



**1230 Wien**  
**Ketzergasse 26/19/R01**

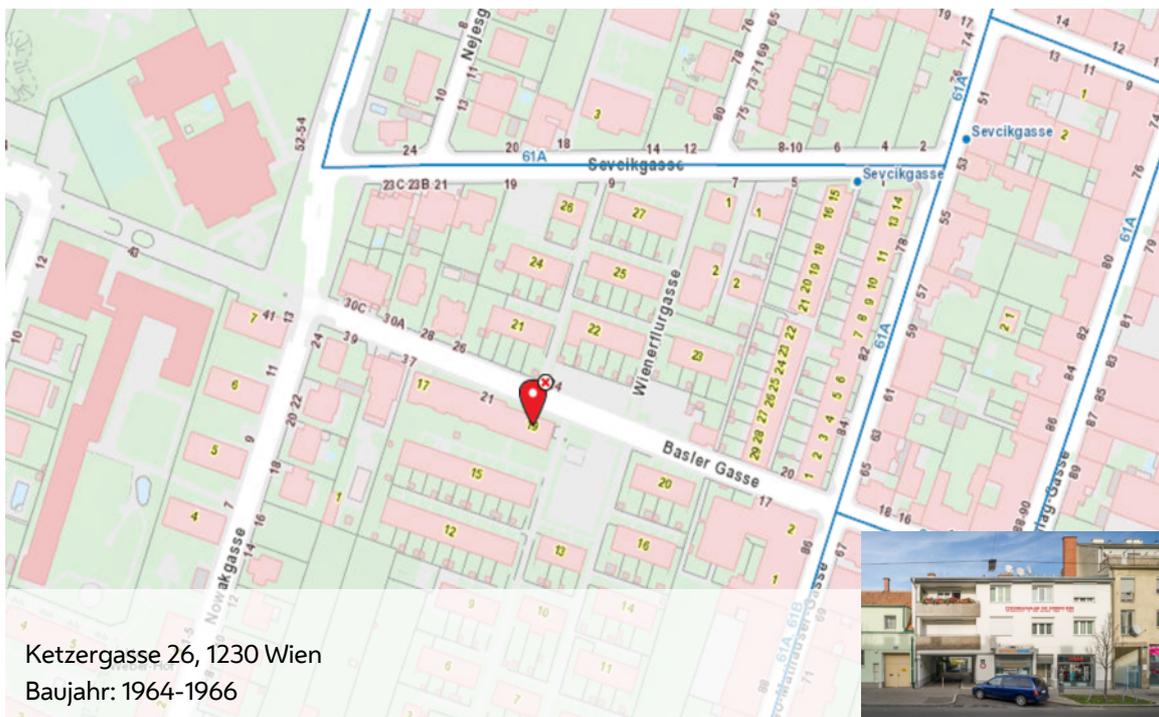
Objektnummer	0523365-019 R01
Objektart	Büro
Größe	113,96 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	701,55	EUR
Betriebskosten	246,34	EUR
Umsatzsteuer	189,58	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.137,47</b>	<b>EUR</b>



Ketzergasse 26, 1230 Wien  
Baujahr: 1964-1966

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 2 Vorräume
- 2 WC
- 1 Gang

## Außenansicht/Eingangsbereich:





**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



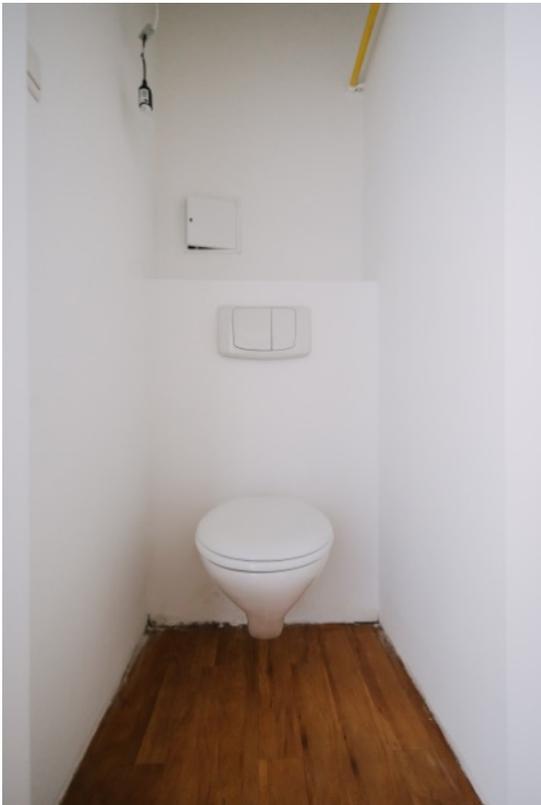
**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



