



# STANDORTANALYSE

# STANDORTANALYSE

## Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

## Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

## Allgemeine Kartenlegende

Bahnhof International	Autobahn	Plätze	Industrielles Hafengebiet
Bahnhof National	Fernstraße	Gewässer	Rollbahn
Bahnhof Regional	Fähre (Überregional)	Bebautes Gebiet	Flughafengelände
U-Bahn	Hauptstraße	Wald	Freizeitgelände
Fähre	Fähre (Regional)	Land	Stadiongelände
Flughafen	Nebenstraße	Krankenhaus	Golfplatz
Autobahnausfahrten	Fähre (Lokal)	Einkaufszentrum	Friedhof
Fußgängerzone	Eisenbahn	Universitäts- oder Fachhochschulgelände	Park/Garten
Weg		Firmengelände	Zoo
		Industriegebiet	Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

#### **Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?**

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

#### **Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien**

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien

T 01/ 514 50-1160

E [unternehmensberatung@wkw.at](mailto:unternehmensberatung@wkw.at)

W [wko.at/wien/unternehmensberatung](http://wko.at/wien/unternehmensberatung)



#### **FREIE LOKALE**

T 01/514 50-6736

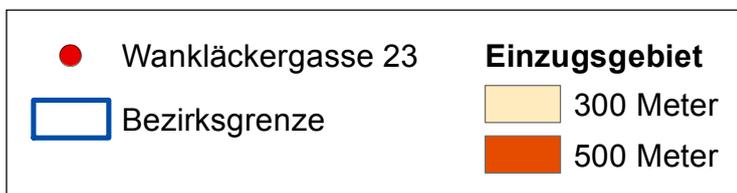
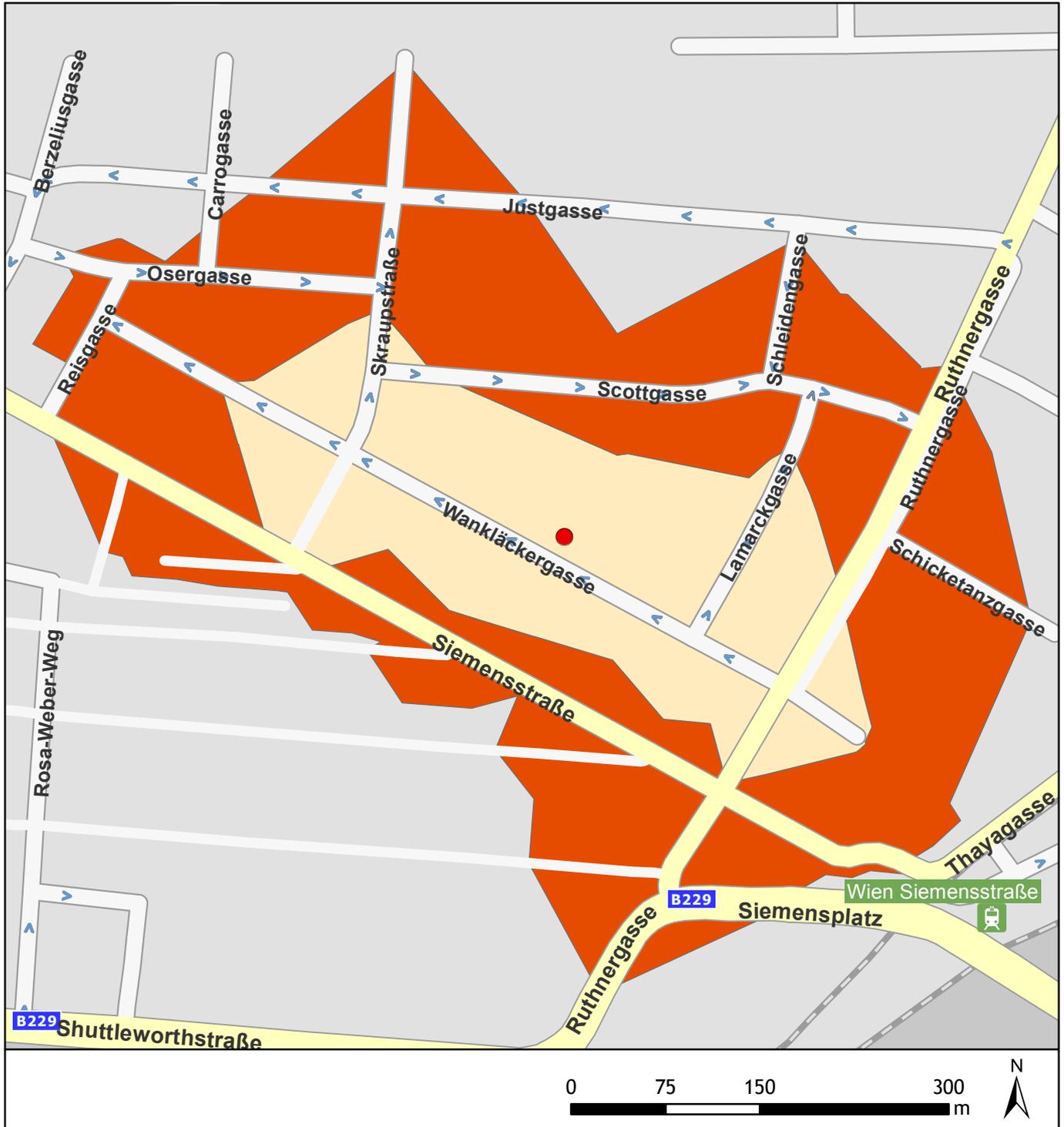
E [freielokale@wkw.at](mailto:freielokale@wkw.at)

W [freielokale.at](http://freielokale.at)

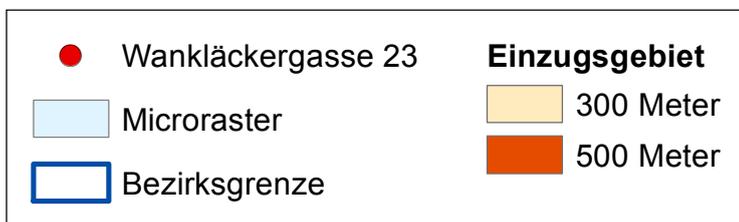
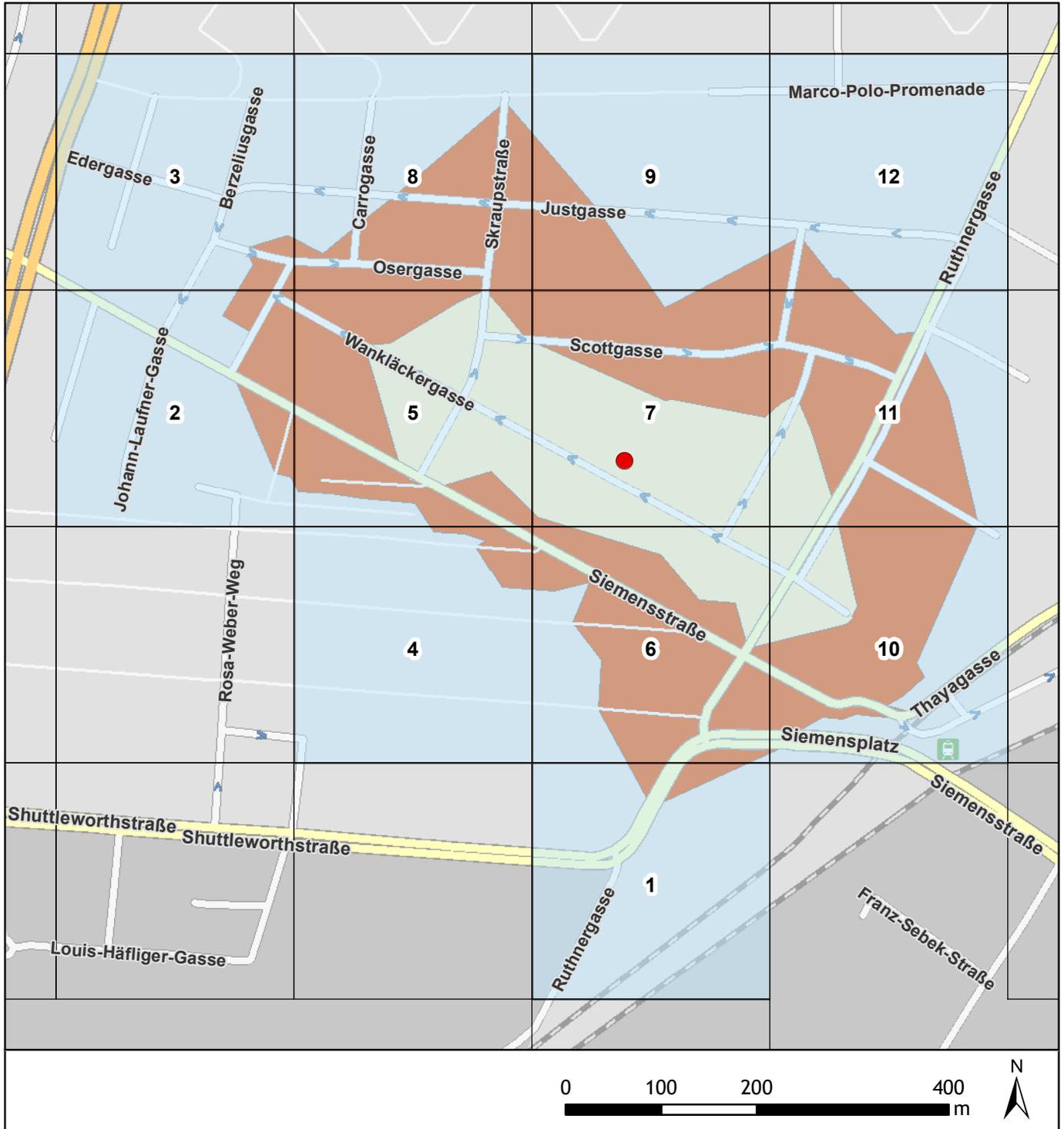
Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

