

**1120 Wien
Am Schöpfwerk 29/8/R01**

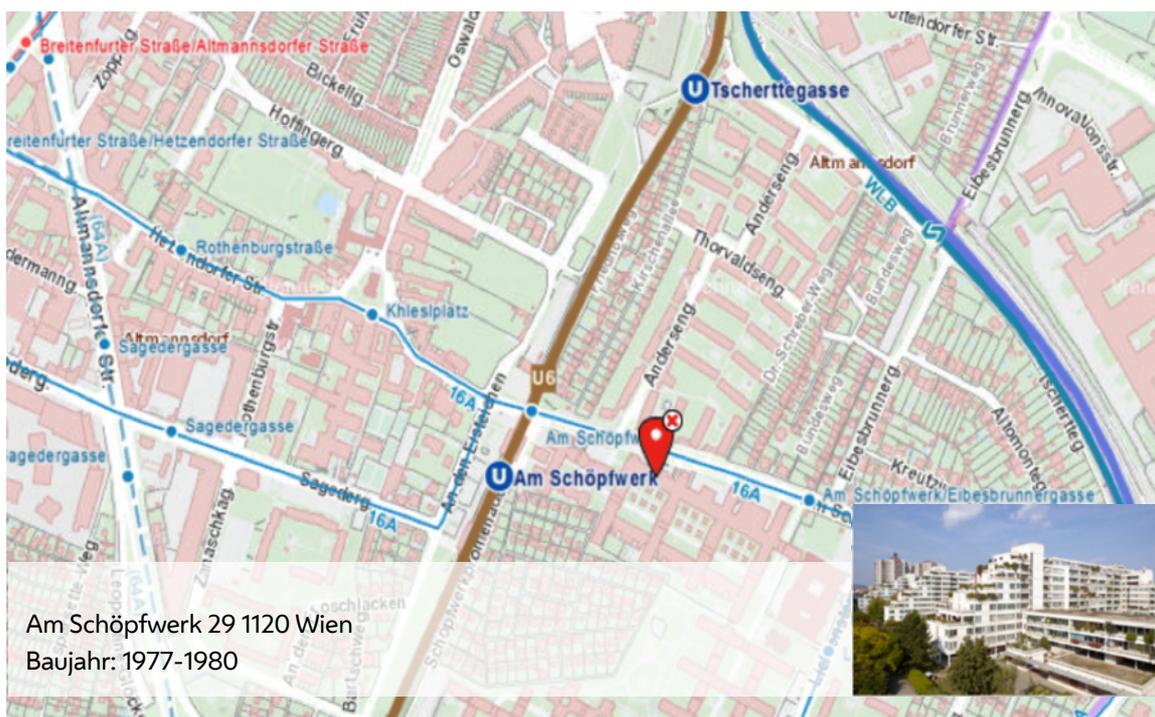
Objektnummer	1512393-008 R01
Objektart	Büro
Größe	331,68 m ²
Mietzins	ca. 2.945,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt in Erdgeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage Am Schöpfwerk. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.787,76	EUR
Betriebskosten	640,14	EUR
Besondere Aufwendungen	23,22	EUR
Umsatzsteuer	490,22	EUR
Gesamt	2.941,34	EUR



Am Schöpfwerk 29 1120 Wien
Baujahr: 1977-1980

DETAILBESCHREIBUNG

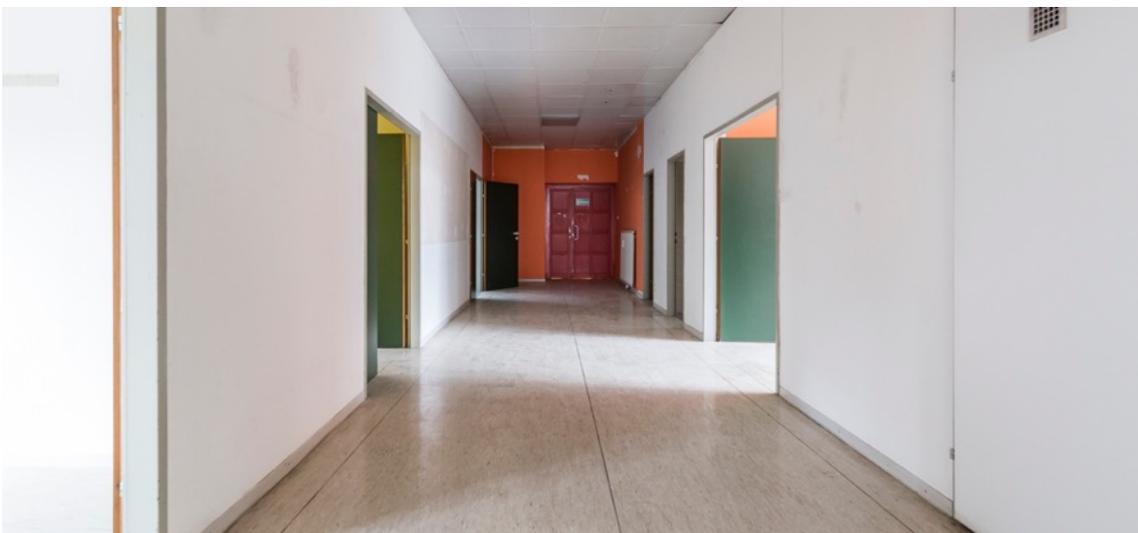
Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 2 Gänge
- 4 Räume
- 4 WCs
- 1 Pissoir
- 1 Küche