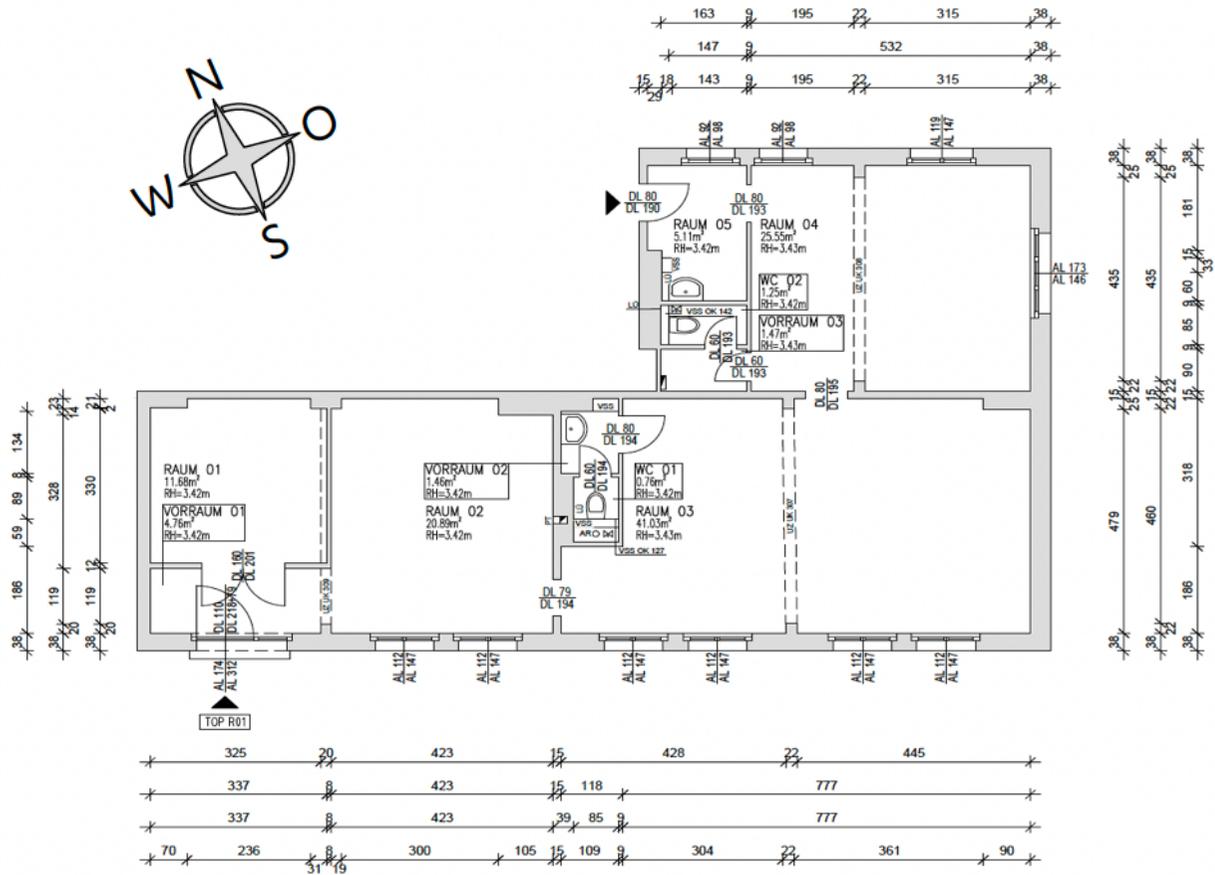
**Gang 01:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,76 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	1,46 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	1,47 m <sup>2</sup>
WC 01	0,76 m <sup>2</sup>
WC 02	1,25 m <sup>2</sup>
Raum 01	11,68 m <sup>2</sup>
Raum 02	20,89 m <sup>2</sup>
Raum 03	41,03 m <sup>2</sup>

Raum 04	25,55 m <sup>2</sup>
Raum 05	5,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>113,96 m<sup>2</sup></b>