21., Wankläckergasse 23  
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



21., Wankläckergasse 23  
Microraster 250 x 250 m



## Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017\*

21., Wankläckergasse 23

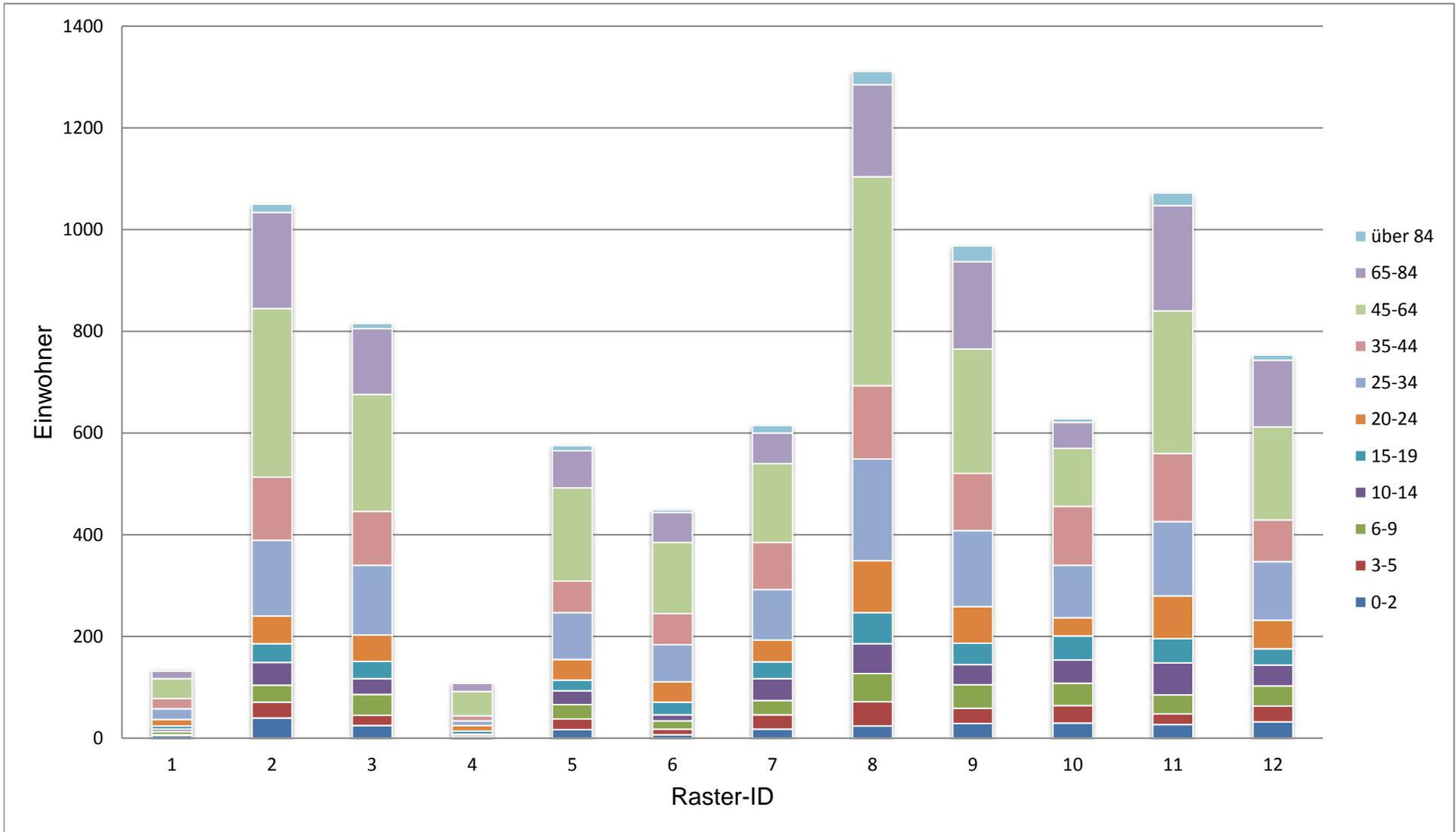
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	135	67	68	5	2	6	5	6	13	21	20	39	15	3
2	1 050	499	551	40	31	33	45	37	54	149	124	332	189	16
3	815	448	367	25	20	41	31	34	52	137	106	230	129	10
4	109	56	53	2	4	0	2	6	11	9	10	48	16	1
5	575	304	271	17	21	28	27	21	41	92	62	183	73	10
6	449	254	195	7	11	16	12	25	40	73	61	140	59	5
7	615	310	305	18	28	28	43	33	43	99	93	155	60	15
8	1 311	645	666	24	48	55	59	61	102	200	144	411	181	26
9	968	483	485	29	30	46	40	42	72	149	113	244	172	31
10	628	277	351	30	34	44	46	47	36	103	116	114	51	7
11	1 072	557	515	27	21	37	63	48	84	146	134	280	207	25
12	753	379	374	32	31	40	41	32	56	115	82	183	131	10
<b>gesamt</b>	<b>8 480</b>	<b>4 279</b>	<b>4 201</b>	<b>256</b>	<b>281</b>	<b>374</b>	<b>414</b>	<b>392</b>	<b>604</b>	<b>1 293</b>	<b>1 065</b>	<b>2 359</b>	<b>1 283</b>	<b>159</b>
Wien	1 867 582	909 115	958 455	59 764	55 758	70 239	84 399	89 824	135 713	312 460	265 086	485 640	267 235	41 452

\*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017

\*\*Einwohner mit Hauptwohnsitz

# Altersstruktur

21., Wankläckergasse 23



## Tagesbevölkerung & Familienstand 2014\*

### 21., Wankläckergasse 23

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	129
2	927
3	690
4	176
5	349
6	268
7	321
8	708
9	546
10	376
11	643
12	432
<b>gesamt</b>	<b>5 565</b>
<b>Einwohner</b>	<b>8 480</b>

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	54	46	7	16
2	377	473	51	119
3	392	230	54	152
4	29	56	7	10
5	252	168	36	115
6	200	142	32	75
7	307	136	39	93
8	611	383	105	223
9	425	295	85	153
10	309	219	19	60
11	452	342	94	163
12	351	249	67	90
<b>gesamt</b>	<b>3 759</b>	<b>2 739</b>	<b>596</b>	<b>1 269</b>
<b>Wien</b>	<b>830 494</b>	<b>675 350</b>	<b>107 126</b>	<b>180 225</b>