Eingangsbereich Hofseite:



Gang 01:



Gang 02:



Küche:





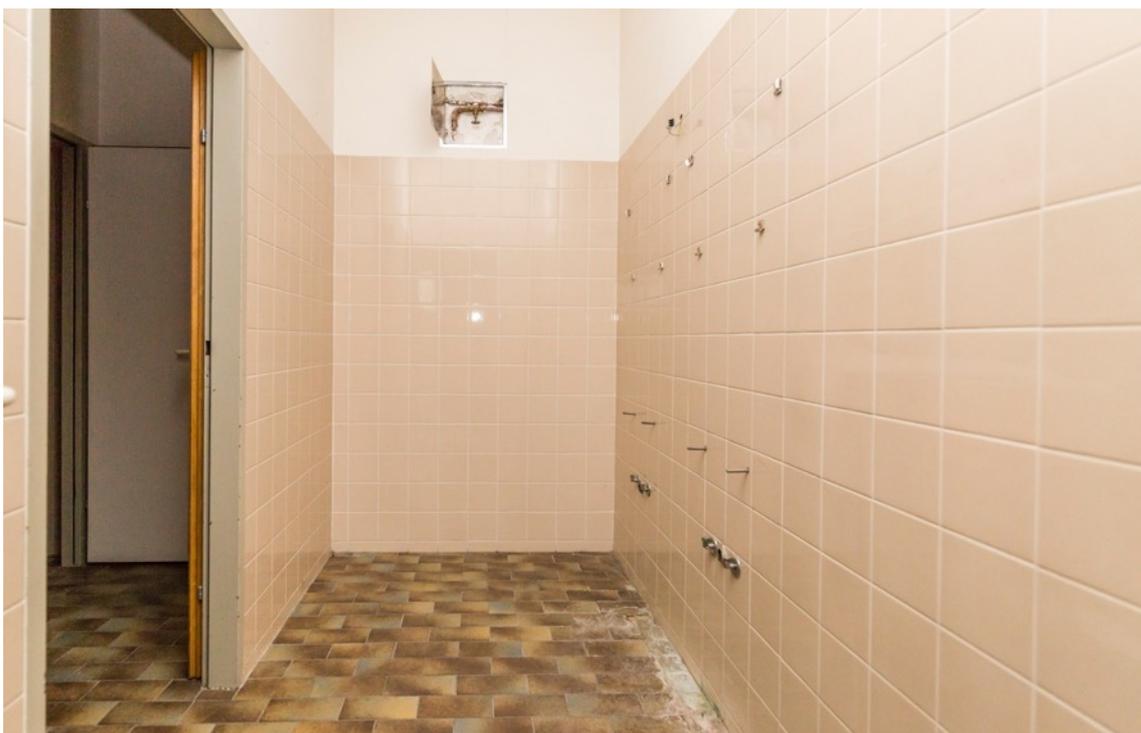
Vorraum 02:



Vorraum 02 / WC 01, 02, 03:



