

**1030 Wien
Weissgerberlände 24/1/R01**

Objektnummer	0803322-001 R01
Objektart	Büro
Größe	85,17 m ²
Mietzins	ca. 905,-EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain der 1930 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	567,23 EUR
Betriebskosten	161,82 EUR
Besondere Aufwendungen	23,85 EUR
Umsatzsteuer	150,58 EUR
Gesamt	903,48 EUR



Weissgerberlände 24, 1030 Wien
Baujahr: 1929-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 4 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 2 WC

Außenansicht:





Vorraum 01:



Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 02:



Abstellraum 01:



Vorraum 03 + WC 01:



Vorraum 04 + WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