\*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

\*\*Einwohner – Auspendler + Einpendler

## Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung\*

21., Wankläckergasse 23

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	12	40	34	11	8	3	3	1	11
2	129	216	293	137	65	77	4	25	74
3	114	314	266	66	27	19	0	4	18
4	8	20	38	19	6	7	1	0	3
5	85	206	200	34	18	16	0	2	10
6	55	165	138	44	19	13	2	3	10
7	105	207	174	39	14	12	2	4	18
8	208	432	409	121	60	39	0	7	46
9	159	335	318	71	23	32	1	1	18
10	151	181	141	61	28	21	1	5	18
11	135	397	348	89	33	26	2	2	19
12	131	269	252	54	22	16	2	0	11
<b>gesamt</b>	<b>1 292</b>	<b>2 782</b>	<b>2 611</b>	<b>746</b>	<b>323</b>	<b>281</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>256</b>
<b>Wien</b>	<b>256 512</b>	<b>423 606</b>	<b>359 551</b>	<b>166 446</b>	<b>166 353</b>	<b>117 223</b>	<b>12 875</b>	<b>25 965</b>	<b>264 664</b>

\*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

\*\*Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

\*\*\*Berufsbildende mittlere Schule

\*\*\*\*Allgemeinbildende höhere Schule

\*\*\*\*\*Berufsbildende höhere Schule

## Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017\*

### 21., Wankläckergasse 23

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 674	185 843	97
2	1 725	1 490 247	100
3	1 704	1 131 399	99
4	1 692	160 712	98
5	1 737	800 575	101
6	1 773	670 158	103
7	1 672	777 301	97
8	1 701	1 809 671	98
9	1 679	1 311 182	97
10	1 569	670 158	91
11	1 701	1 490 513	99
12	1 630	940 580	94
<b>Durchschn.</b>	<b>1 688</b>	<b>953 195</b>	<b>98</b>
<b>Wien</b>	<b>1 725</b>		<b>100</b>

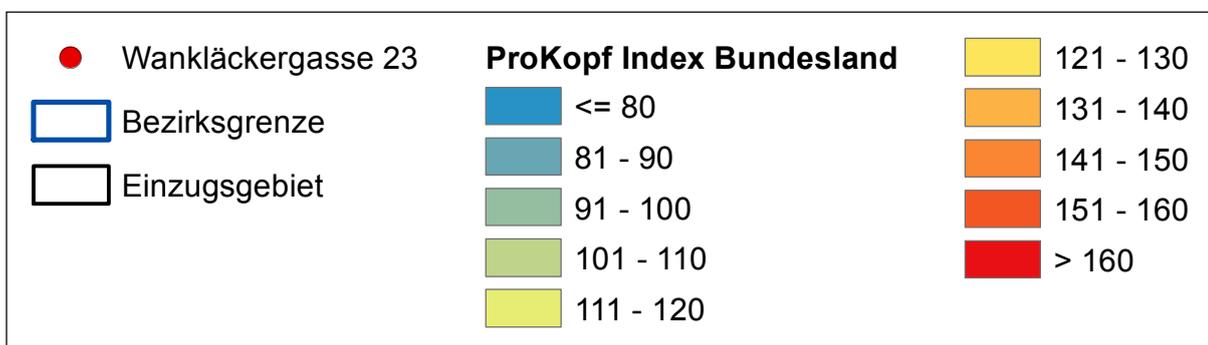
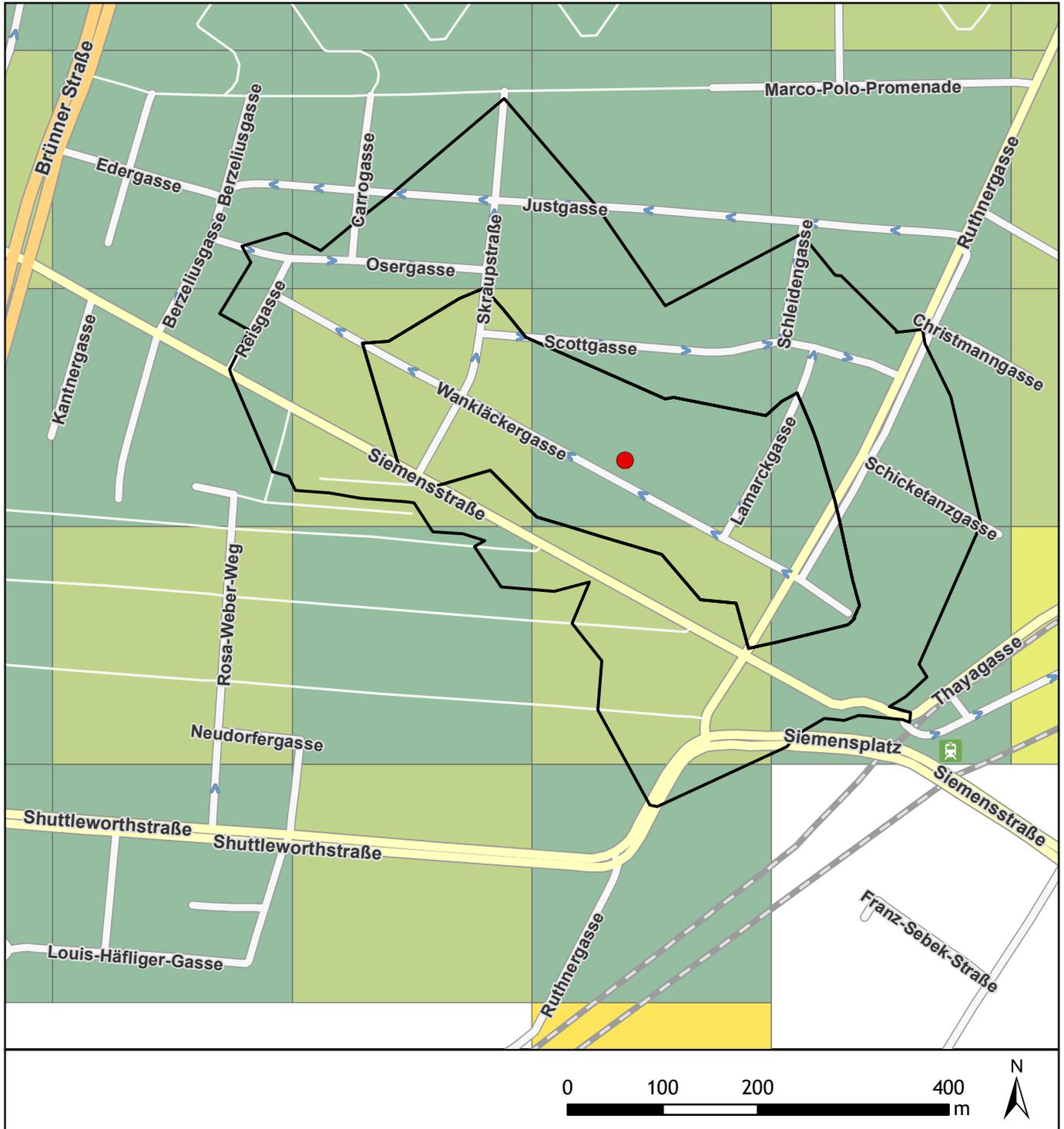
\*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017

