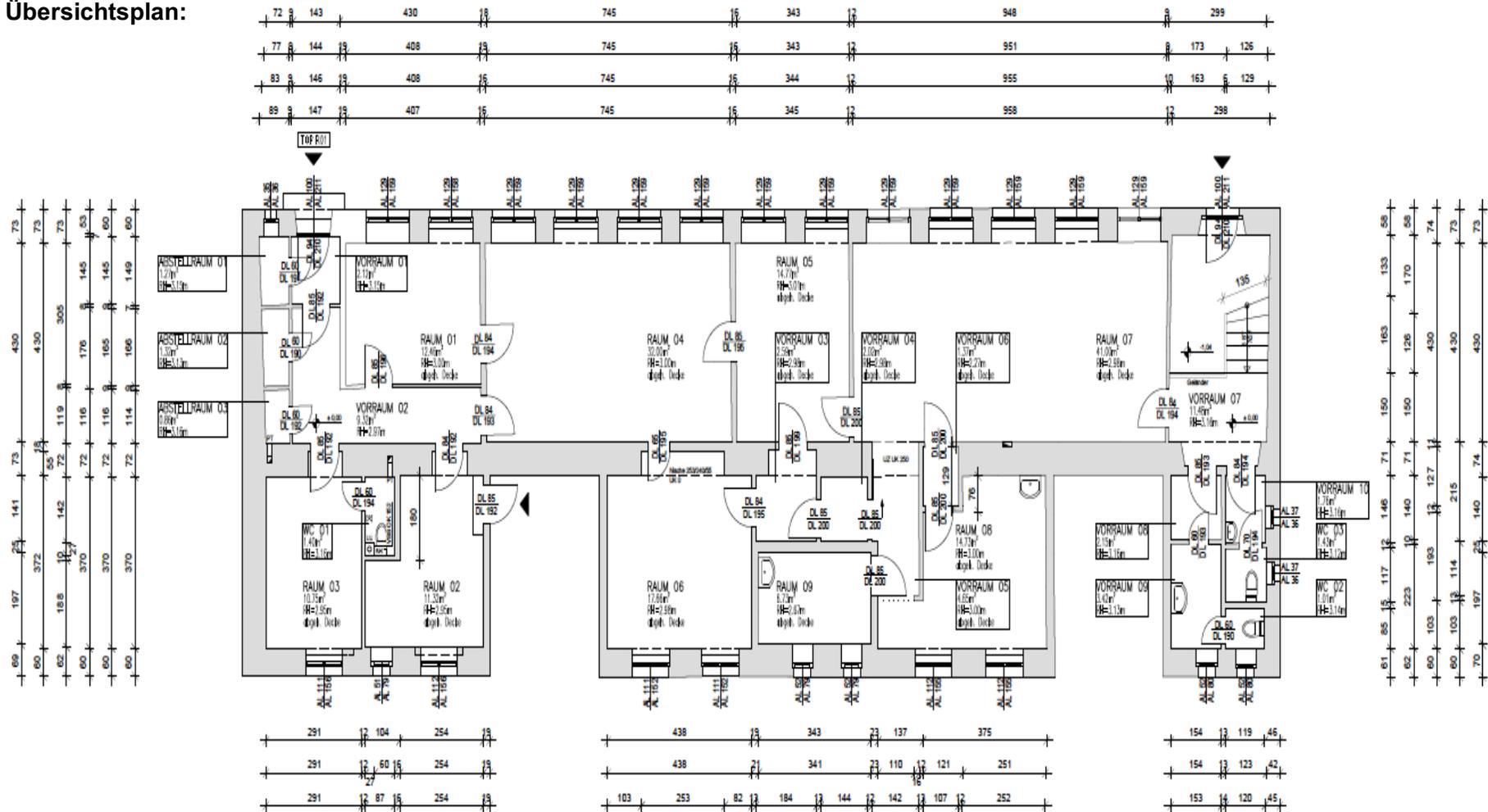
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,12 m ²	Vorraum 10	1,76 m ²	Raum 03	10,75 m ²
Vorraum 02	9,32 m ²	WC 01	1,40 m ²	Raum 04	32,00 m ²
Vorraum 03	2,59 m ²	WC 02	1,01 m ²	Raum 05	14,77 m ²
Vorraum 04	2,02 m ²	WC 03	1,43 m ²	Raum 06	17,66 m ²
Vorraum 05	4,65 m ²	Abstellraum 01	1,27 m ²	Raum 07	41,00 m ²
Vorraum 06	1,37 m ²	Abstellraum 02	1,32 m ²	Raum 08	14,73 m ²
Vorraum 07	11,48 m ²	Abstellraum 03	0,86 m ²	Raum 09	6,73 m ²
Vorraum 08	2,15 m ²	Raum 01	12,46 m ²	Gesamtnutzfläche	209,59 m ²
Vorraum 09	3,42 m ²	Raum 02	11,32 m ²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0803332/001 R01- Seite 19 von 19