



1110 Wien Kopalgasse 55-61/16/R01

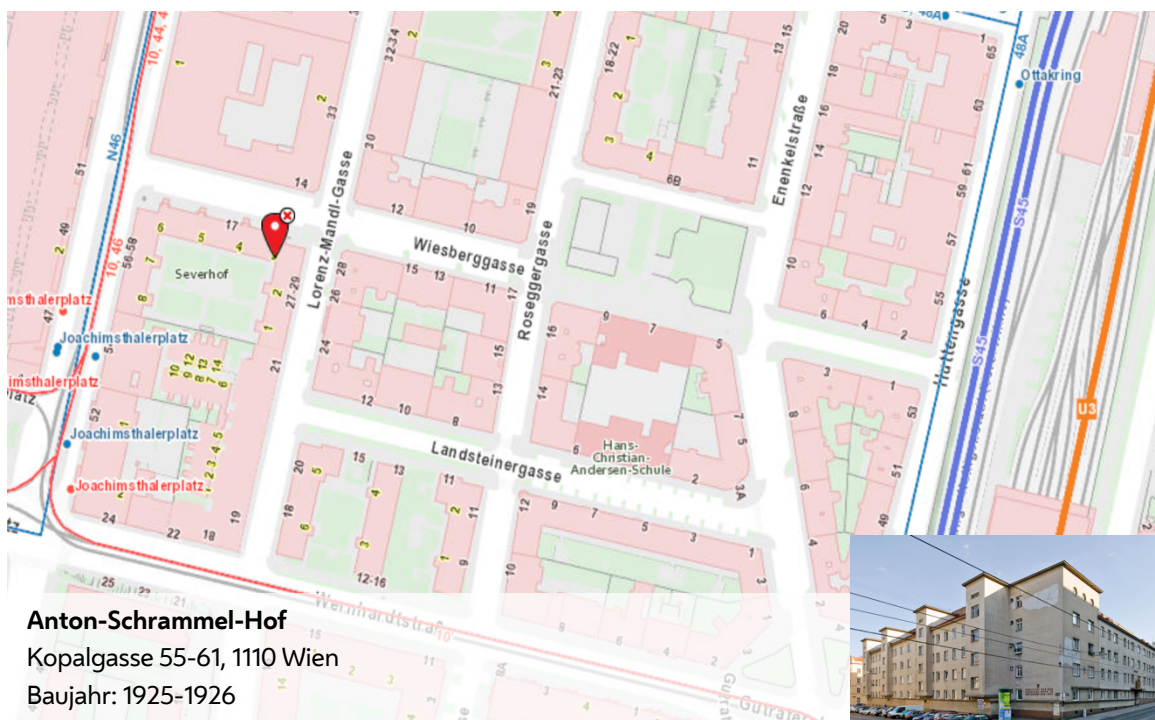
Objektnummer	0811308-016 R01
Objektart	Atelier
Größe	75,38 m ²
Energiewert HWB-SK	160 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,27 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1926 erbauten Anton-Schrammel-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	621,89 EUR
Betriebskosten	189,96 EUR
Besondere Aufwendungen	55,78 EUR
Umsatzsteuer	173,52 EUR
Gesamt	1.041,15 EUR



Anton-Schrammel-Hof
Kopalgasse 55-61, 1110 Wien
Baujahr: 1925-1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 2 Abstellräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:







Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



Vorraum 01:



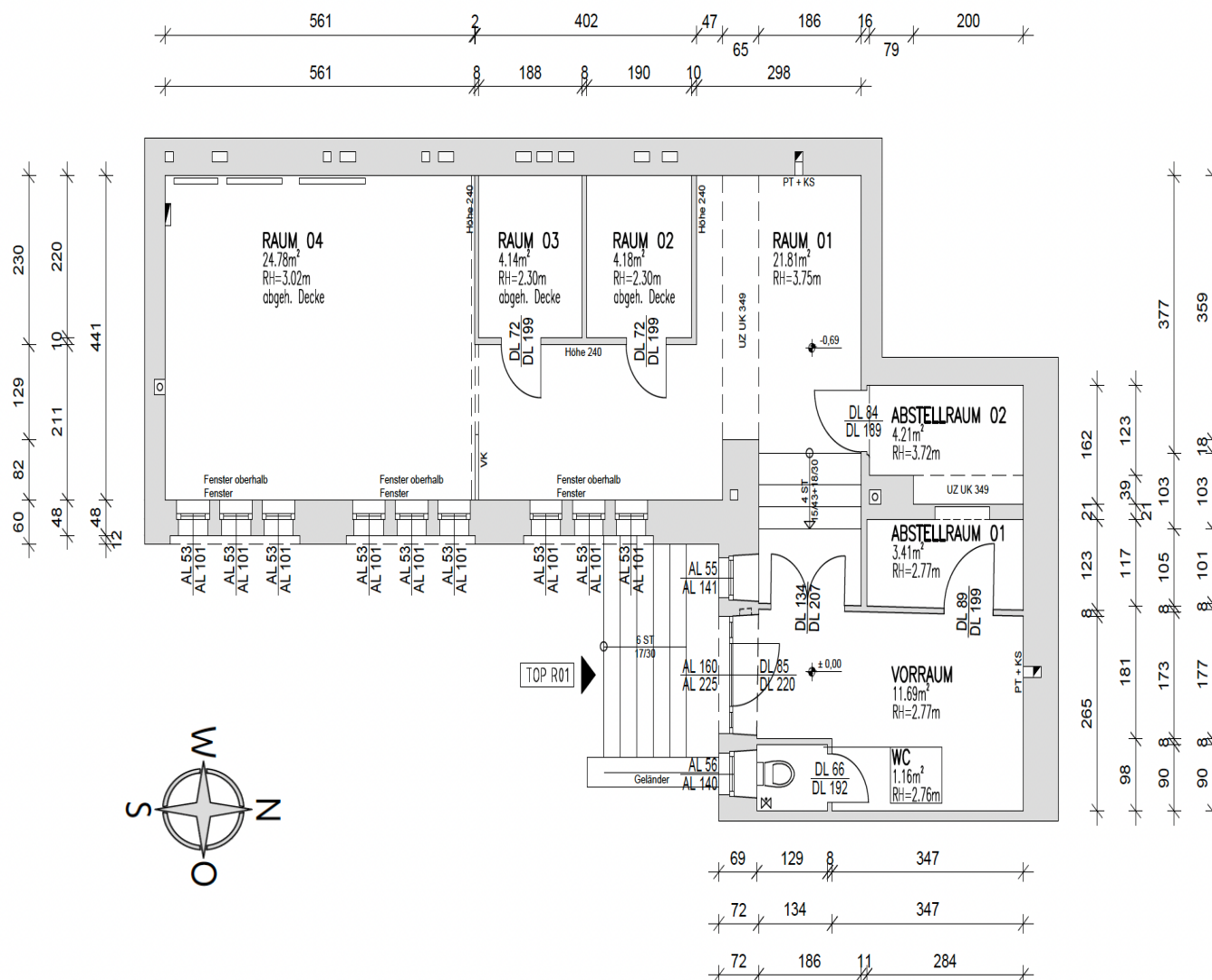


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT.MRG

Vorraum	11,69 m ²	Raum 04	24,78 m ²
WC	1,16 m ²	Gesamtnutzfläche	75,38 m ²
Abstellraum 01	3,41 m ²		
Abstellraum 02	4,21 m ²		
Raum 01	21,81 m ²		
Raum 02	4,18 m ²		
Raum 03	4,14 m ²		