\*\*Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

\*\*\*Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

\*\*\*\*im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

21., Wankläckergasse 23  
Kaufkraft 2017



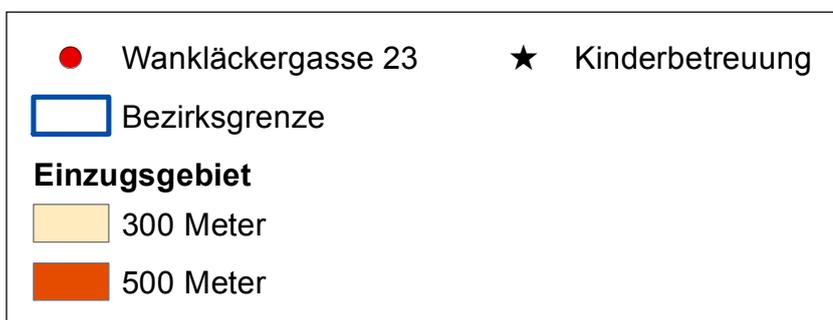
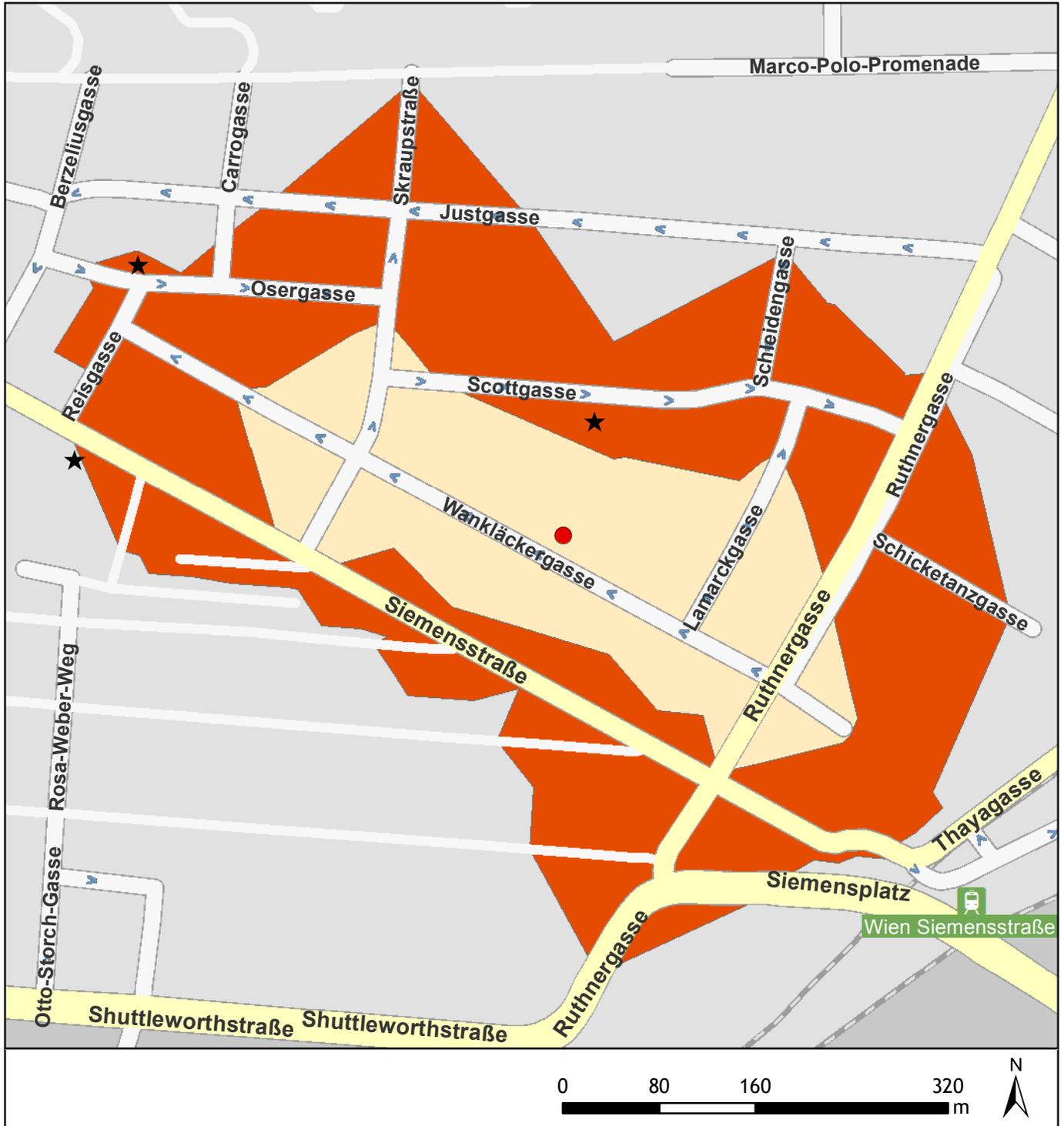
Branchen 2017: 21., Wankläckergasse 23 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	83

<b>Anzahl der Unternehmen gesamt</b>	<b>64</b>
--------------------------------------	-----------

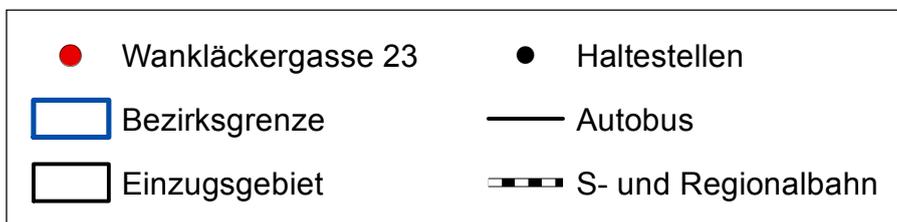
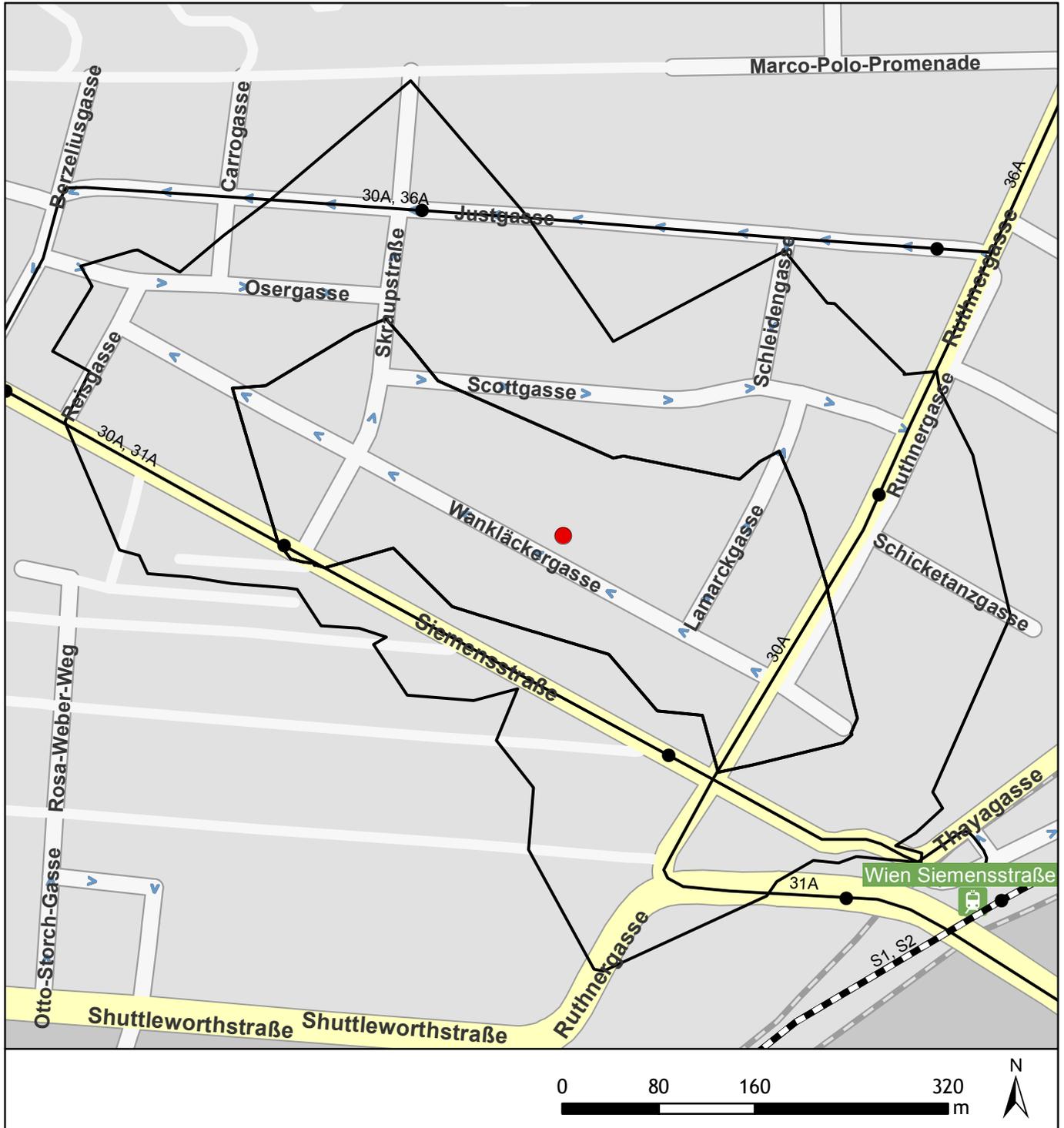
Kleintransportgewerbe unbeschr	5
selbständige Personenbetreuer	4
Einzelhandel mit Lebensmitteln	3
Humanenergetiker	3
Handel mit Automobilen	3
Bauhilfsgewerbe sonst.	2
Verabreichung von Speisen	2
Denkmal-, Fassaden-, Gebäuderein	2
Tabakfachgeschäft	2
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	2
Kindergärten	2
Handel mit Computern	2
Aufstellung, Montage Ständerw.	2
Hausbetreuungstätigkeiten	2
Ärzte/f Allgemeinmedizin	2
Restaurants	2
Maschinenbau	1
Konz.Unternehmungen internat.	1
Friseure	1
Politische Parteien	1
Kartenbüros	1
Handel m.Motorbooten einschl. Zubehör u.Ersatzteil	1
Tischler	1
Buffets aller Art	1
Stahlbau	1
Werbungsvertreter	1
Handelsgewerbe	1
Übernahmestellen Textilreinig.	1
Entrümpler	1
Bauwerksabdichter	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Kantinen, Werksküchen, Mensa	1
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	1
Handel mit Baustoffen	1
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	1
Handel mit Bauelementen	1
Kraftfahrzeugtechnik	1

