

1120 Wien
Arndtstrasse 40/1/R01

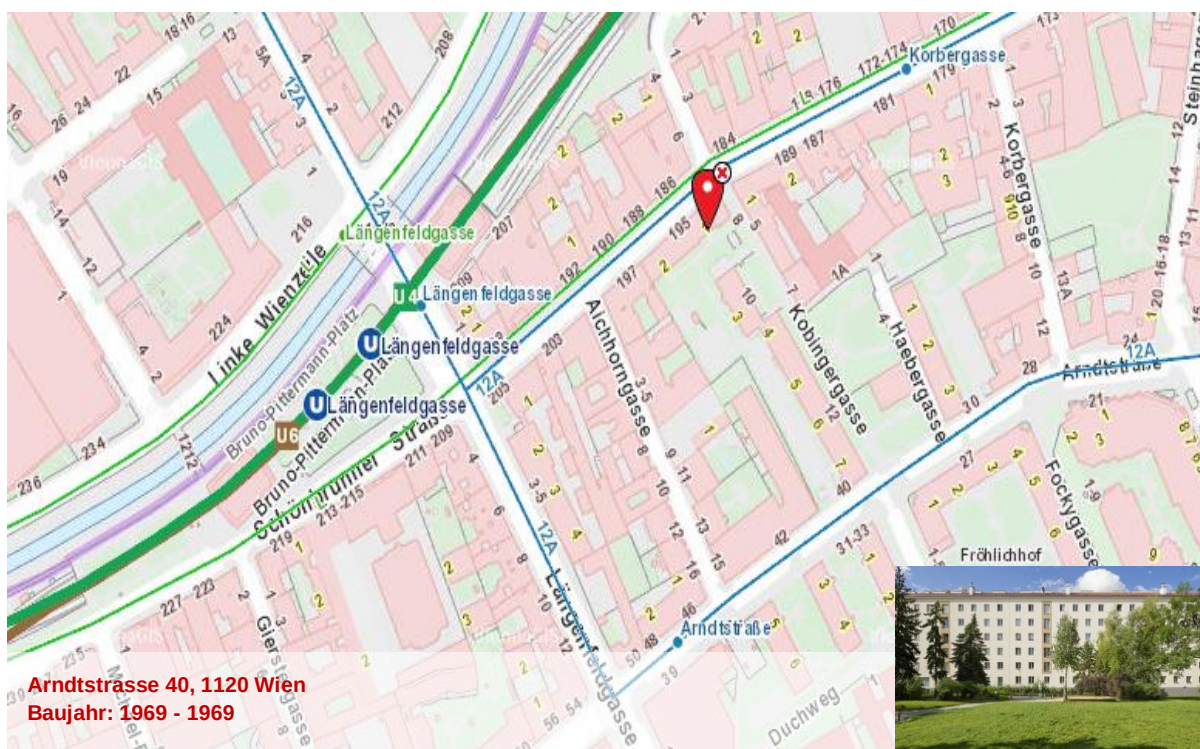
Objektnummer:	0312001/001 R01
Objektart	Lokal
Größe	145,51 m ²
Mietzins	ca. 1.230,-- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hof und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß und 1.Untergeschoß der 1969 erbauten Wohnhausanlage Schönbrunner Straße 195. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	653,34	EUR
Betriebskosten	336,13	EUR
besondere Aufwendungen	34,92	EUR
Umsatzsteuer	204,88	EUR
Gesamt	1.229,27	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 6 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang Stiegenhaus:



Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 01:



WC:



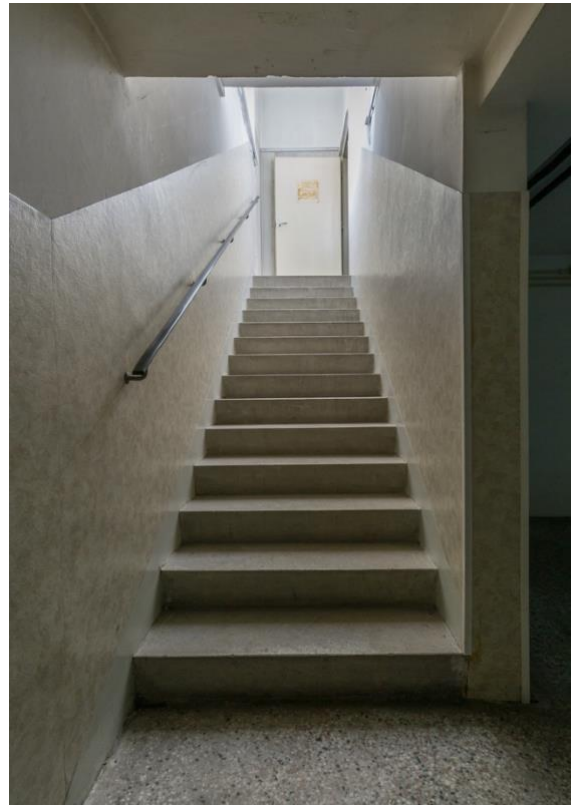
Raum 03:



