

1180 Wien

Gersthofer Straße 75-77/12/1

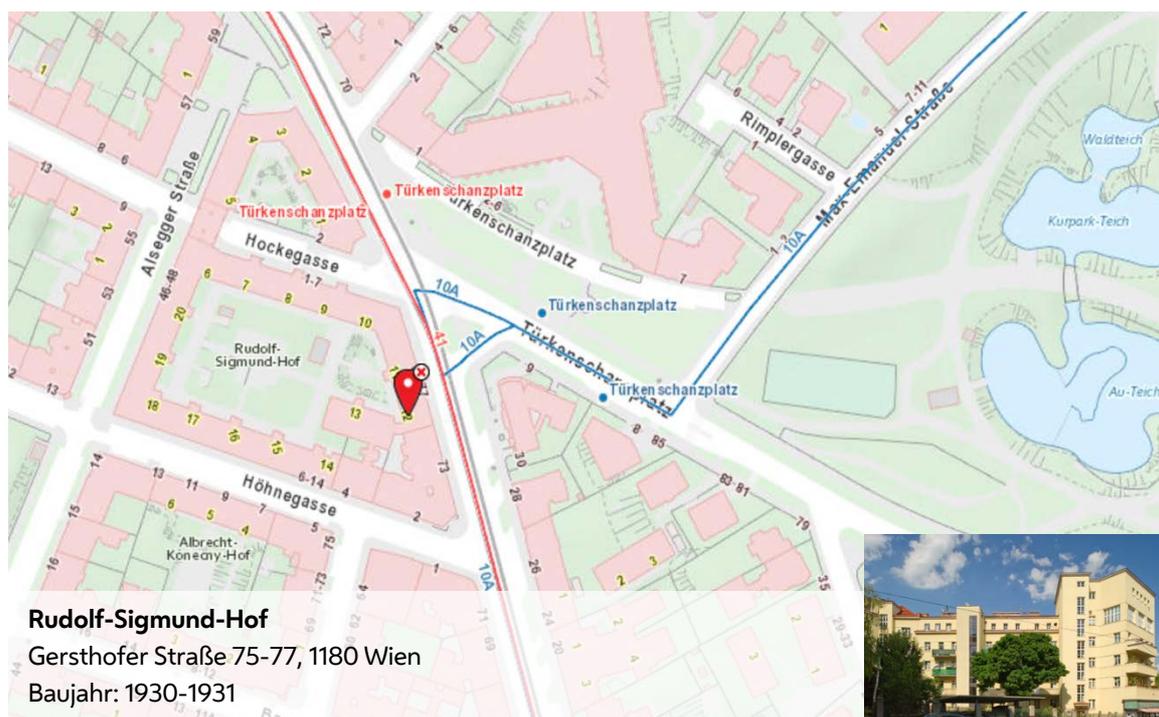
Objektnummer	0818316-012 001
Objektart	Büro
Größe	24,56 m ²
Energiewert HWB-SK	62 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,32 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1931 erbauten Rudolf-Sigmund-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	221,04 EUR
Betriebskosten	63,61 EUR
Besondere Aufwendungen	10,32 EUR
Umsatzsteuer	58,99 EUR
Gesamt	353,96 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

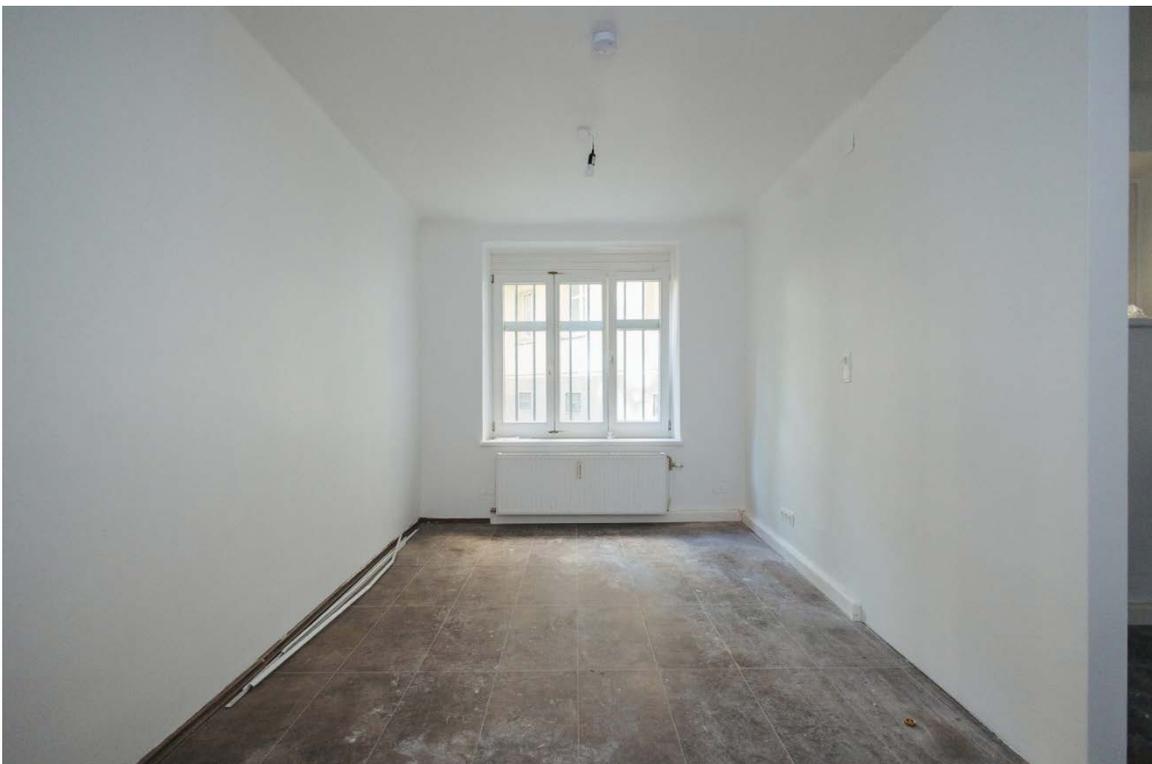
Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Vorraum 01:

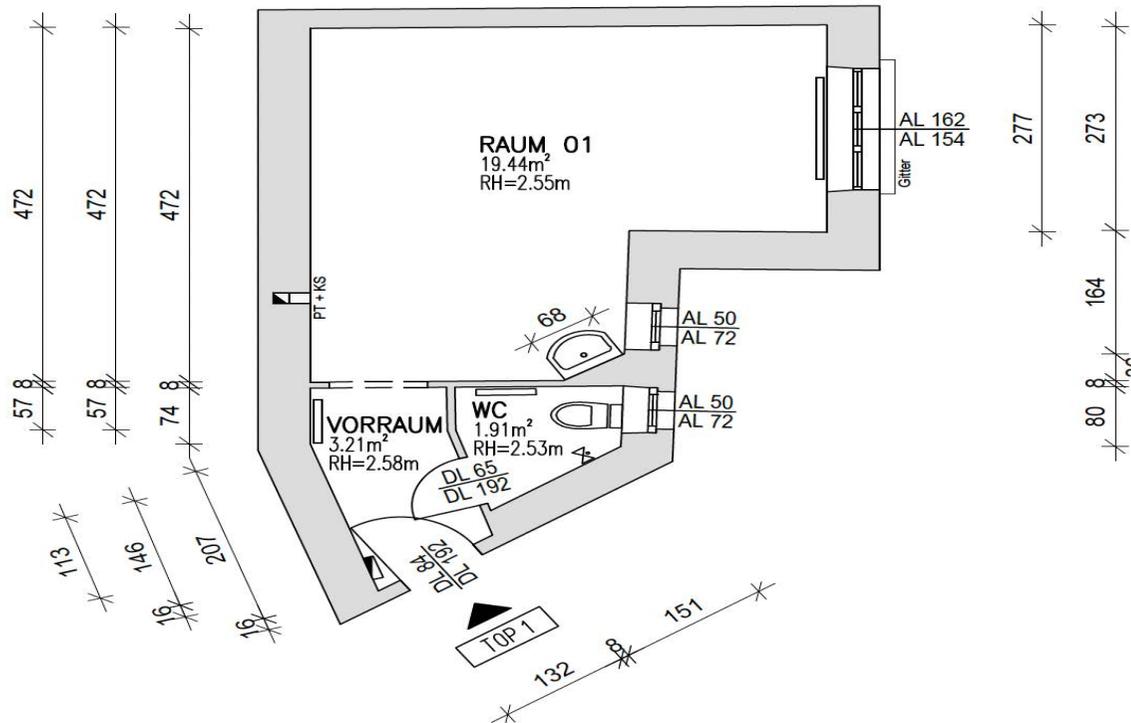
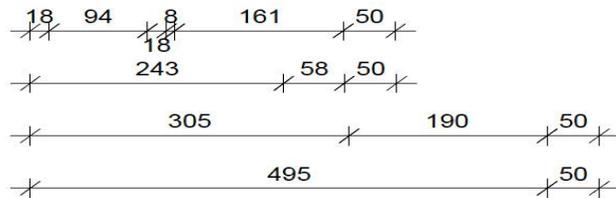


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,21 m ²
WC	1,91 m ²
Raum 01	19,44 m ²
Gesamtnutzfläche	24,56 m²