Gas- und Sanitärtechnik	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
Büroservice	1
Espressobetriebe, Stehkaffee	1
Handelsagenten	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Erdbeweger (Deichgräber)	1
Forstunternehmer	1
Handel mit Medizinprodukten	1
Marktfahrer	1
Gasthäuser	1
Volkshochschulen	1
Serviceunternehmungen	1
Kaffeehäuser	1
Baumeister	1
Wärmeversorgungsunternehmen	1
Permanentmakeup	1
Event-Marketer	1

21., Wankläckergasse 23  
POI - Diverses



21., Wankläckergasse 23  
Öffentliche Verkehrsmittel



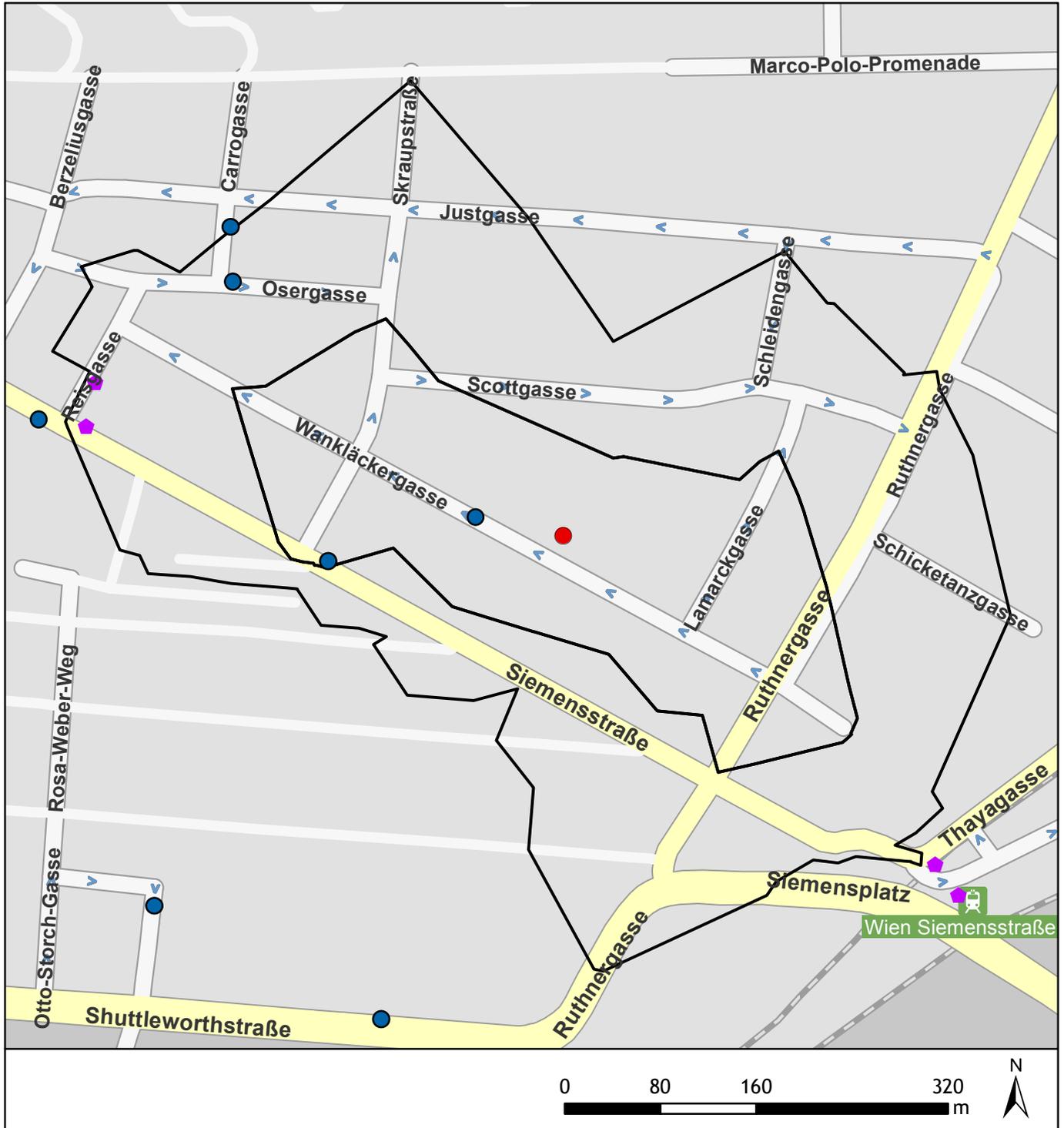
21., Wankläckergasse 23  
Kurzparkzonen und -streifen



- Wankläckergasse 23
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet

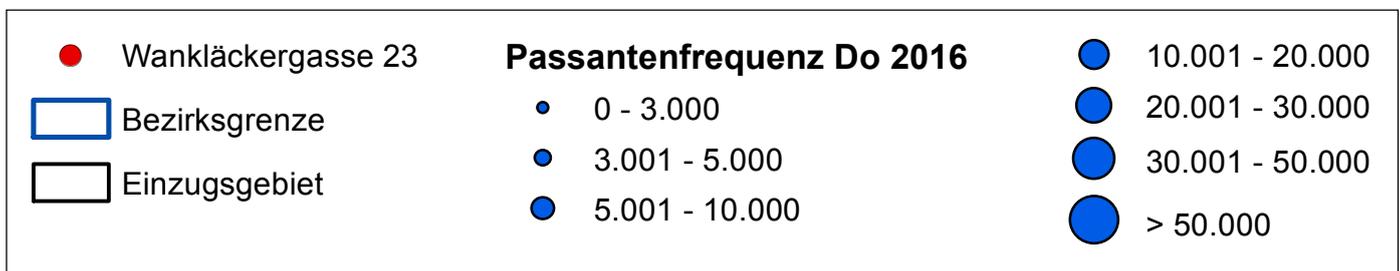
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

21., Wankläckergasse 23  
Parken

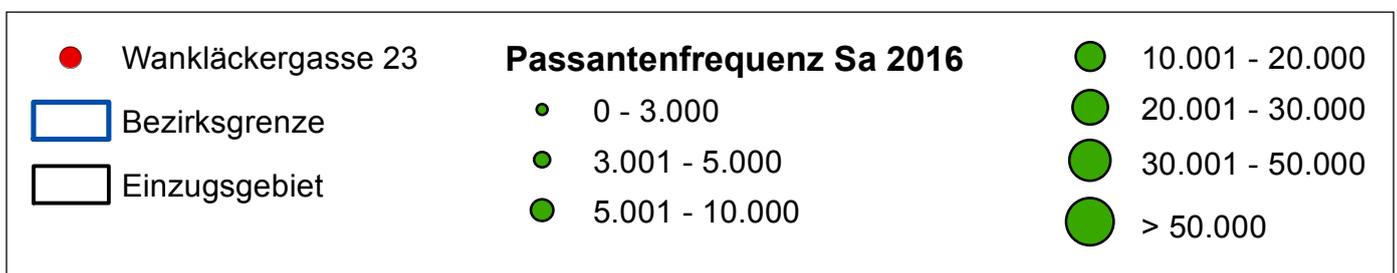


- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: red;">●</span> Wankläckergasse 23  | <span style="color: purple;">◆</span> Fahrradabstellanlagen |
| <span style="border: 2px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Bezirksgrenze  | <span style="color: blue;">●</span> Behindertenparkplatz    |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Einzugsgebiet |   |