Raum 04:



Vorraum 02:



Raum 05:



Raum 06:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

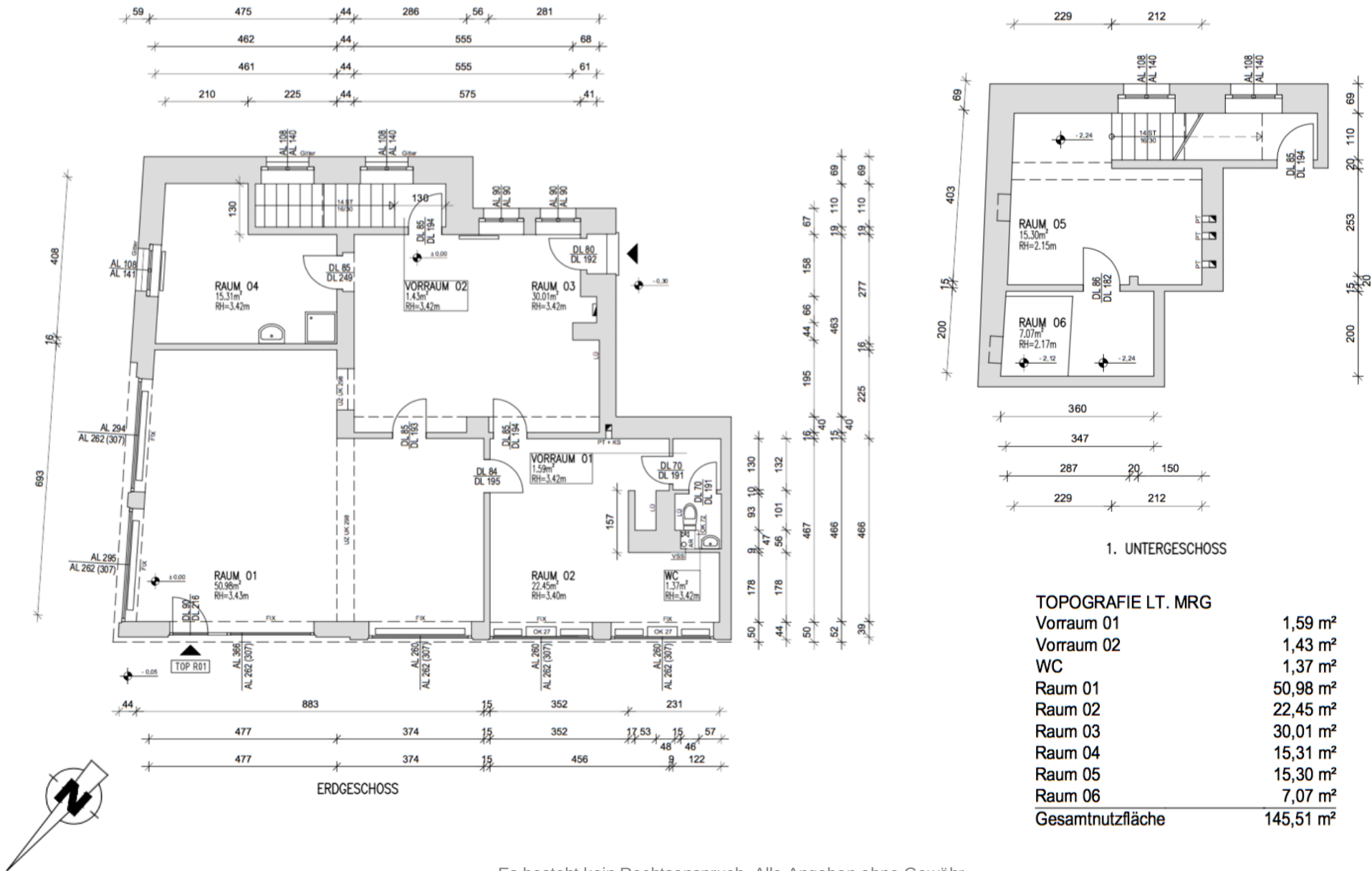
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0312001/001 R01- Seite 11 von 11