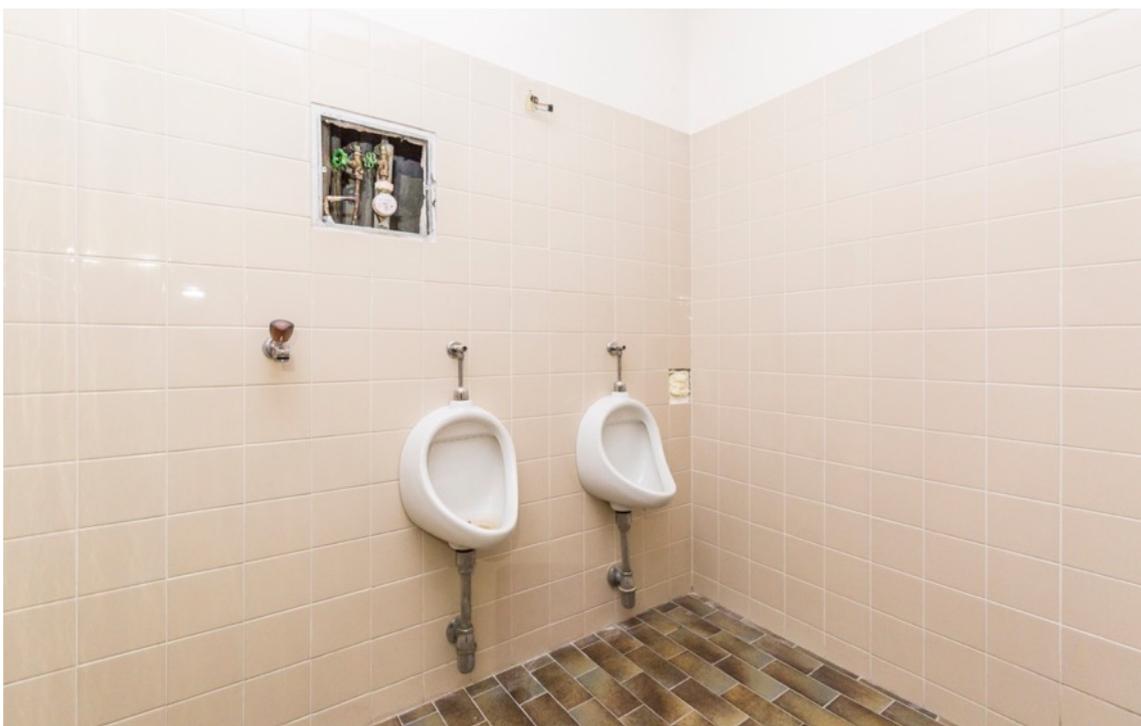
Vorraum 03:



WC 04:



Pissoir:



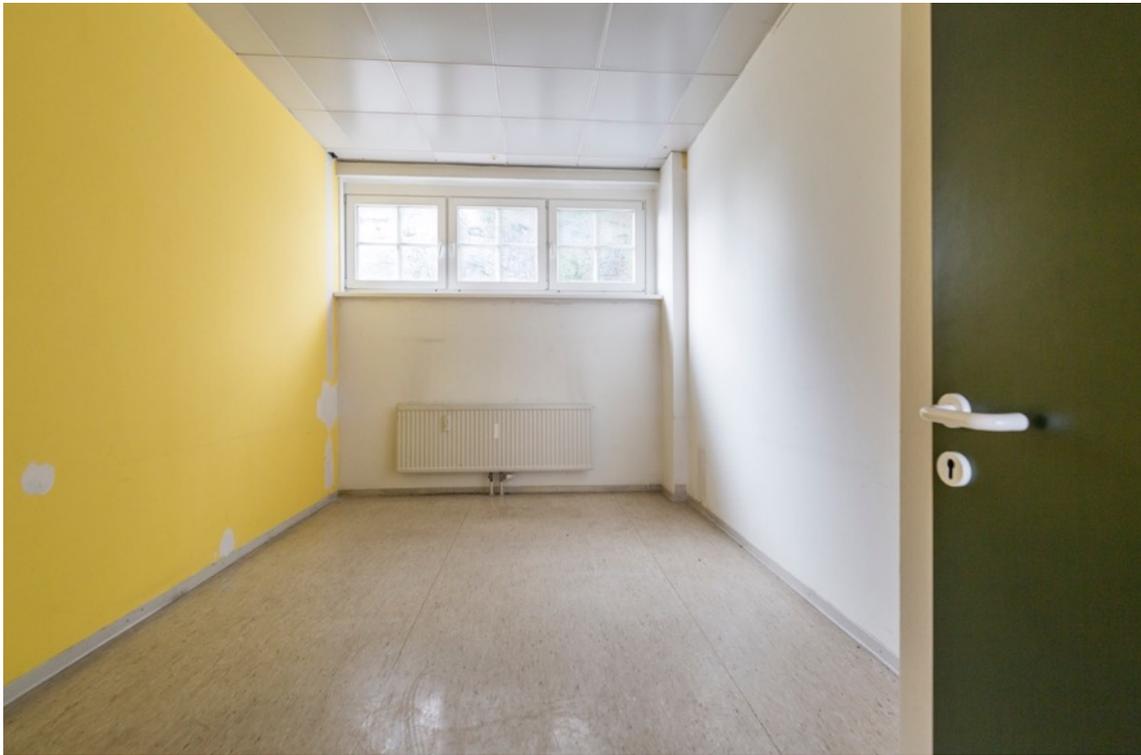
Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:

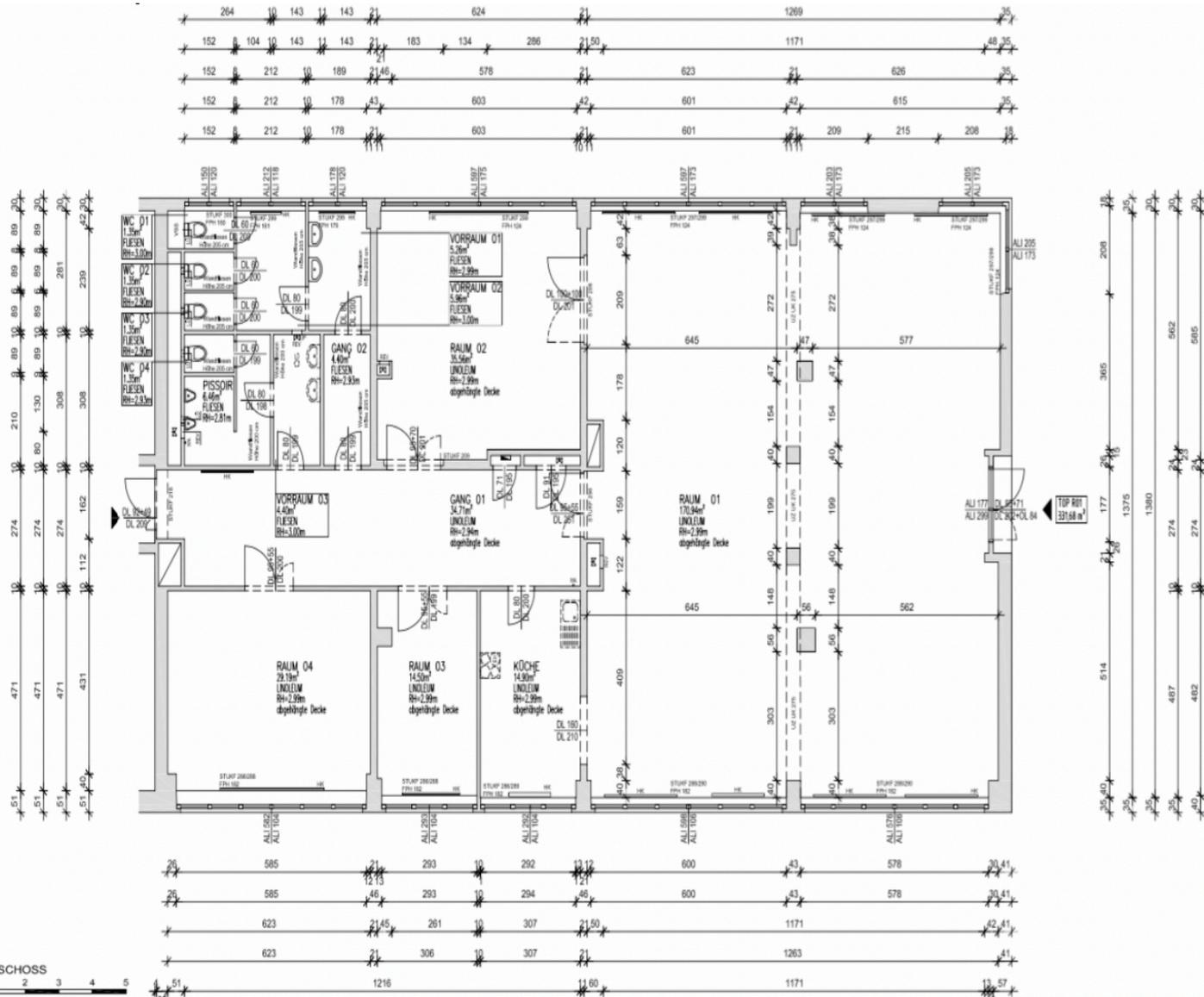


Raum 04:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



- LEGENDE**
- ▭ Bestand
 - ▣ Verteilerkasten
 - ⊗ Wasserabsperrentil
 - ALI Architekturlichter innen
 - STUKF Sturzunterkante fertig
 - FPH fertige Parapethöhe
 - DL Durchgangslichte
 - RH Raumhöhe
 - HK Heizkörper
 - EH Elektroherd
 - VSS Vorsatzschale
 - LÜ Lüftung
 - UZ Unterzug
 - OL Oberlichte
 - UK Unterkante
 - UP Unterputz
 - REV Revisionsöffnung
 - WA Wasseranschluss

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	5,26 m ²
Vorraum 02	5,96 m ²
Vorraum 03	4,40 m ²
Gang 01	34,71 m ²
Gang 02	4,40 m ²
Pissoir	6,46 m ²
WC 01	1,35 m ²
WC 02	1,35 m ²
WC 03	1,35 m ²
WC 04	1,35 m ²
Küche	14,90 m ²
Raum 01	170,94 m ²
Raum 02	35,56 m ²
Raum 03	14,50 m ²
Raum 04	29,19 m ²
Gesamtnutzfläche	331,68 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393-008 R01