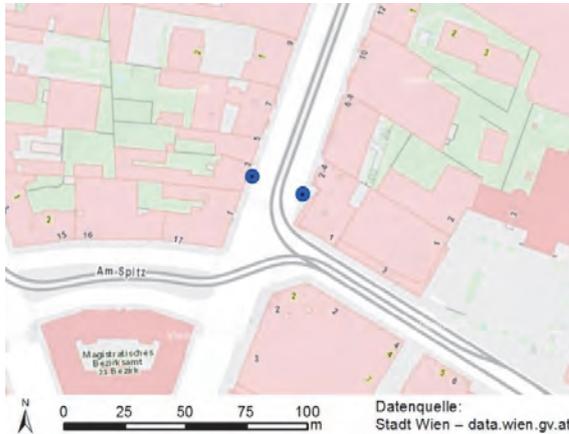
21., Wankläckergasse 23  
Passantenfrequenz - Donnerstag



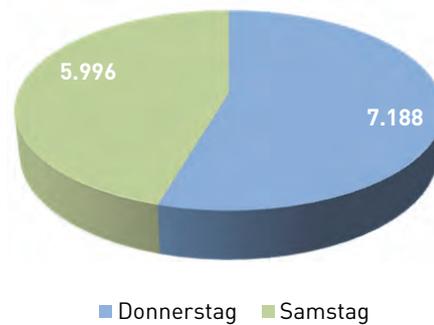
21., Wankläckergasse 23  
Passantenfrequenz - Samstag



## 4.4 BRÜNNER STRASSE 2-4/3 (1210 WIEN)

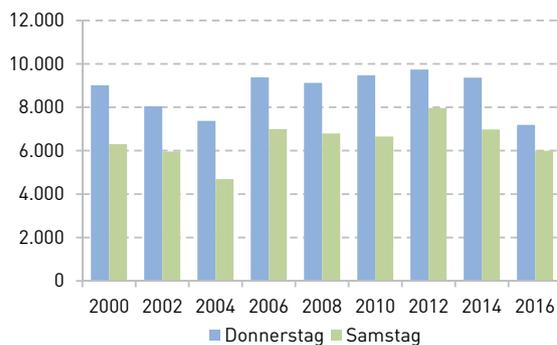


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016



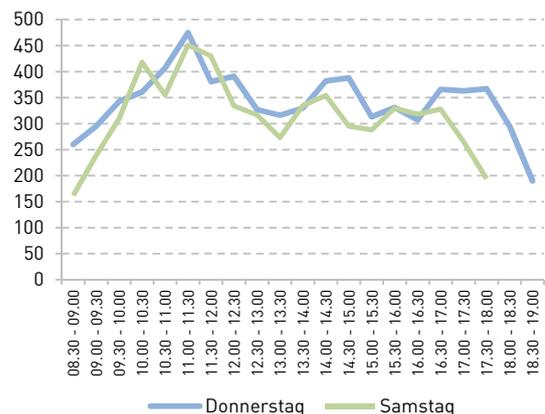
Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	83	177	134	126	260	35	127	69	93	162
09.00 - 09.30	108	187	138	157	295	71	168	130	109	239
09.30 - 10.00	130	213	163	180	343	88	222	145	165	310
10.00 - 10.30	141	220	174	187	361	110	308	210	208	418
10.30 - 11.00	121	286	204	203	407	87	268	187	168	355
11.00 - 11.30	126	349	248	227	475	99	352	205	246	451
11.30 - 12.00	124	257	204	177	381	117	313	220	210	430
12.00 - 12.30	108	283	189	202	391	82	252	172	162	334
12.30 - 13.00	88	239	157	170	327	80	237	146	171	317
13.00 - 13.30	102	214	161	155	316	53	220	129	144	273
13.30 - 14.00	108	222	159	171	330	46	289	168	167	335
14.00 - 14.30	125	257	160	222	382	65	289	164	190	354
14.30 - 15.00	131	257	172	216	388	56	239	135	160	295
15.00 - 15.30	112	201	148	165	313	52	236	142	146	288
15.30 - 16.00	113	218	163	168	331	36	294	155	175	330
16.00 - 16.30	98	209	146	161	307	61	257	146	172	318
16.30 - 17.00	108	258	178	188	366	54	274	148	180	328
17.00 - 17.30	118	245	163	200	363	36	229	124	141	265
17.30 - 18.00	111	256	165	202	367	32	162	95	99	194
18.00 - 18.30	86	209	153	142	295	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	45	145	80	110	190	-	-	-	-	-
<b>Tagessumme</b>	<b>2.286</b>	<b>4.902</b>	<b>3.459</b>	<b>3.729</b>	<b>7.188</b>	<b>1.260</b>	<b>4.736</b>	<b>2.890</b>	<b>3.106</b>	<b>5.996</b>

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



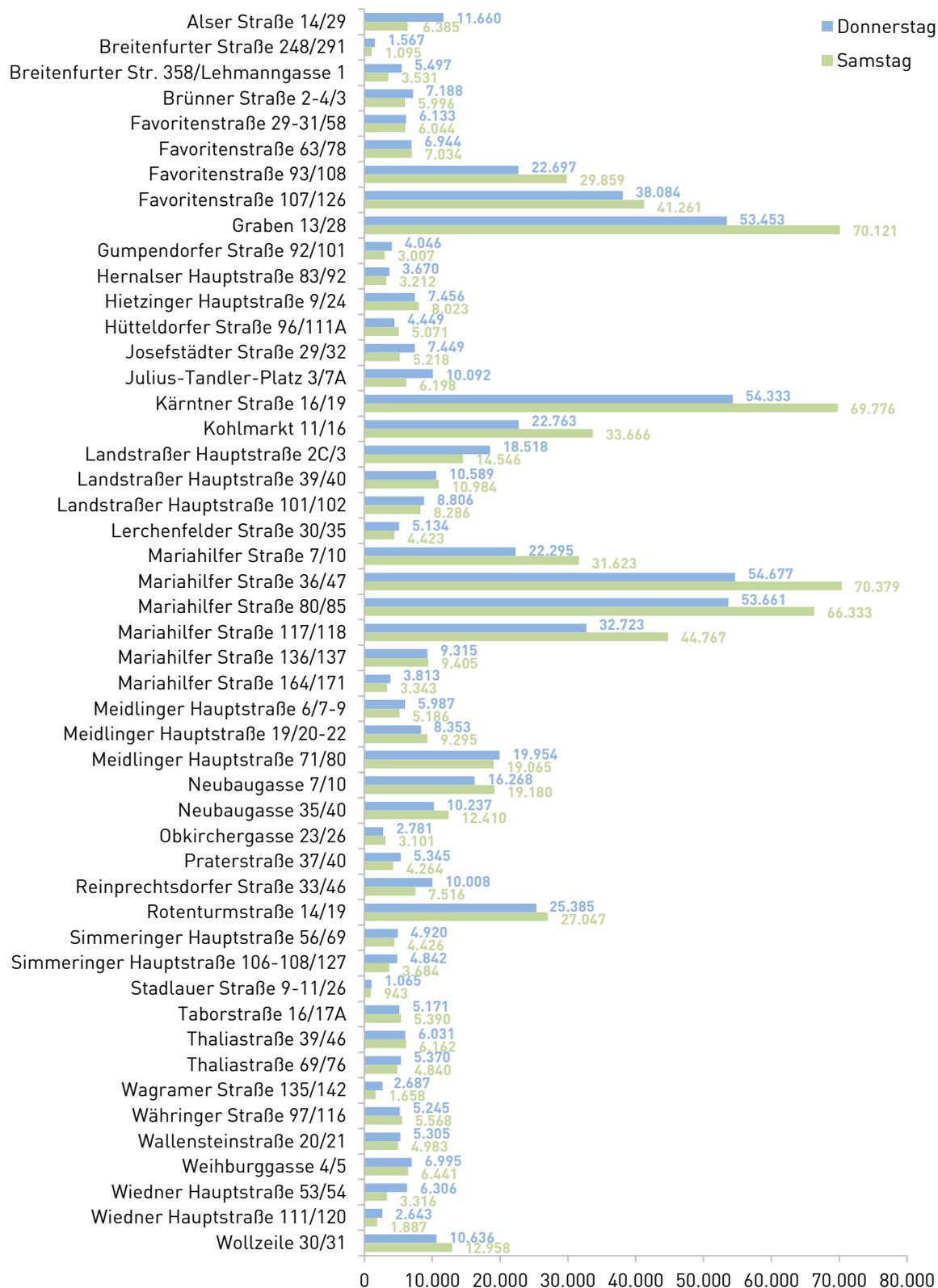
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer  
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2016

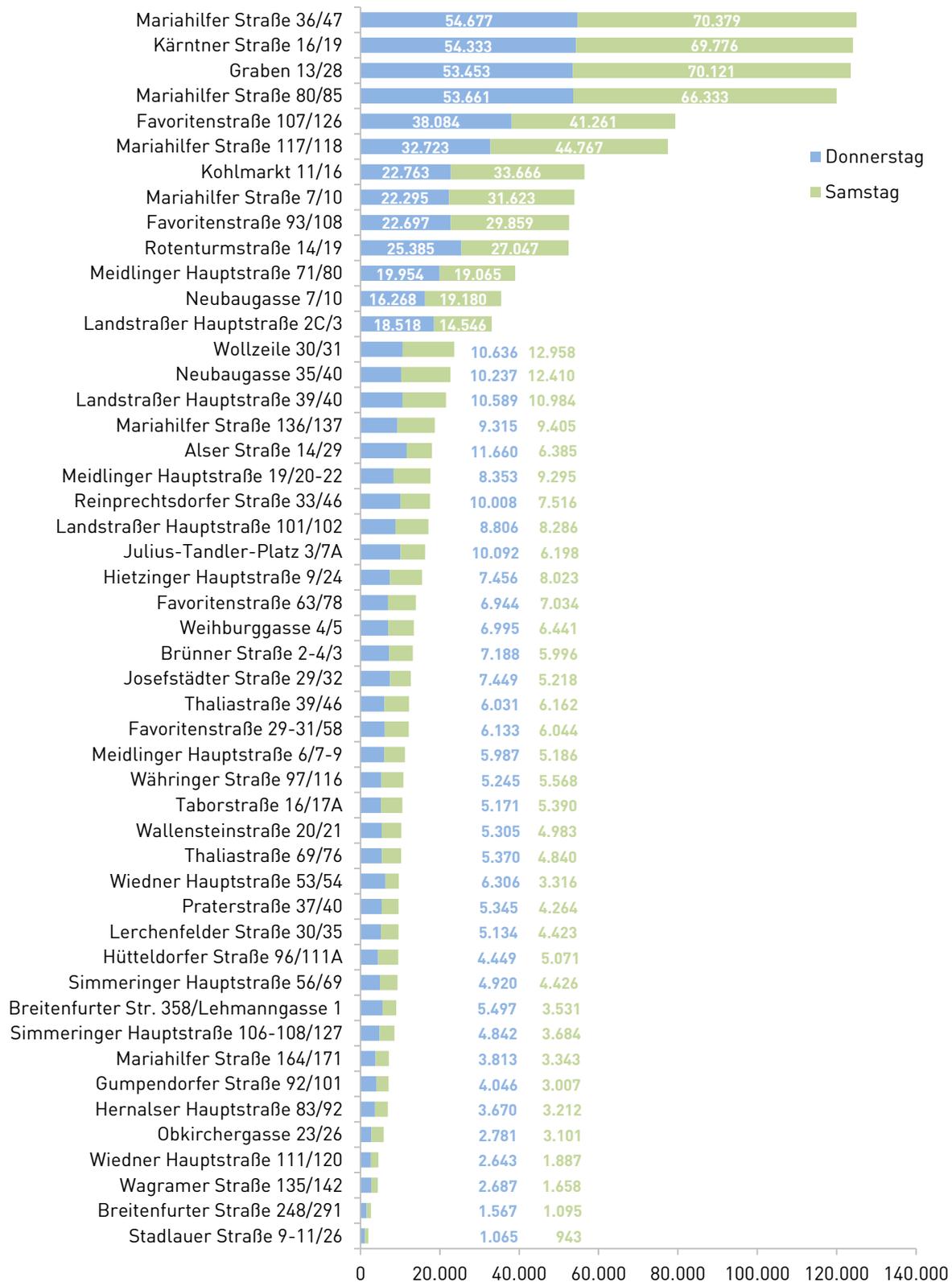


## 2.1 Zählstellen im Überblick

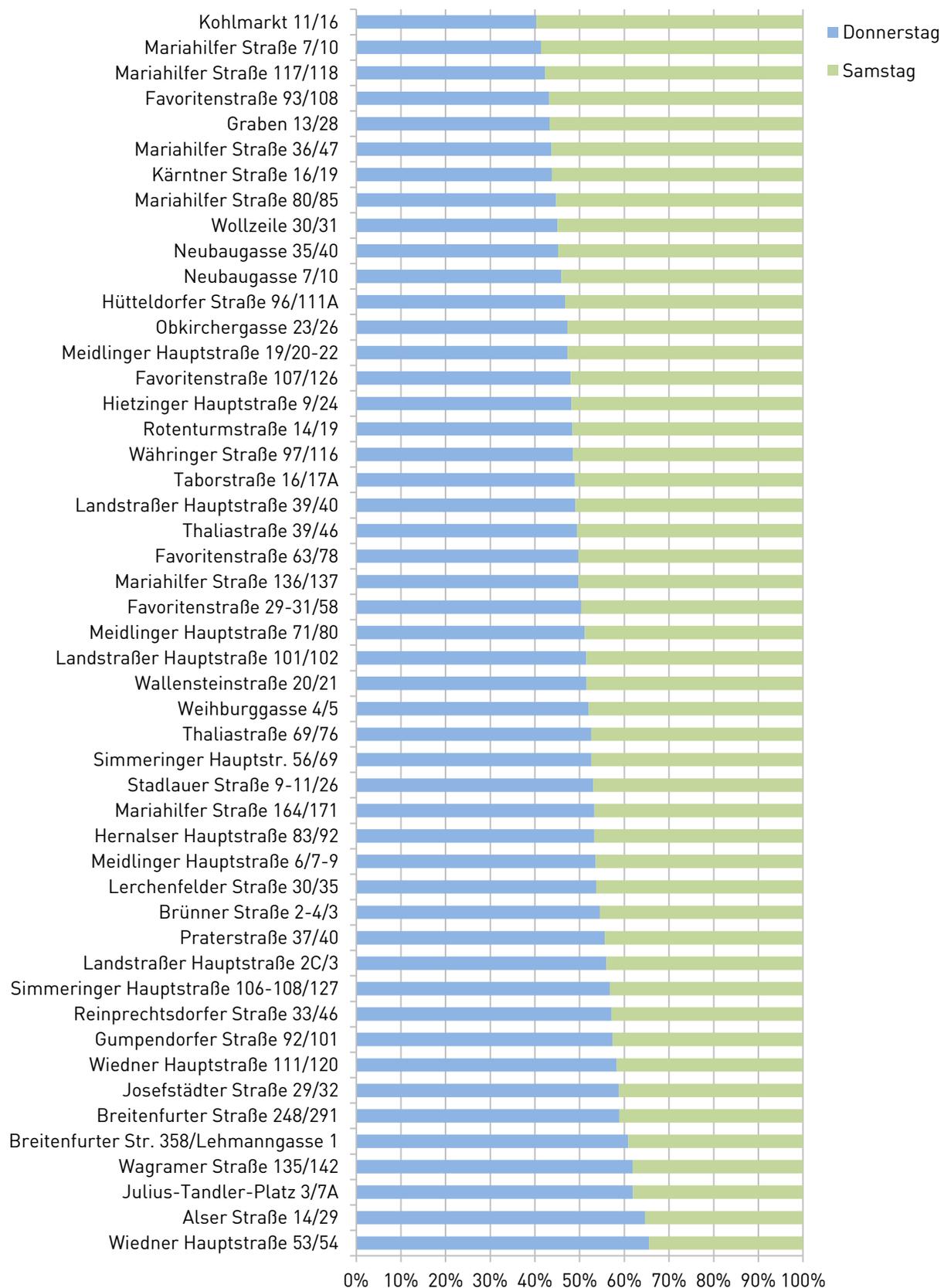
(alphabetisch gereiht)



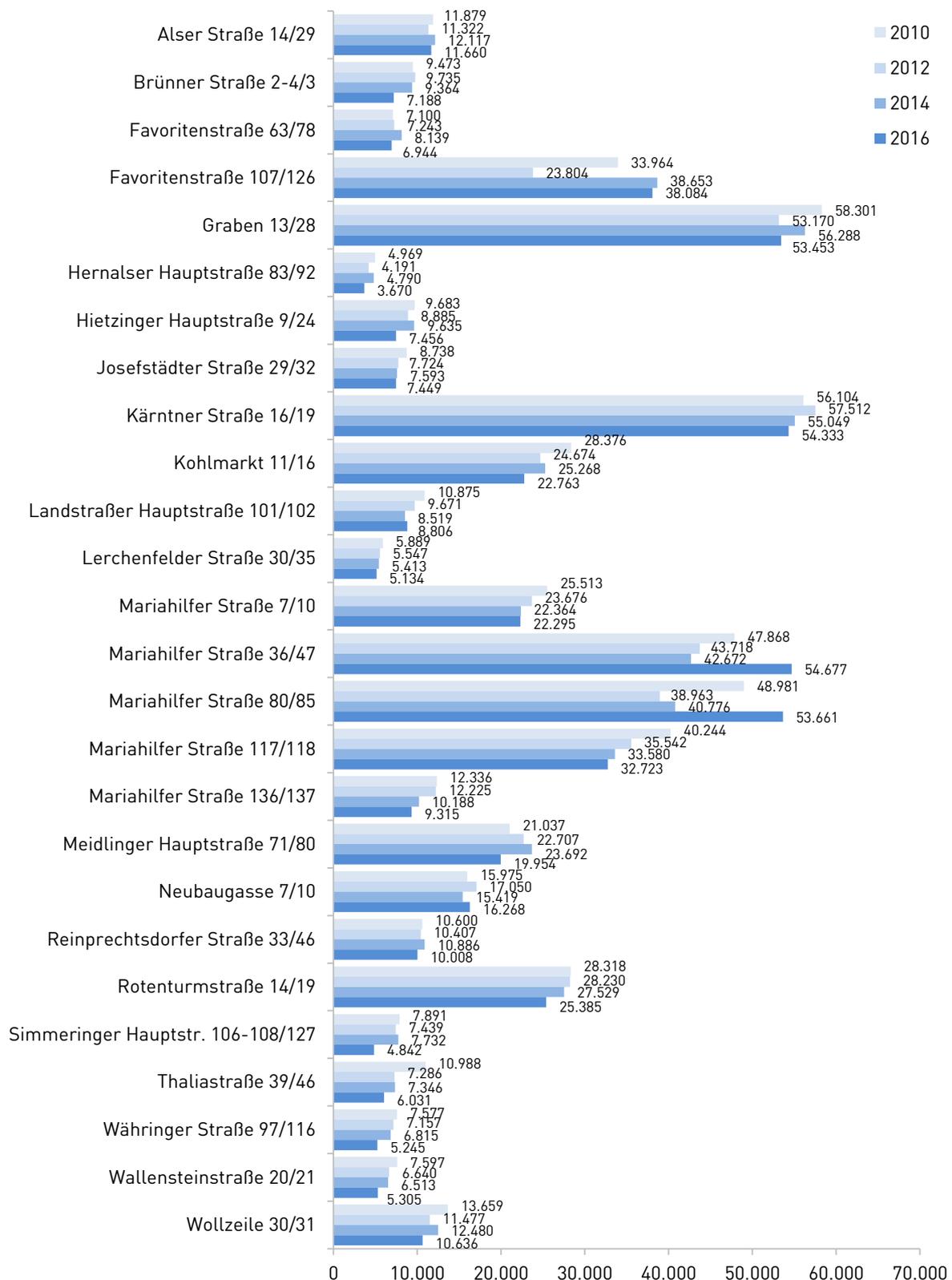
## 2.2 Zählstellen im Überblick (nach Passantenfrequenz gereiht)



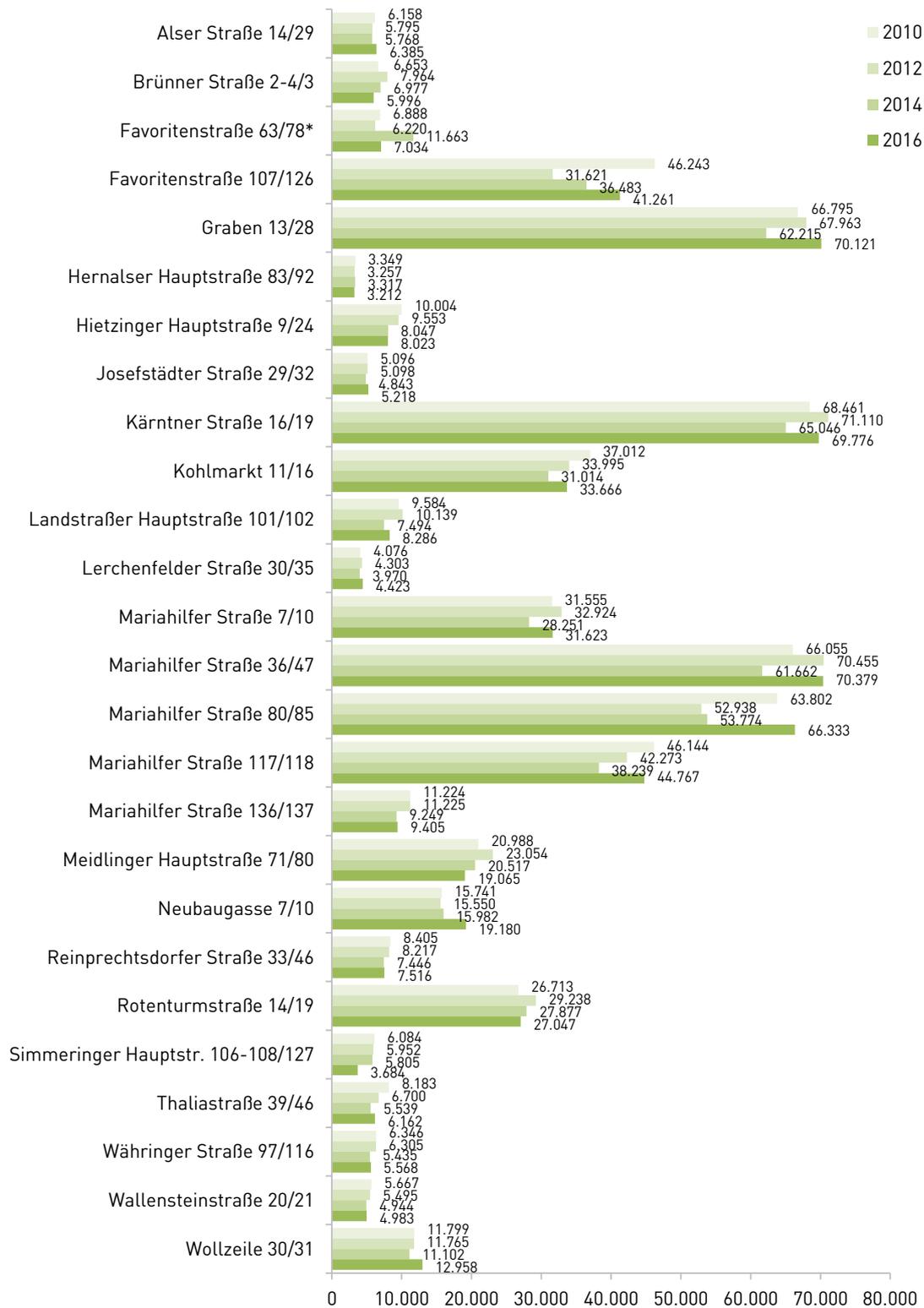
## 2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



### 3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



### 3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



\* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

## Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1010
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Nachfolge	1050
Innovation und Technologie	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
WKO Mitgliedschaft	1155

### Netzwerke, Kooperationen

	DW
Ein-Personen-Unternehmen (EPU)	1111
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Kreativwirtschaft	1404
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
Wiener Einkaufsstraßen-Management	6700
WIEN PRODUCTS	1517

## Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720

### » ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausclick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W [wko.at/wien](http://wko.at/wien) | E [info@wkw.at](mailto:info@wkw.at) | [f](#) [t](#) [v](#) /WK0wien

### » IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.

Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.

Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.



## Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

 **+43 1/514 50**

**WKO** WIEN  
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN